

KYO
CONSTELLA[®]
startup district



EMPRENDE NUEVAS METAS

Bienvenido a tu nueva vida en el centro de Monterrey,
KYO Constella, un espacio creado para vivir en libertad
con departamentos que se ajustan a tus necesidades.



EL EDIFICIO DE LAS GRANDES IDEAS

◆ 2 Torres

189 departamentos por torre
1 y 2 recámaras

◆ Innovador Lockoff

2do cuarto con entrada independiente

◆ Amenidades

+1,500 m² de experiencias

◆ Estacionamiento

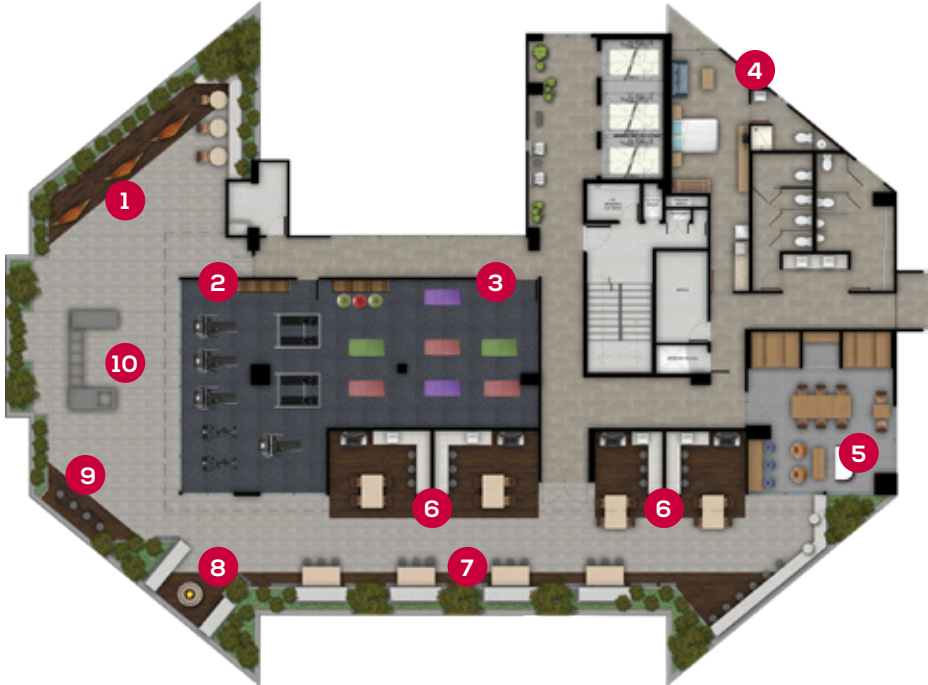
Privado para residentes

◆ Área Comercial

2 niveles en PB



UN UNIVERSO DE AMENIDADES



Rooftop Torre Poniente

- 1 Jardín de Hamacas
- 2 Gimnasio Interior
- 3 Área de Yoga
- 4 Cuartos de Huéspedes
- 5 Co-working
- 6 Asadores (4)
- 7 Beer Garden
- 8 Fogateros
- 9 Huerto Urbano
- 10 Gimnasio Exterior

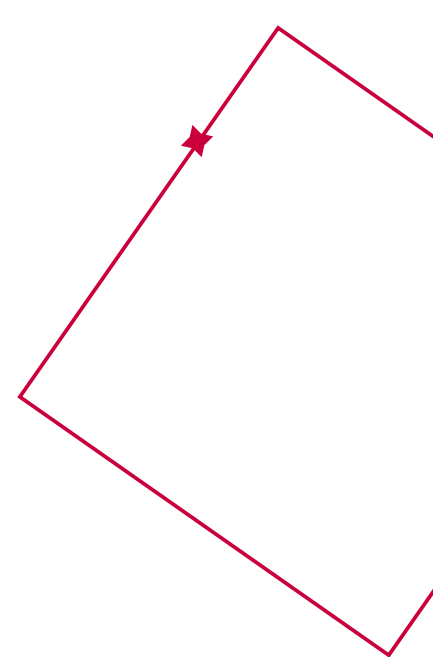


Rooftop Torre Oriente

- 1 Cocina Chef
- 2 Cuartos de Huéspedes
- 3 Karaoke
- 4 Sala de Cine
- 5 Arcade Rooms
- 6 Jardín de Hamacas
- 7 Cine al Aire Libre
- 8 Asadores (4)
- 9 Beer Garden
- 10 Fogateros

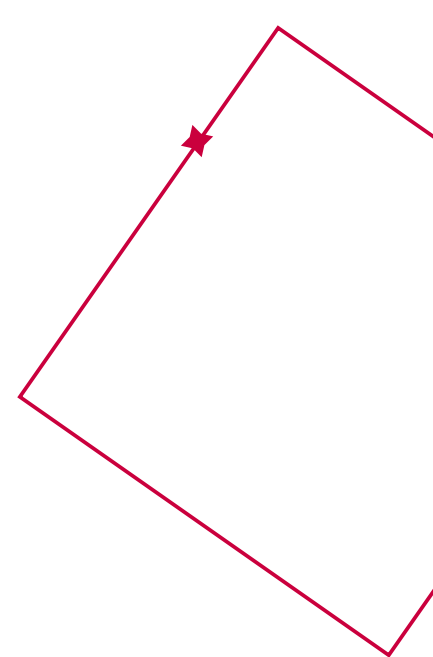
En Torre: Salón XL, Salón Mini, Pet Zone, Community Closet y Centros de Lavado.

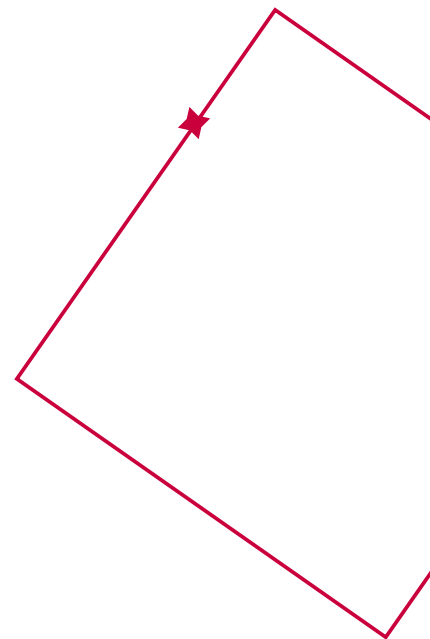
Asadores



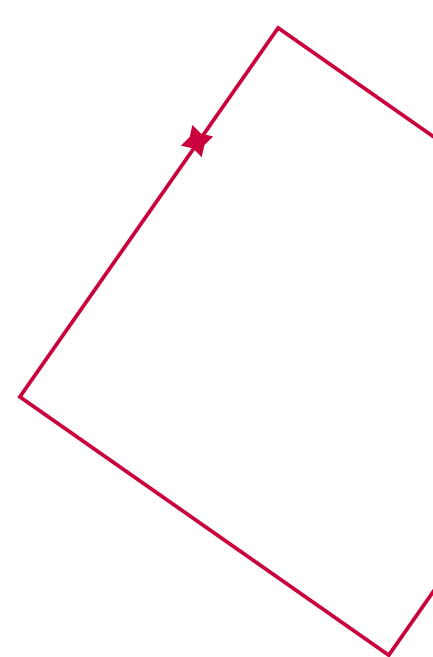
Arcade Room

Cocina Chef





Lobby



Pet Zone

CREA TU NUEVA REALIDAD

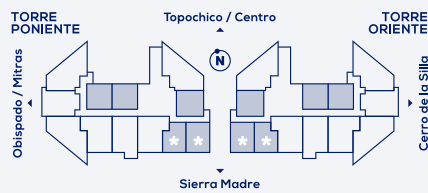
Es momento de vivir en el lugar donde tus ideas te llevarán más lejos. Ya sea que busques la independencia, un espacio cómodo y cercano a tu trabajo o simplemente tu primera inversión, aquí te encontrarás en ambientes modernos que van desde **36 m² hasta 65 m²**.



ORION

36 m²

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Área de Trabajo



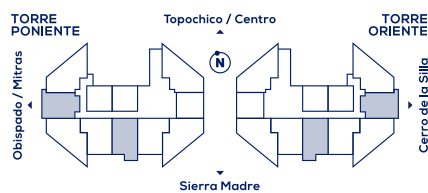
Nota: Sólo en niveles del 10 al 14.



CORVUS A

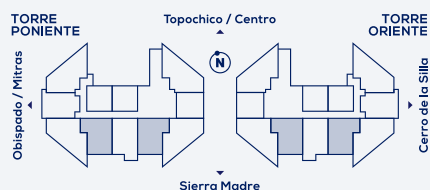
51 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Balcón



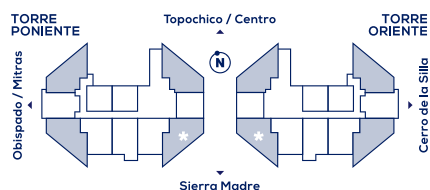
CORVUS B 55 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Balcón



ARGO 65 m²

- 2 Recámaras
- 2a recámara con lockoff
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- 2 Balcones



Nota: Sólo en niveles del 17 al 27.