

OHRUS

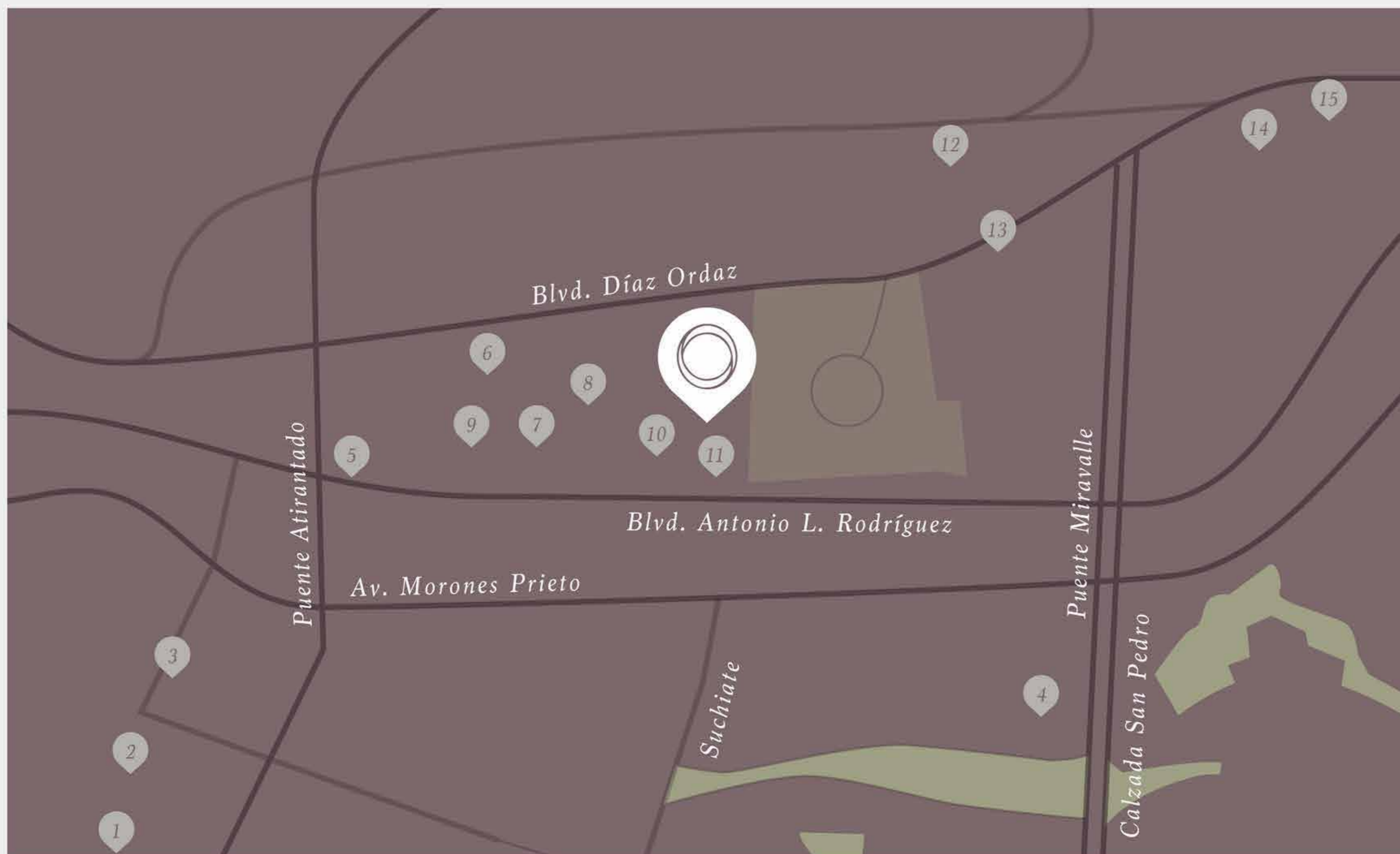
*El comienzo de
una vida más completa.*



VIVE CON ***DISTINCIÓN***

Vivir con distinción es optar por un estilo de vida exclusivo y original. En OHRUS, nos dedicamos a crearlo. OHRUS es un desarrollo de usos mixtos con una arquitectura excepcional. Es un conjunto de espacios que alberga comercio, oficinas, y departamentos dándole la cercanía deseada a tus días.





1. HEB
2. Plaza San Pedro
3. Auditorio San Pedro
4. Hospital General San Pedro
5. WeWork
6. Torres Moradas
7. Hotel Krystal
8. Corporativo Santa María
9. Oficinas en el parque
10. Torre 6
11. Edificio BH
12. Colegio Euroamericano de Monterrey
13. Swiss Hospital
14. Holiday Inn Express
15. Courtyard by Marriott

LA OPTIMIZACIÓN DE LA
VIDA DIARIA





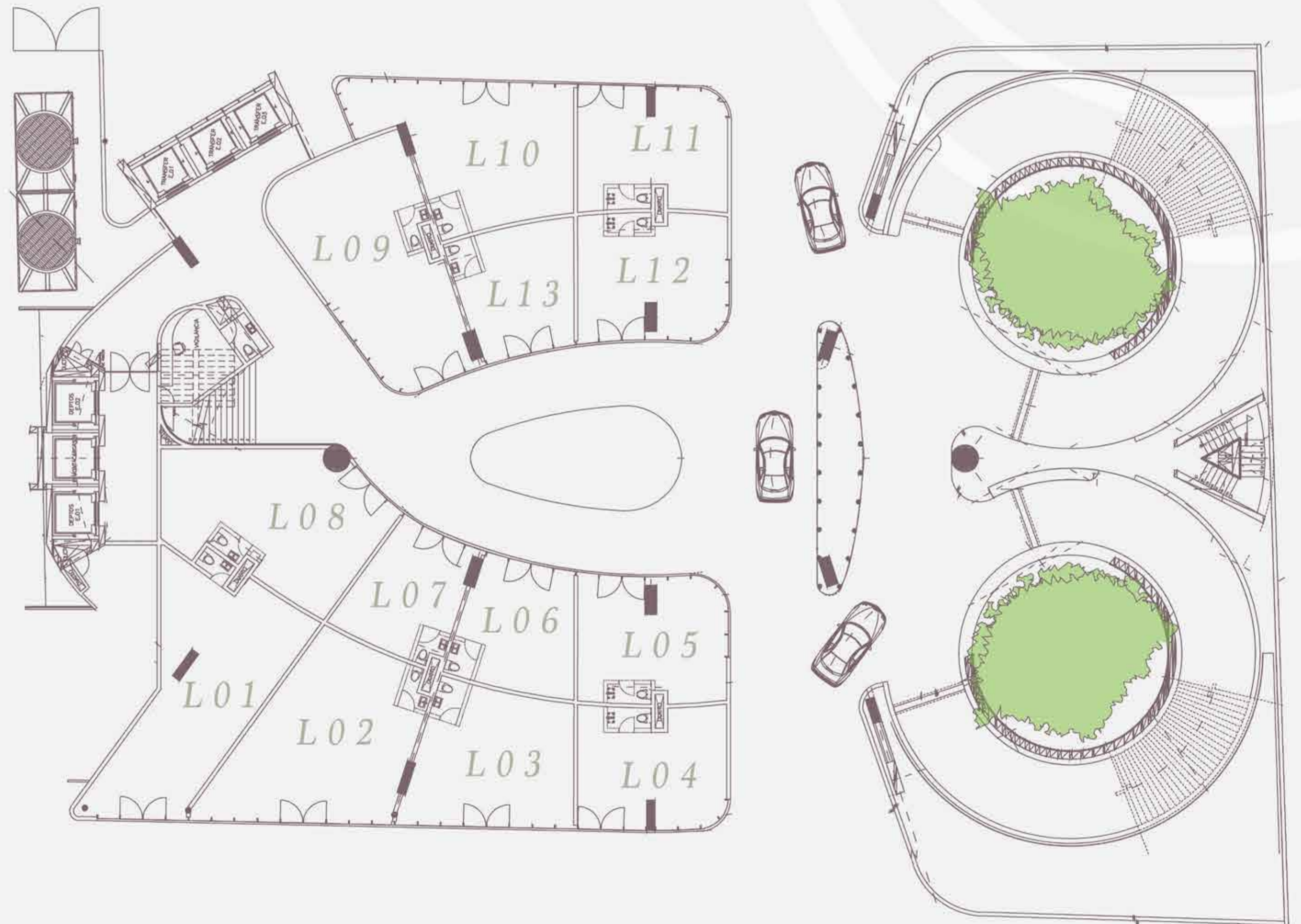
COMERCIO

Ohrus tiene dos niveles que incluyen servicios que cumplen con necesidades inmediatas, tiendas, restaurantes y más, brindando el espacio idílico para un tiempo de descanso y convivencia, encontrando todo a unos pasos de lo que puede ser tu hogar o lugar de trabajo.



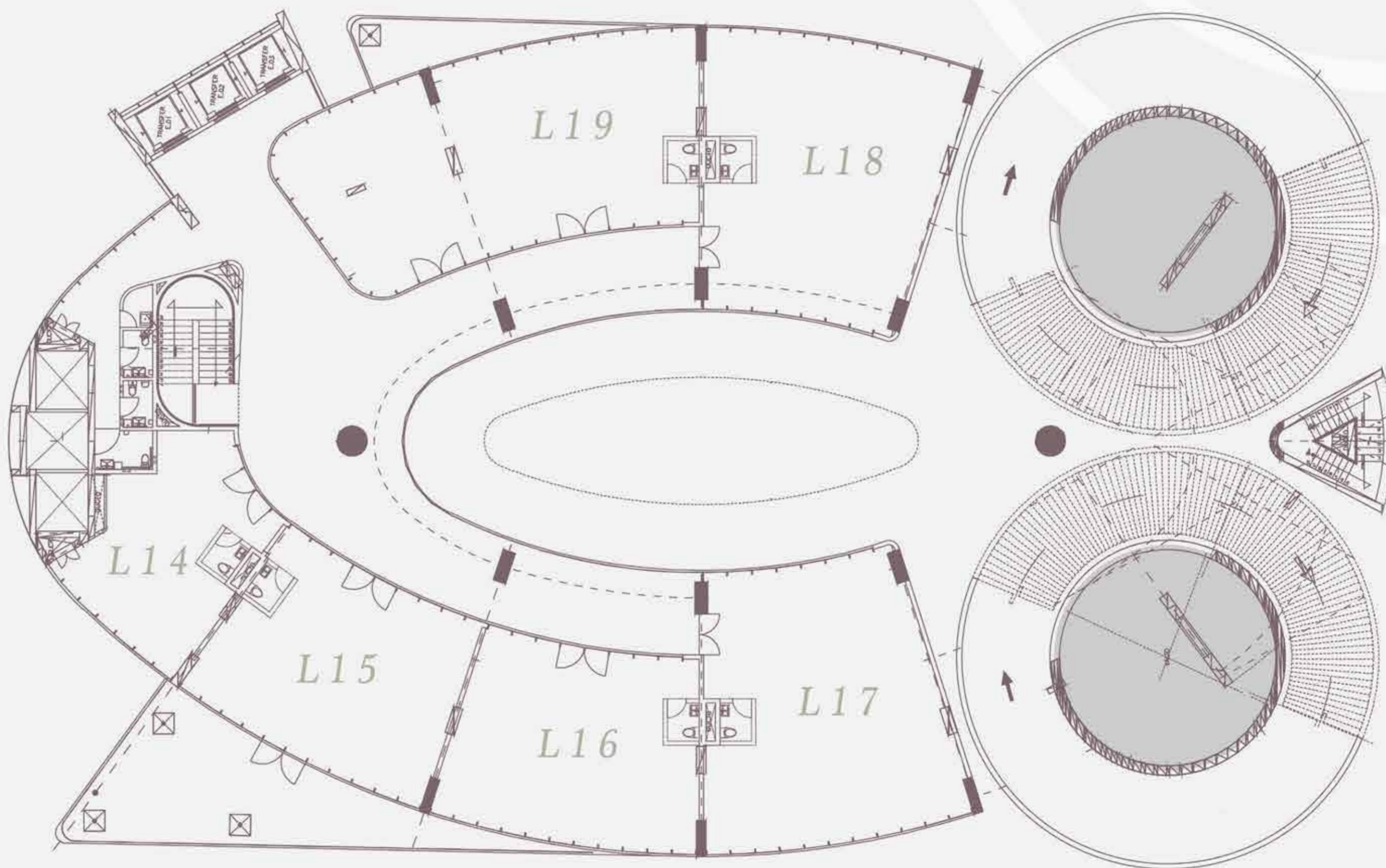
NIVEL 01

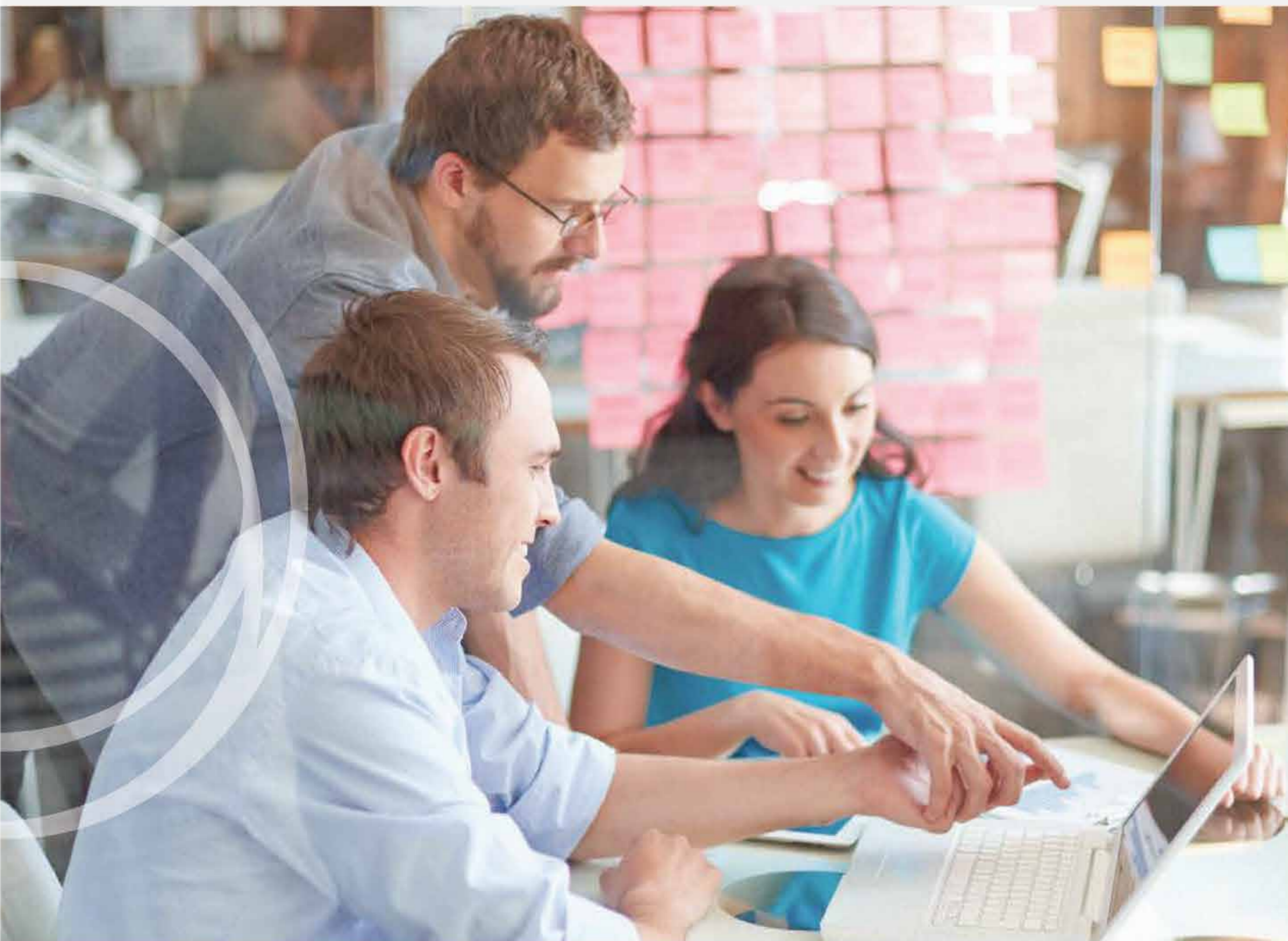
	Metros ²		Metros ²
L01	90.85	L08	80.40
L02	86.11	L09	91.88
L03	62.33	L10	75.93
L04	53.28	L11	53.19
L05	54.77	L12	54.92
L06	42.80	L13	42.91
L07	38.85		



NIVEL 02

	<i>Metros²</i> INTERIORES	<i>Metros²</i> EXTERIORES
L14	77.14	
L15	112.05	82.67
L16	112.05	
L17	154.32	
L18	154.13	
L19	182.32	20.70





OFICINAS

3 niveles de oficinas
– Planta 1032 m²
– Terrazas 389 m²

Espacios desde 40 m² hasta 1000 m²

3 niveles de estacionamiento
3 elevadores de alta velocidad

Condiciones de entrega:

Puerta interior
Muros divisores
Puntas de los servicios al pie de la oficina.



OFICINA CON TERRAZA



LOBBY CENTRAL

T. (81) 8303 3330

info@ohrus.mx



COMEDOR

T. (81) 8303 3330

info@ohrus.mx



RECEPCIÓN / LOBBY

T. (81) 8303 3330

info@ohrus.mx



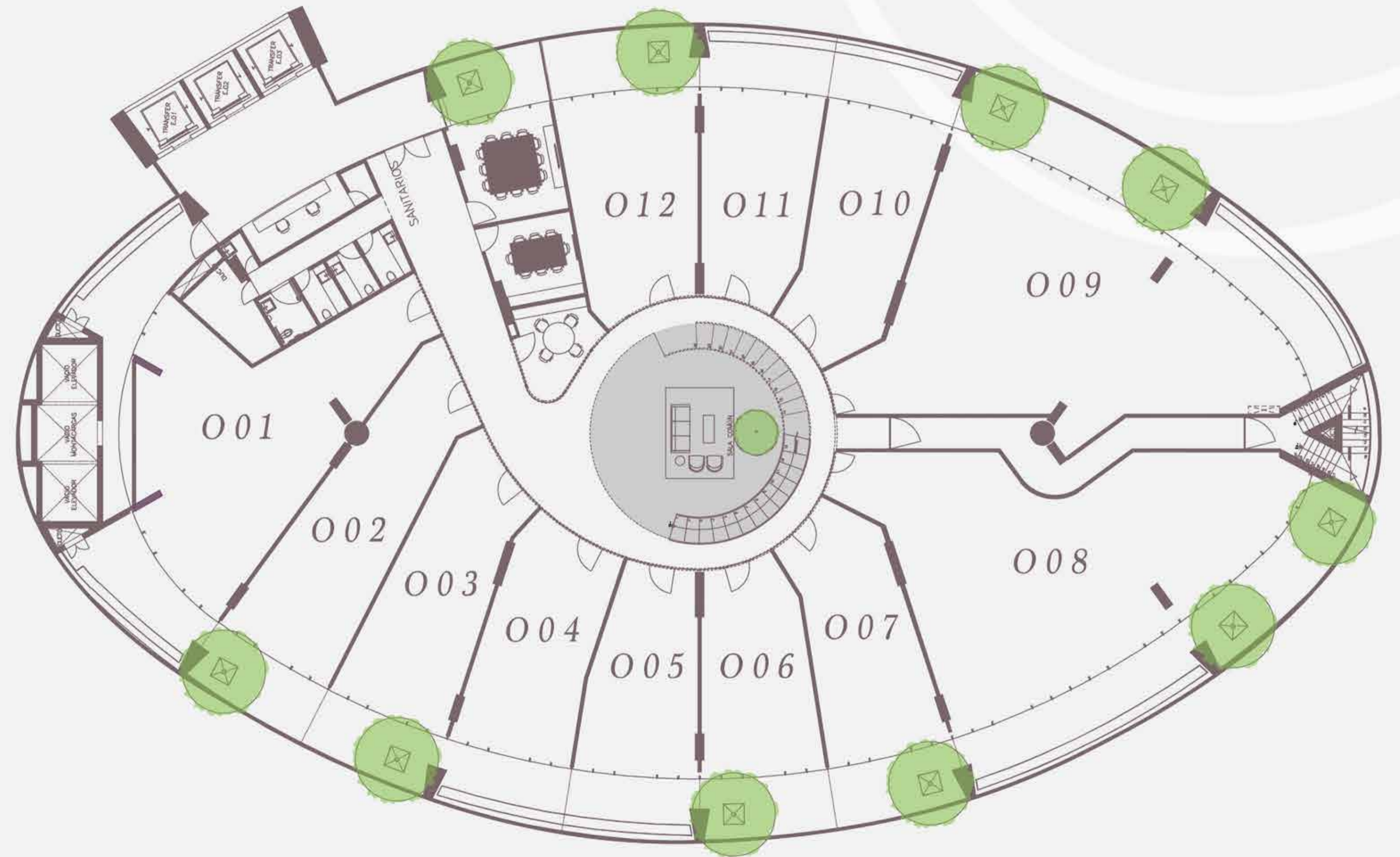
SALA DE JUNTAS

NIVEL 08

Metros²
INTERIORES

Metros²
EXTERIORES

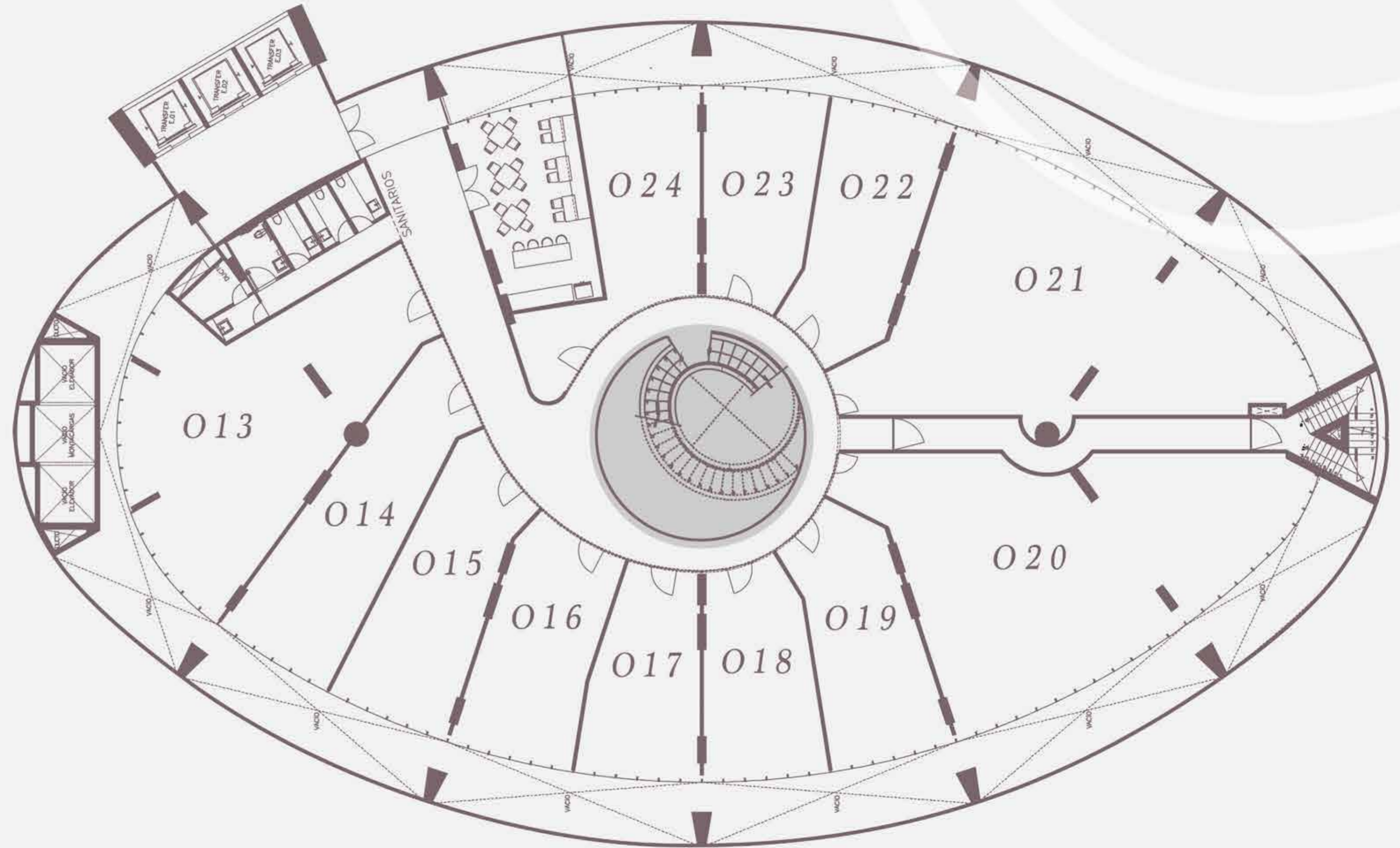
001	127.38	25.88
002	81.69	19.22
003	70.43	19.22
004	62.52	19.22
005	52.04	19.22
006	54.65	19.22
007	64.35	19.22
008	188.10	70.11
009	201.63	69.98
010	64.35	19.22
011	54.62	19.22
012	65.84	22.42



NIVEL 09

Metros²
INTERIORES

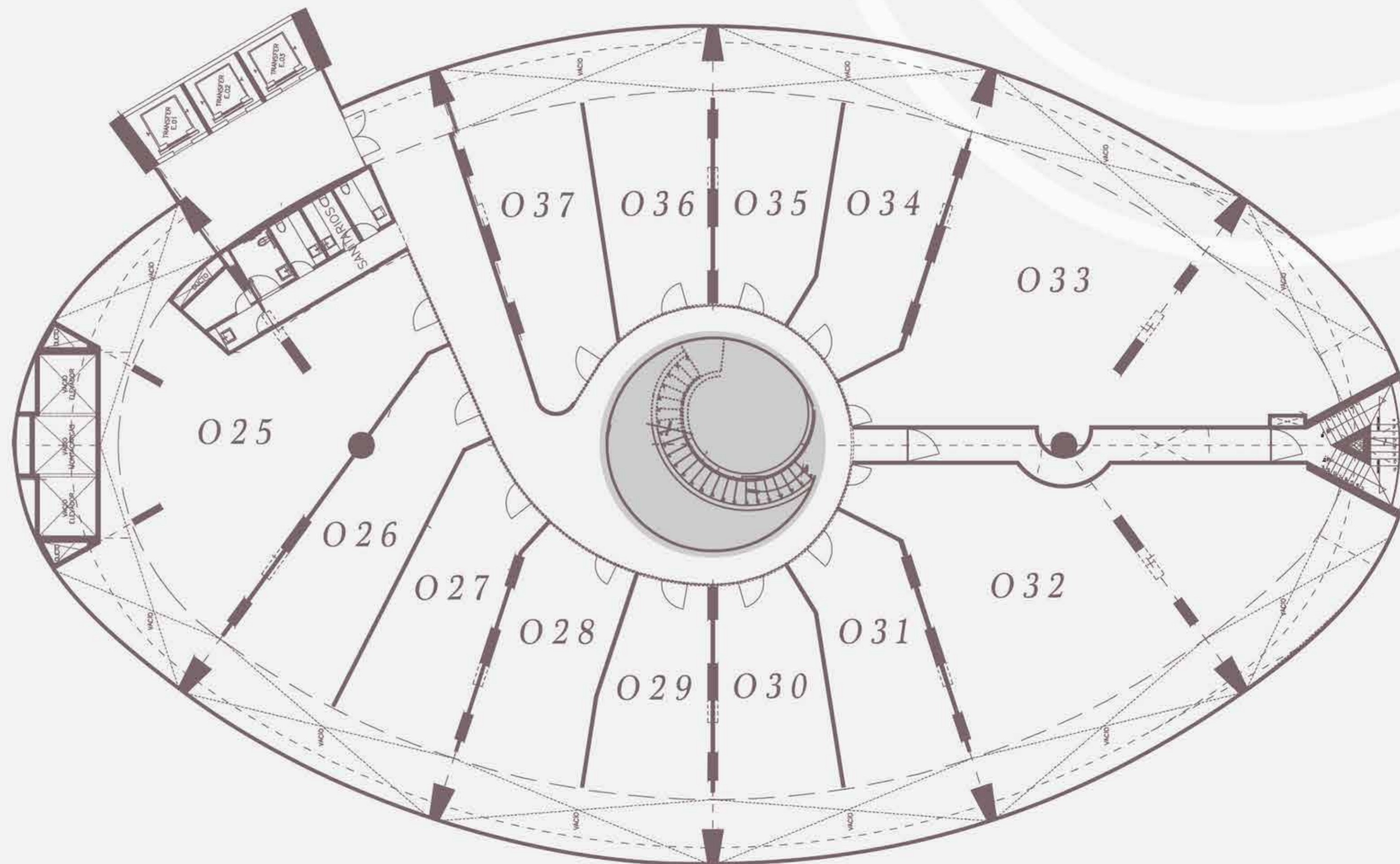
013	145.24
014	81.69
015	70.43
016	62.52
017	52.04
018	54.65
019	64.35
020	193.05
021	199.26
022	64.35
023	54.65
024	71.02



NIVEL 10

Metros²
INTERIORES

025	145.33
026	81.68
027	70.43
028	62.46
029	52.01
030	54.67
031	64.31
032	194.34
033	200.45
034	64.35
035	54.61
036	56.56
037	70.69





ESPACIOS ABIERTOS
A LA VIDA





DEPARTAMENTOS

Para quienes buscan un respiro de vida, OHRUS es un lugar que expresa más que lo que se encuentra a simple vista. En sus nueve niveles de departamentos se destaca ese factor distintivo en sus formas y distribución, reflejando modernidad y brindando al mismo tiempo confort y privacidad. En ellos se reúne lo mejor para brindarte un hogar muy cercano a la perfección.



UN NUEVO
COMIENZO





ESPACIOS INNOVADORES
PARA MOMENTOS
BOUT**IQUE**



FITNESS ROOM
N13

GUSTOS Y PASATIEMPOS

HECHOS REALIDAD

Buscando la distracción del movimiento incesante de la ciudad. En las amenidades de Ohrus se encuentra todo lo necesario para pasar el tiempo en lo pacífico de la privacidad:

- Área de juegos infantiles
- Área exterior multiusos
- Áreas verdes
- Asadores
- Espacios de relajación
- Fitness room
- Salón multiusos
- Sky pool
- Pet Park
- Kitchen Room



SKY POOL
N11



KITCHEN ROOM
N11



SALÓN MULTIUSOS
N11



ÁREA DE JUEGOS
N17



PET PARK
N16



ESPACIOS DE RELAJACIÓN
N17



TERRAZA
GRILL
N21





DEPARTAMENTO

Pentgarden-01

Área Interior
124.13 m²

Terraza
32.50 m²

Metros totales
156.63 m²

Recámaras
2

Baños
2.5

SOLD OUT





DEPARTAMENTO

Pentgarden 02

Área Interior
153.20 m²

Terraza
41.36 m²

Metros totales
194.56 m²

Recámaras
3

Baños
3.5





DEPARTAMENTO

Pentgarden-03

Área Interior
77.28 m²

Terraza
23.22 m²

Metros totales
100.5 m²

Recámaras
1

Baños
1.5

SOLD OUT





DEPARTAMENTO

Tipo 01-Lock Off

Área Interior
97.61 m²

Terraza
15.97 m²

Metros totales
113.58 m²

Recámaras
2

Baños
2





DEPARTAMENTO
Tipo 02

Área Interior
55.19 m²

Terraza
10.31 m²

Metros totales
65.5 m²

Recámaras
1

Baños
1





DEPARTAMENTO
Tipo 03

Área Interior
82.00m²

Terraza
17.50 m²

Metros totales
99.50 m²

Recámaras
2

Baños
1.5





DEPARTAMENTO

Tipo 04

Área Interior
100.29 m²

Terraza
16.01 m²

Metros totales
116.3 m²

Recámaras
2

Baños
2

Planta Baja



Planta Alta



SOLD OUT



DEPARTAMENTO
Tipo 05

Área Interior
89.07 m²

Terraza
15.48 m²

Metros totales
104.55 m²

Recámaras
2

Baños
2





DEPARTAMENTO
Tipo 06

Área Interior
116.00 m²

Terraza
22.73 m²

Metros totales
138.73 m²

Recámaras
2

Baños
2





DEPARTAMENTO

Penthouse

Área Interior
140.88 m²

Terraza
70.53 m²

Metros totales
211.41 m²

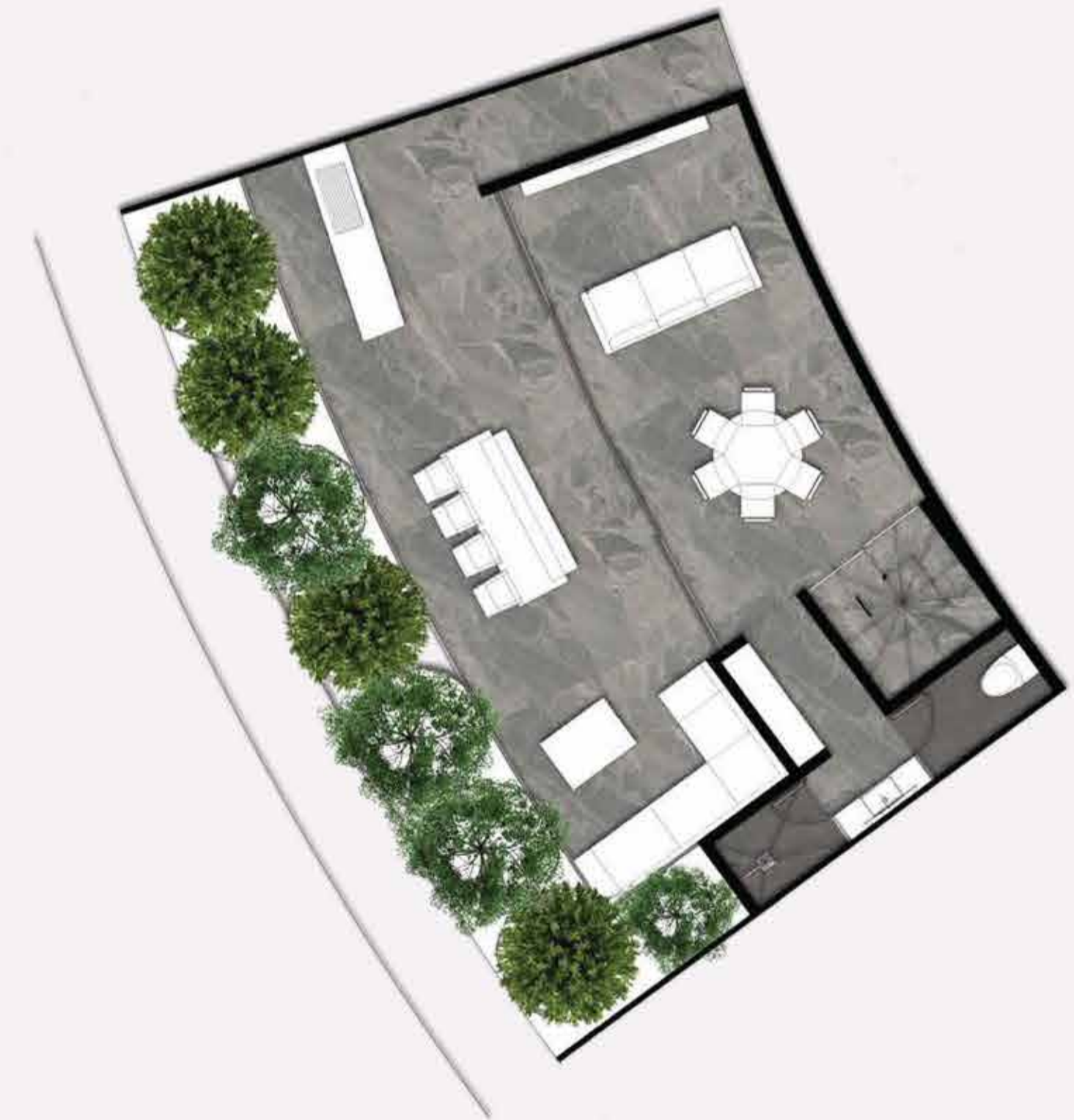
Recámaras
2

Baños
3

Planta Baja



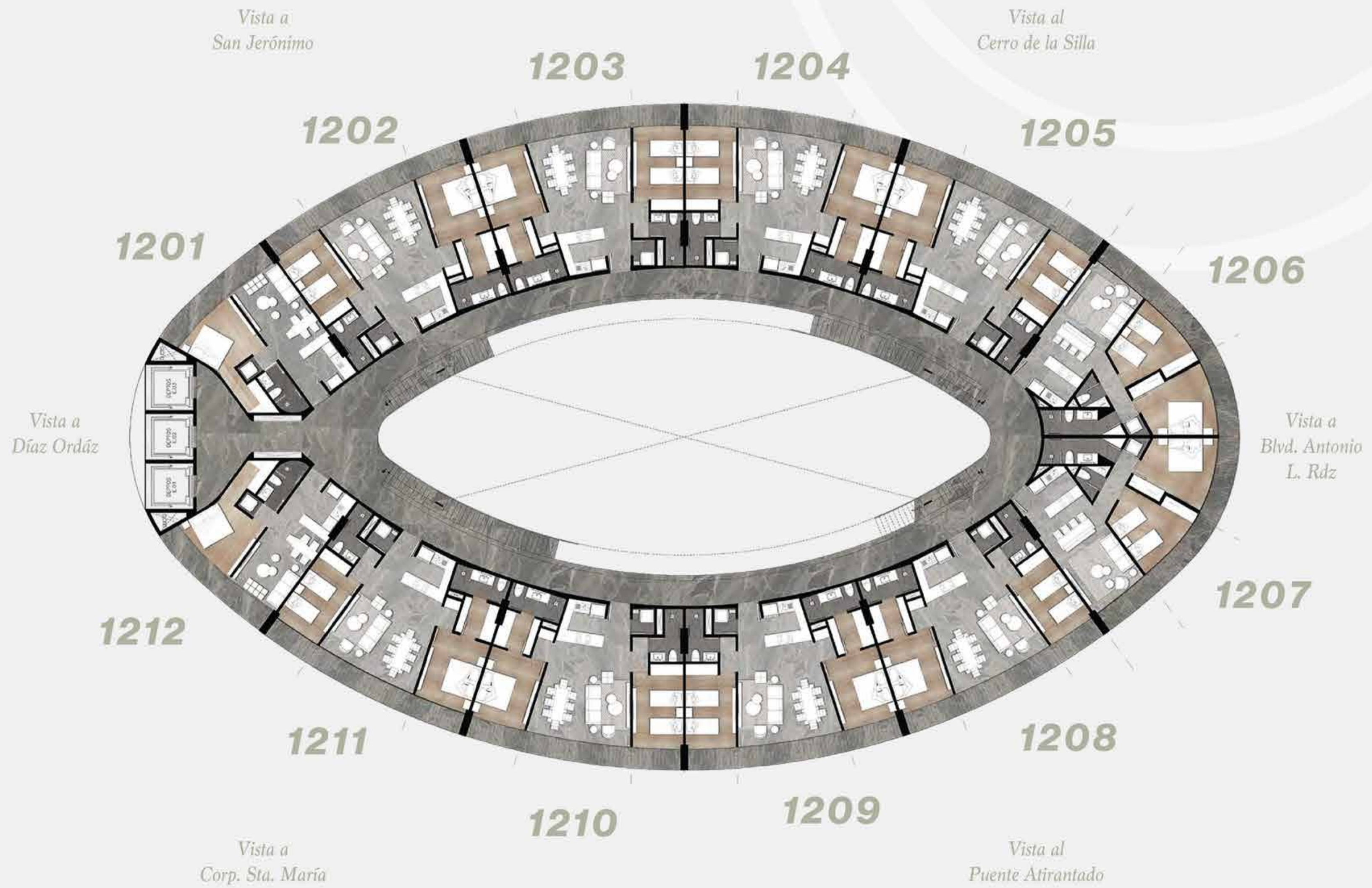
Planta Alta



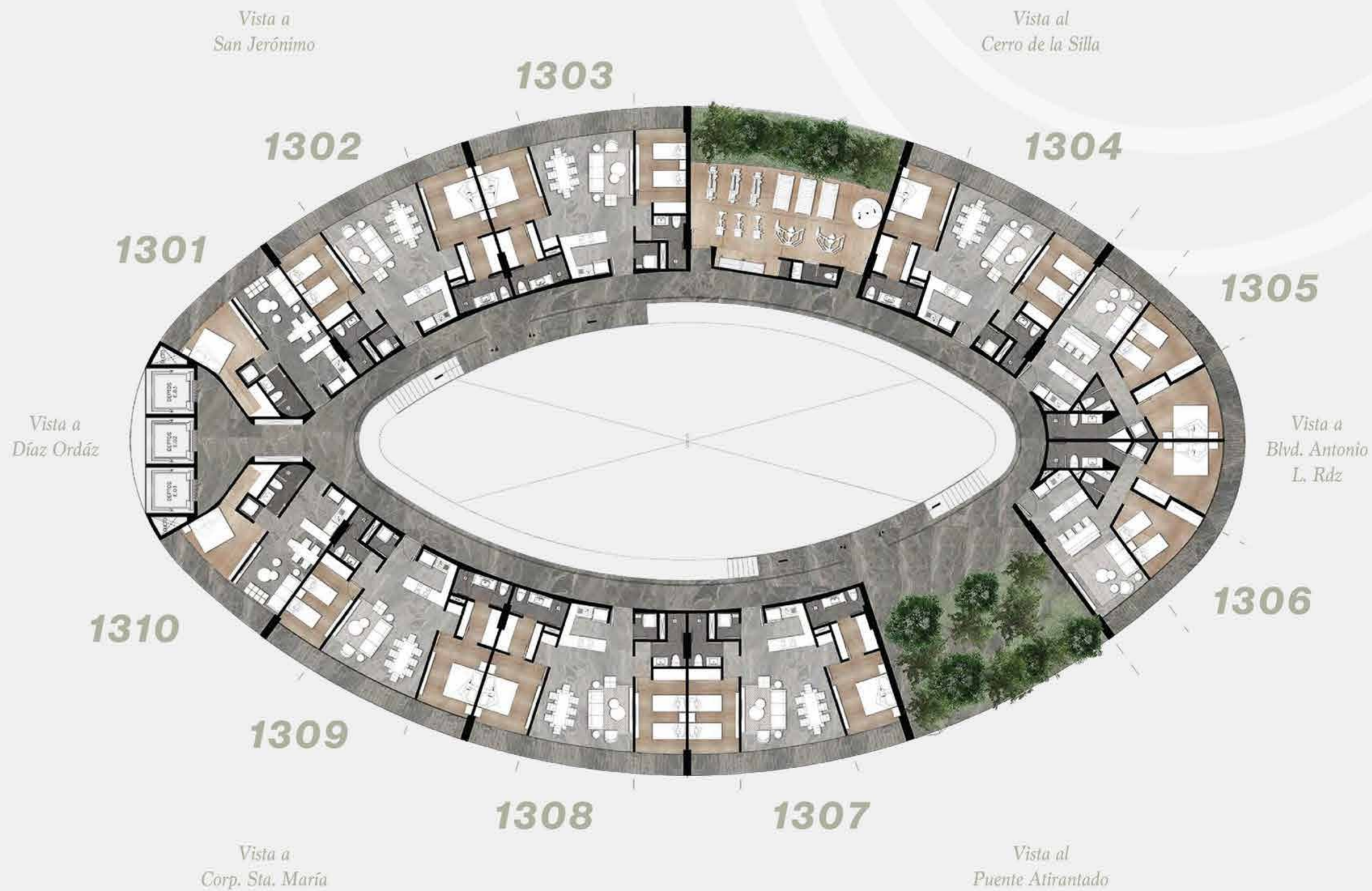
NIVEL
11
AMENITIES



NIVEL
12



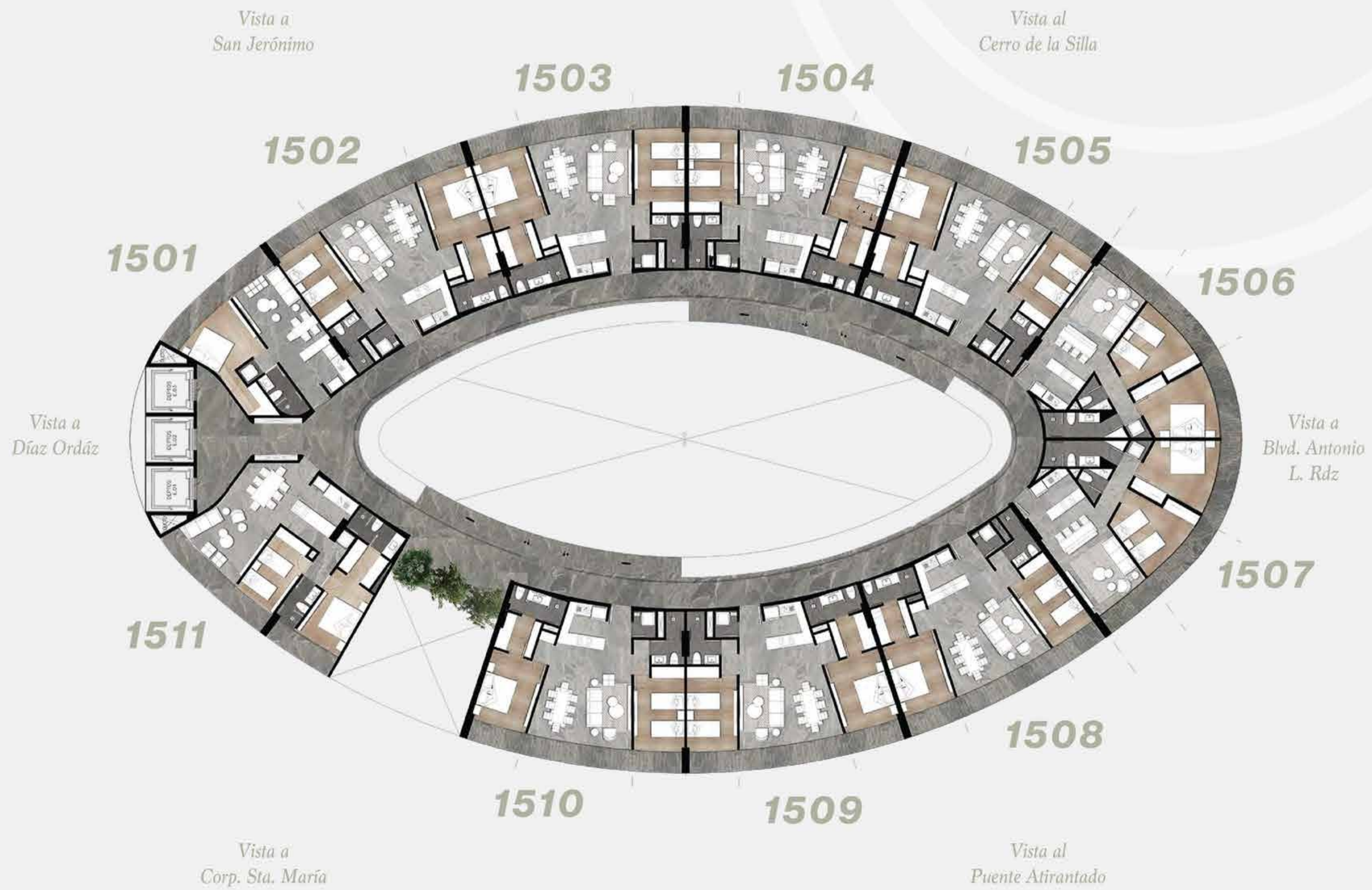
NIVEL
13



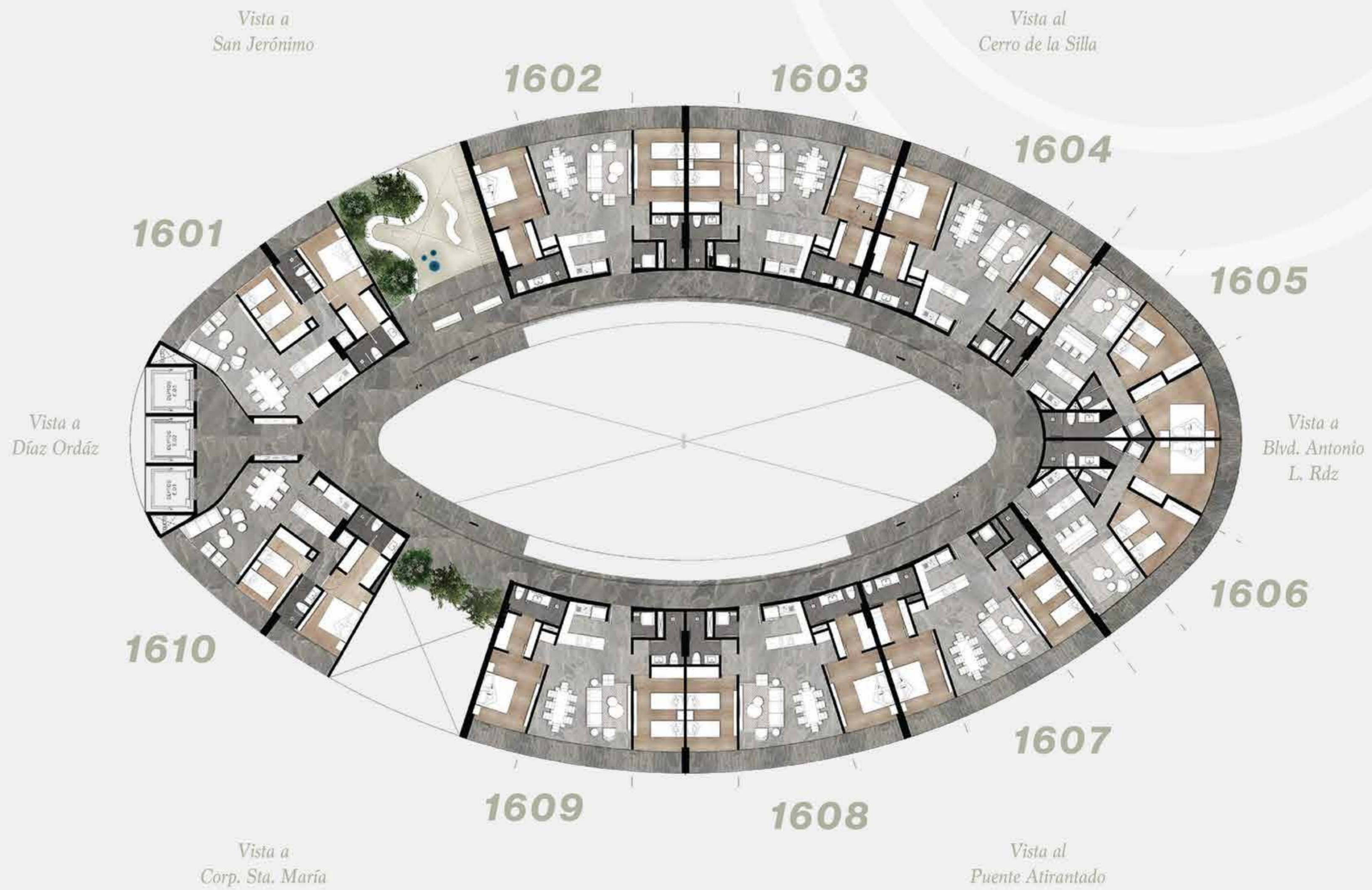
NIVEL
14



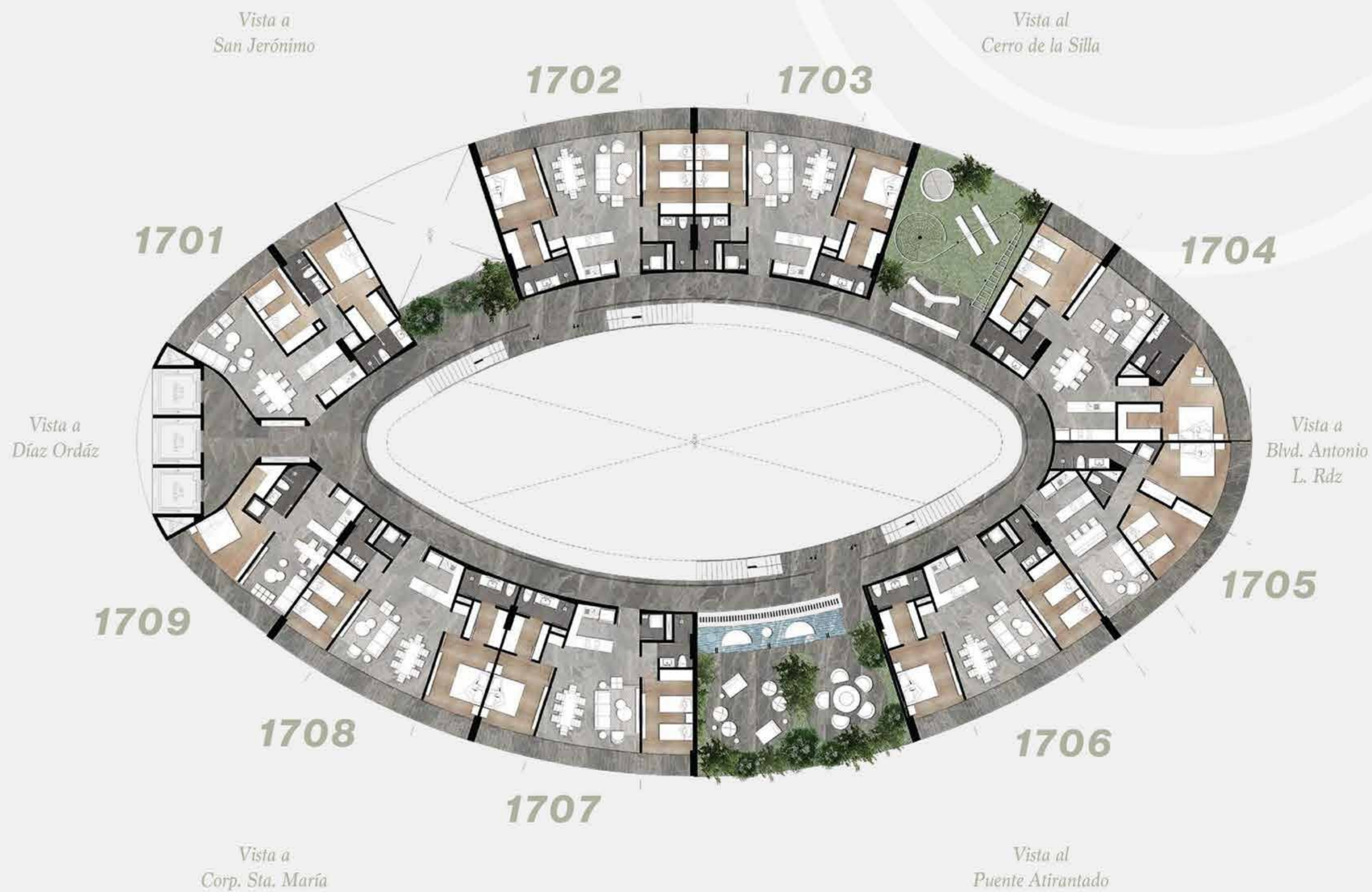
NIVEL
15



NIVEL
16



NIVEL
17



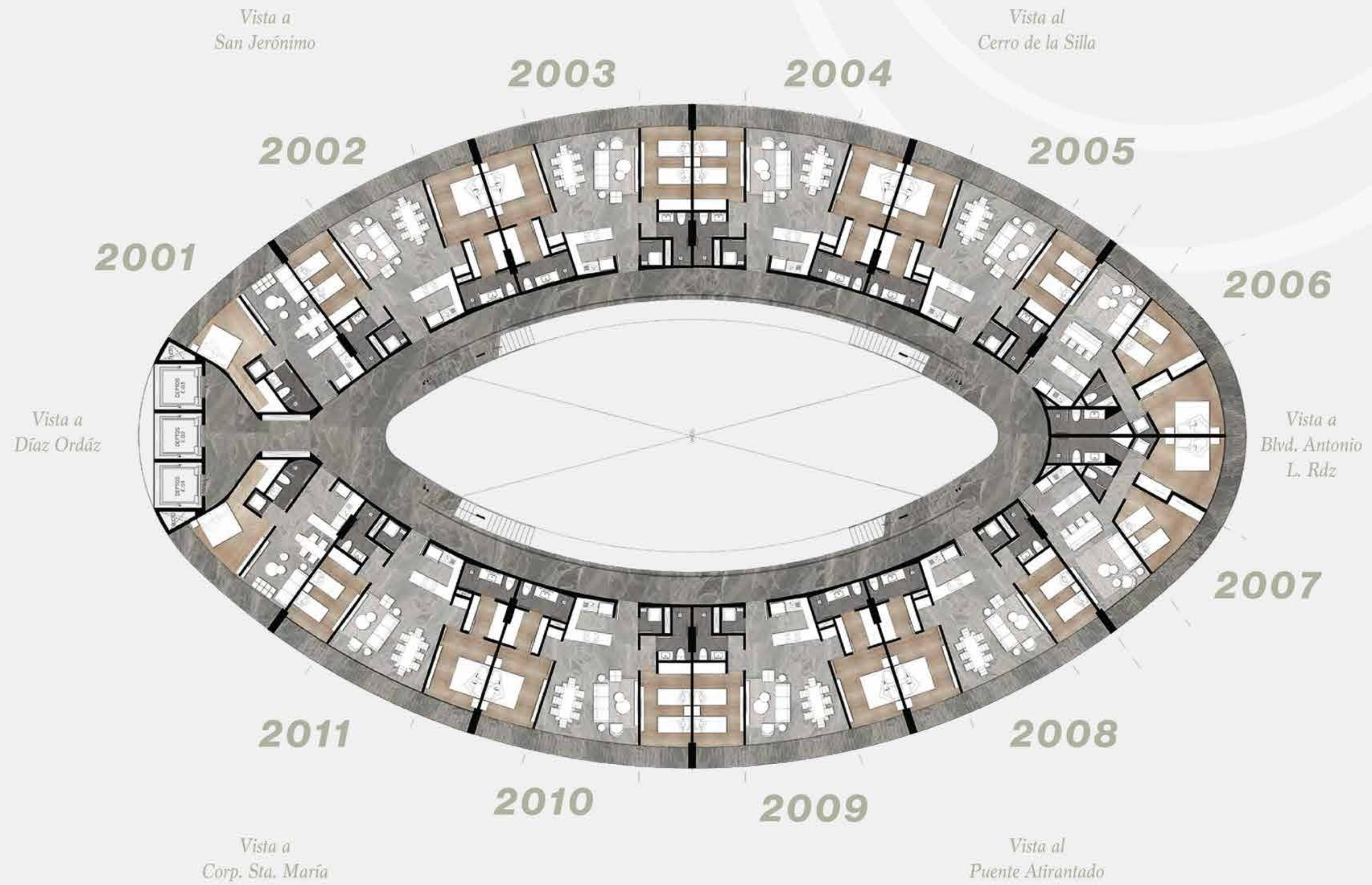
NIVEL
18



NIVEL
19



NIVEL 20





VIVE CON
DISTINCIÓN

Un proyecto de  **ache**
desarrollos

Ache Desarrollos con 15 años de experiencia en el ramo inmobiliario ha creado comunidades mejorando el entorno de la ciudad con espacios innovadores, de calidad, plusvalía y rentabilidad generando así confianza y lealtad en cada uno de sus proyectos.



LOS MATERIALES GRÁFICOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, TÉRMINOS, CONDICIONES Y DECLARACIONES CONTENIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON DE MA ILUSTRATIVA. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR CUALQUIER O TODOS LOS TÉRMINOS MENCIONADOS A SU DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODAS LAS MEJORAS, EL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A OBTENER LOS PERMISOS O AUTOR AUTORIDADES COMPETENTES EN CARÁCTER FEDERAL, ESTATAL Y LOCAL.

