

# República

COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE



Concepto



# PUNTO DE RE.UNIÓN

Conoce República, un nuevo entorno creado para renovar tu experiencia urbana.

Este proyecto ha sido pensado y diseñado para ensamblar todo lo esencial de la vida en un solo punto de la ciudad. Este entorno reúne el lado laboral con el lado residencial de Monterrey.

Bienvenido al nuevo punto de unión, donde la comodidad se une con la ciudad para traerte un gran concepto de vida.

REPÚBLICA



# RE.CONECTA CON EL CENTRO

## BANCOS

1. BanBajío
2. BBVA
3. Banorte
4. Santander

## RESTAURANTES

5. La Media Luna
6. Fast Food Industry
7. Restaurante Manolín
8. Gorditas Doña Tota

## SERVICIOS

9. Petro Gasolinera
10. Oxxo Gas
11. Soriana
12. Farmacias del Ahorro
13. Plaza Carranza
14. Meds for Pets

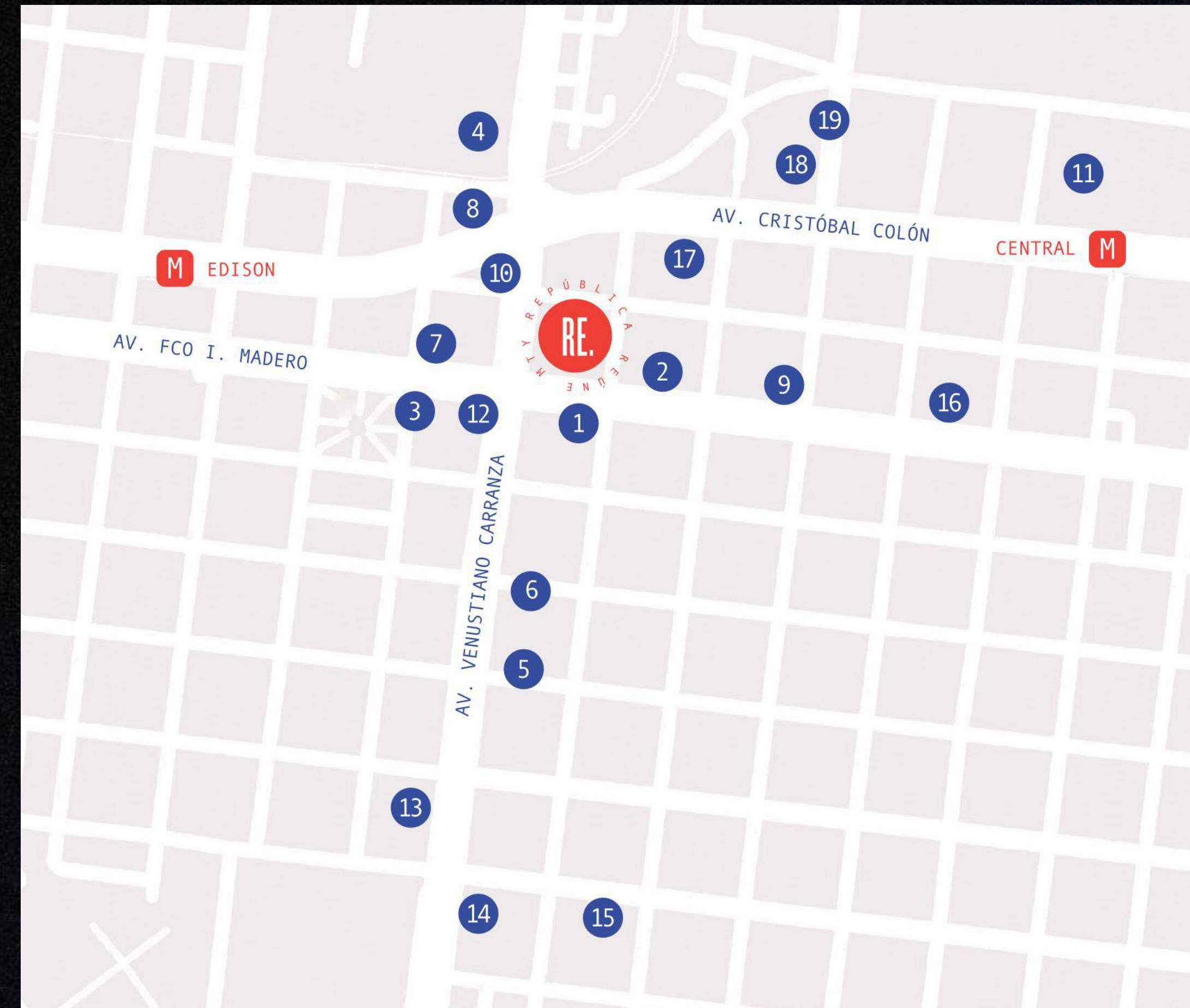
15. Tintorería Florida
16. Autozone

## HOTELES

17. Best Western
18. Hotel París
19. Hotel Terranova

## CERCANÍA

- Oca Hospital
- Hospital San Vicente
- Galerías Monterrey
- Doctor's Hospital
- Obispado
- Pabellón M
- Macroplaza
- Barrio Antiguo





# RE.VIVE TU ESPACIO

República es la mejor inversión para tu futuro: disfruta de residencias, oficinas y comercios en un mismo lugar, adornado por detalles de calidad y diseño vanguardista, todo para complementar la mejor experiencia de vida.



29

Niveles de Usos Mixtos

01 Rooftop de Amenidades

16 Niveles de Departamentos

03 Niveles de Oficinas

05 Niveles de Est. Elevado

02 Niveles de Comercio

02 Niveles de Est. Subterráneo





Caseta de vigilancia / Control de accesos



Cámaras de seguridad con CCTV para estacionamiento y áreas comunes



Sistema contra incendio / 4 mangueras por nivel





# RE. ESTABLECE TU HOGAR IDEAL



*República*

República es el desarrollo que te reúne con tu futuro, y te ayuda a reescribir tu vida en la ciudad.

Disfruta de una vista única a distintos rincones de la ciudad, con amplios ventanales que permiten entrada abundante de luz natural a tu espacio.



4 elevadores  
para residentes



2 elevadores de carga



1 o 2 cajones  
por departamento

• NIVEL 14-29

• 55 - 82 m<sup>2</sup>

• 7 MODELOS





SALA COMEDOR

SALA-COMEDOR



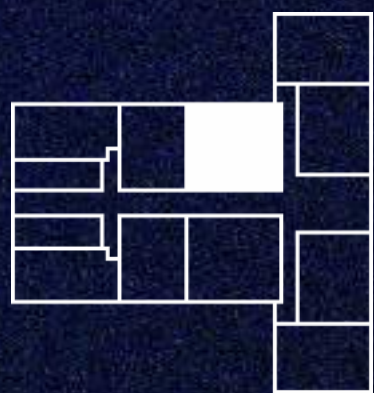
# T1-NO

82.37 m<sup>2</sup>

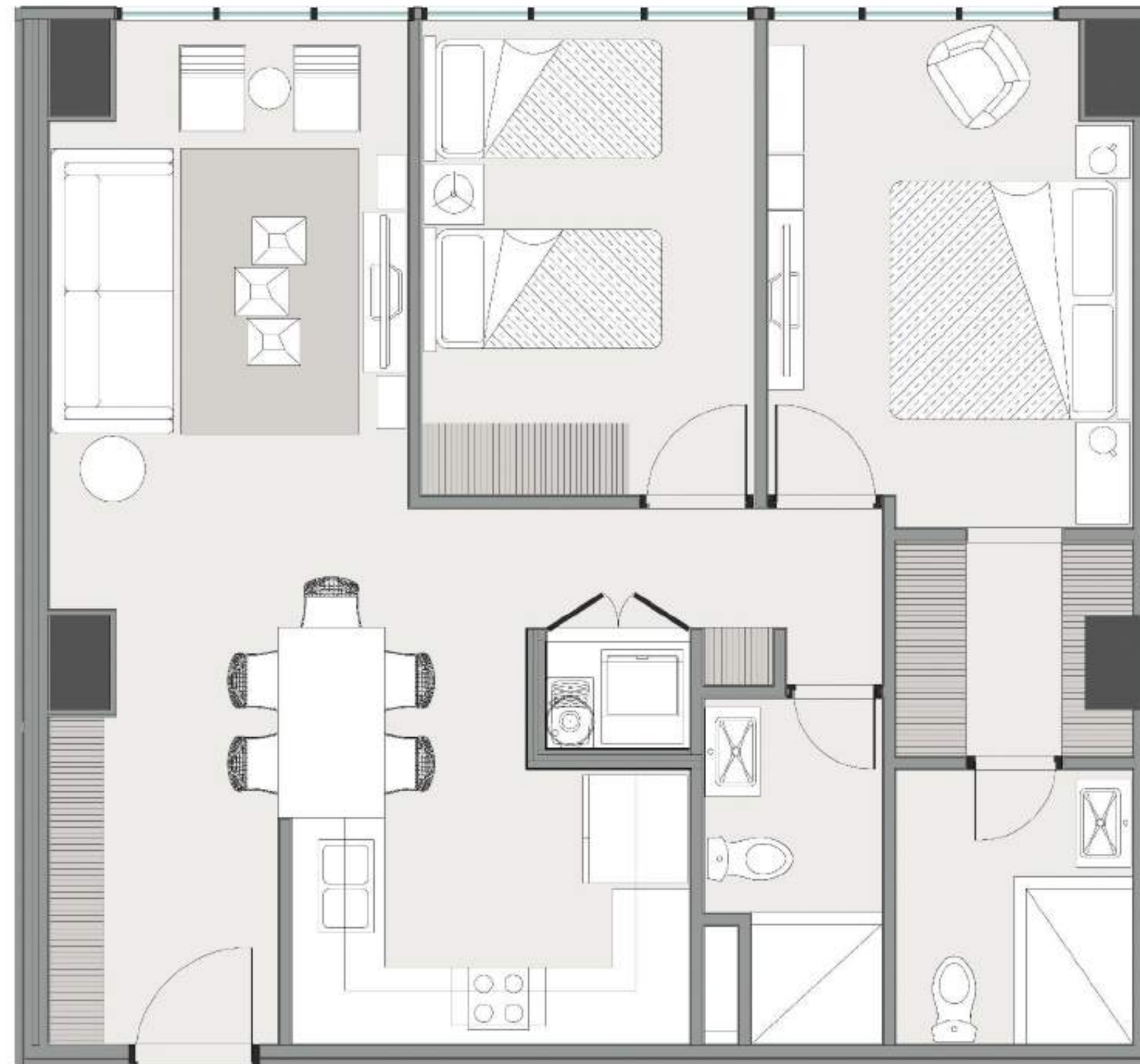
- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina
- Sala

## NIVELES

- 14-29



Ubicación en planta



# T1-NO



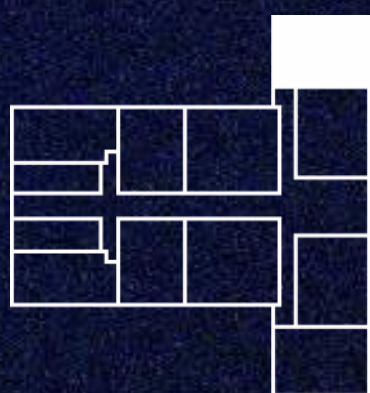
# T2-NO

67.23 m<sup>2</sup>

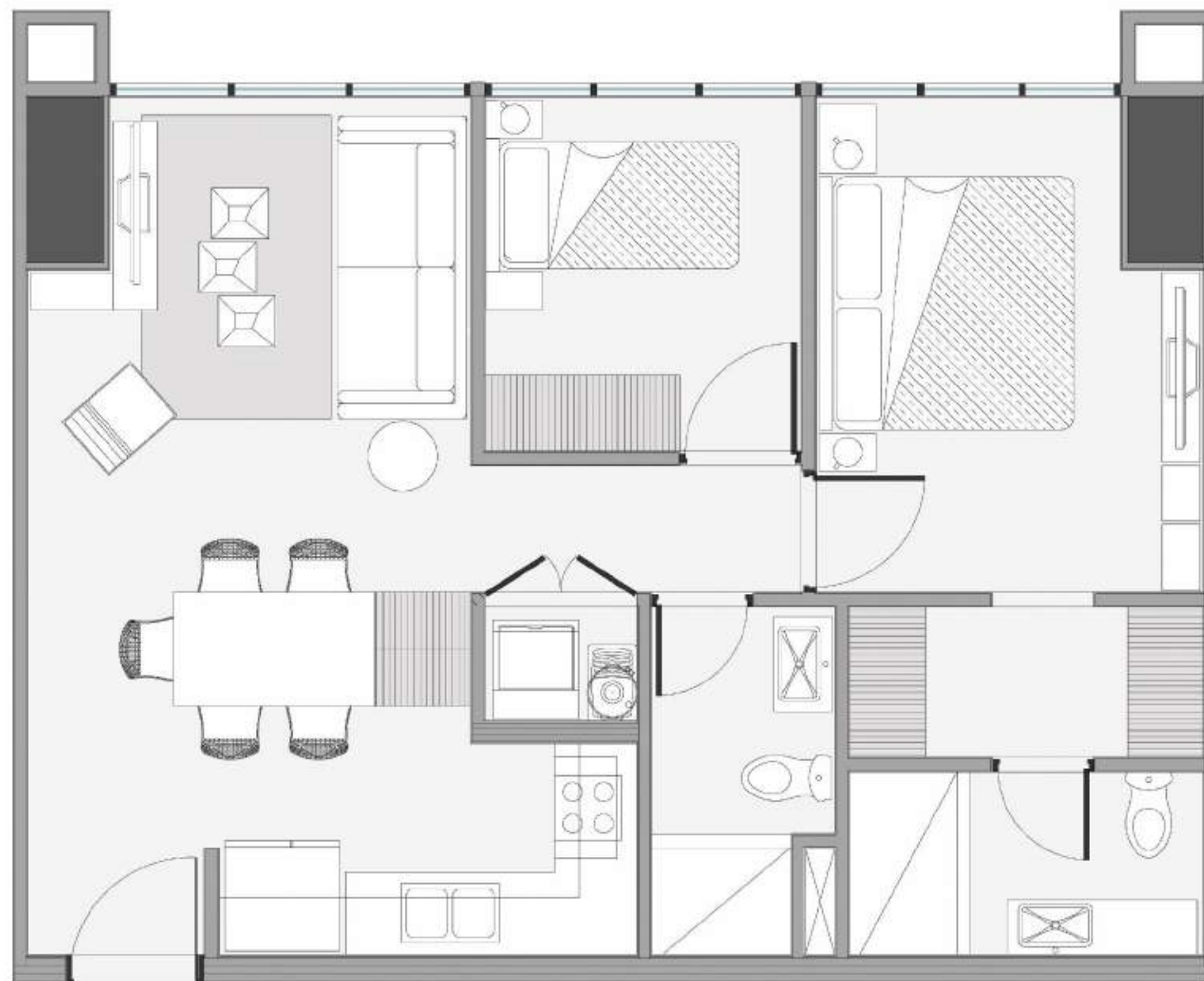
- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina
- Sala

## NIVELES

- 14-29



Ubicación en planta



# T2-NO



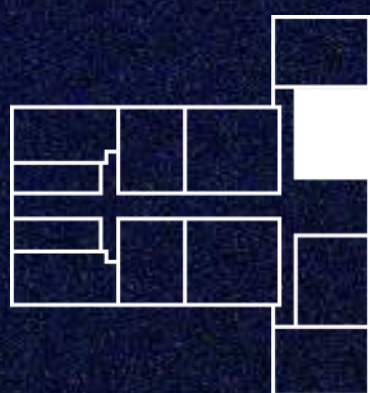
# T3-NO

64.94 m<sup>2</sup>

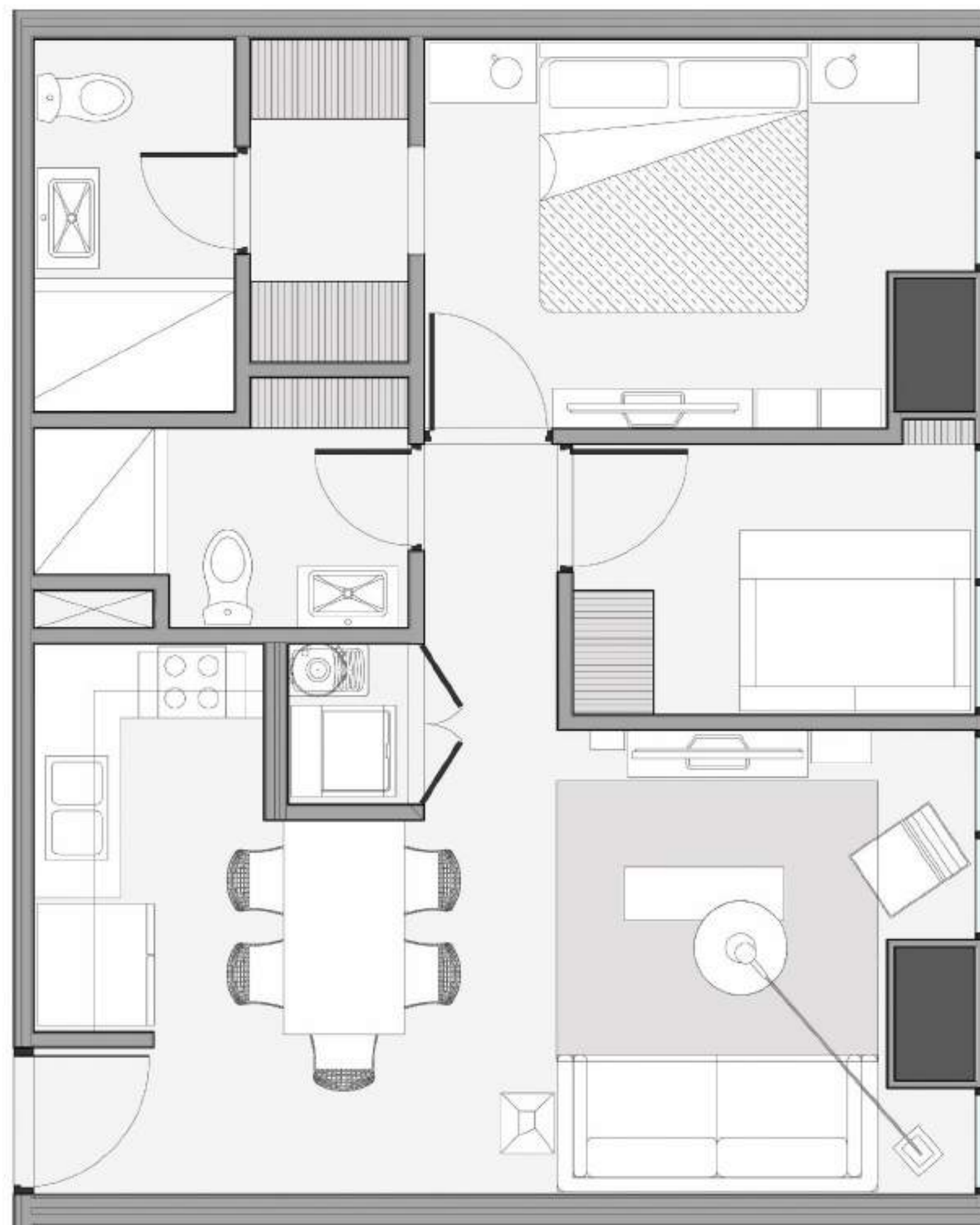
- 2 recámara
- 2 baños
- Cocina
- Sala

## NIVELES

- 14-29



Ubicación en planta



# T3-NO





RECÁMARA

RECÁMARA



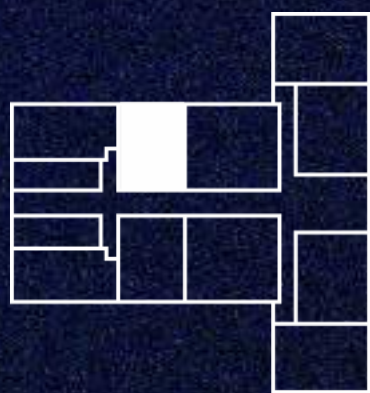
# T4-NO

56.35 m<sup>2</sup>

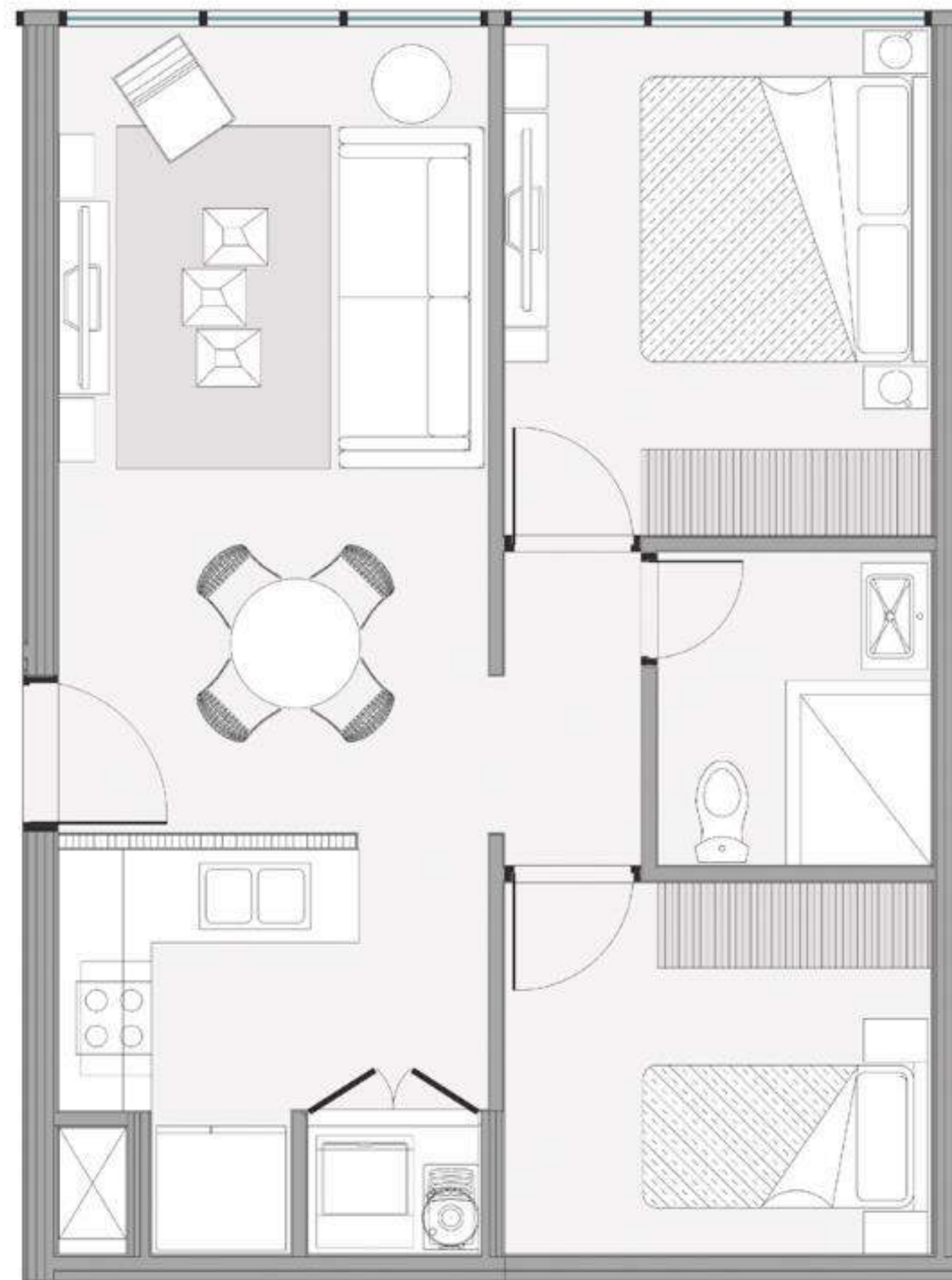
- 2 recámaras
- 1 baño
- Cocina
- Sala

## NIVELES

- 17-14-29



Ubicación en planta



# T4-NO



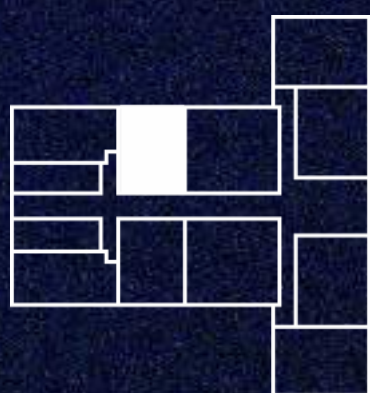
# T5-NO

55.95 m<sup>2</sup>

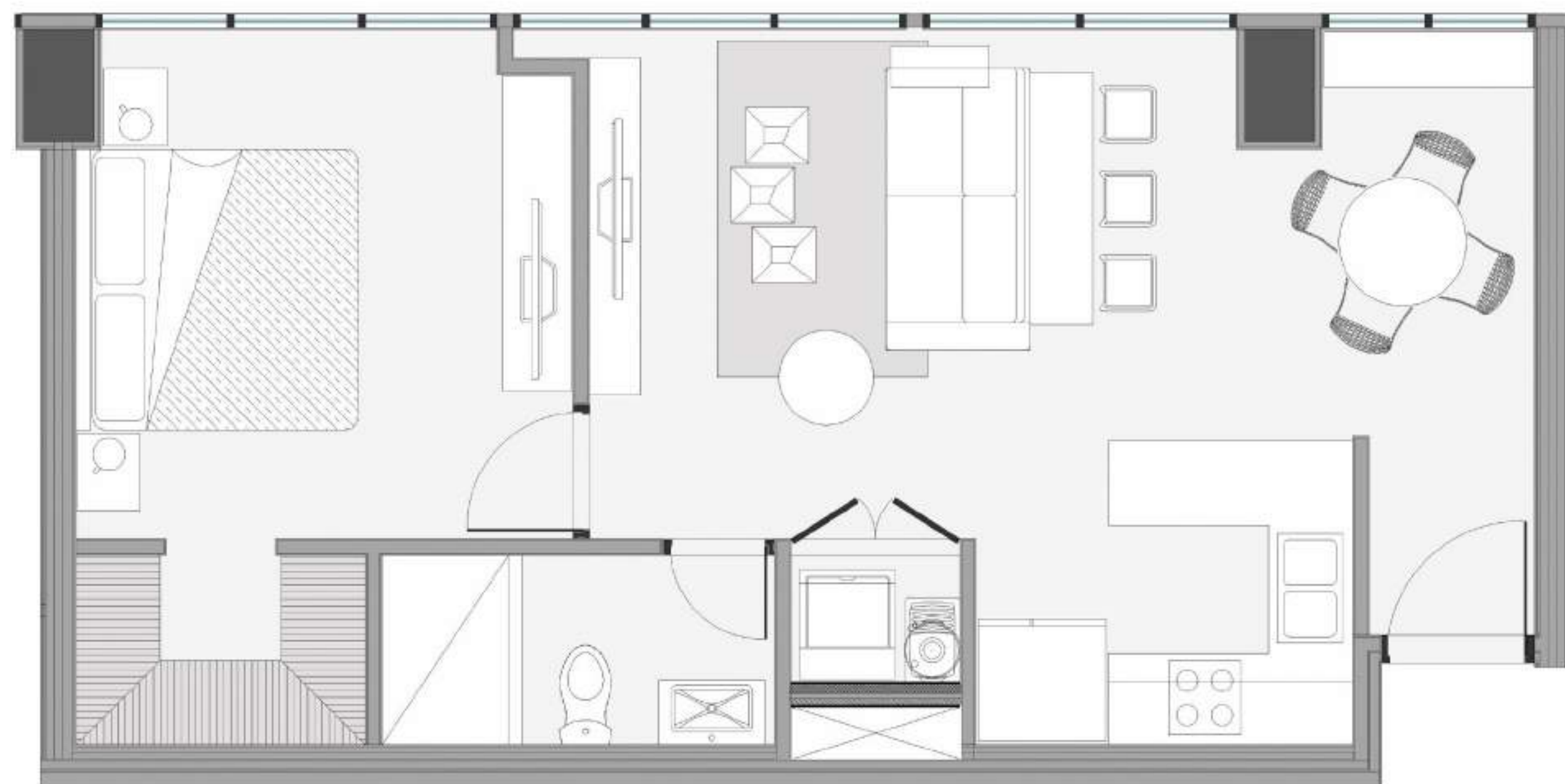
- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina
- Sala

## NIVELES

- 14-29

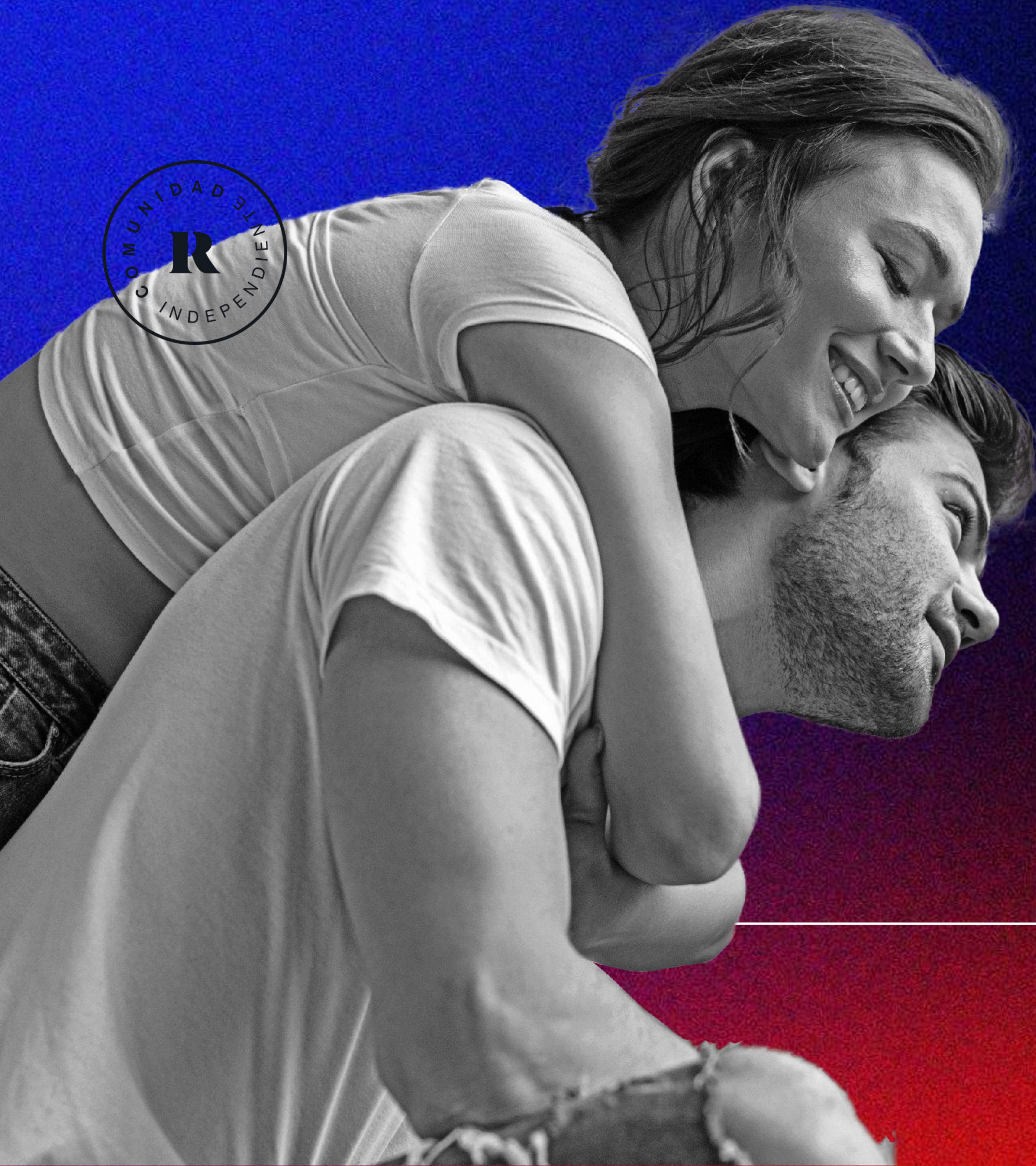


Ubicación en planta



T5-NO





## AMENIDADES:

- CENTRO CULINARIO
- ASADORES
- ALBERCA
- JUEGOS INFANTILES
- SPORTS BAR
- GIMNASIO
- SIMULADOR VIRTUAL
- ARCADE
- BUSINESS HUB
- SALAS LOUNGE

REPÚBLICA





CULINARIO

CENTRO CULINARIO





ASADORES

ASADORES





ALBERCA

ALBERCA





JUEGOS INFANTILES

JUEGOS





HOME	INN	GUEST
13	9	6
BALL	STRIKE	OUT
HIT		ERROR

SPORTS BAR

SPORTS BAR





SIMULADOR

SIMULADOR / ARCADE





GIMNASIO

GIMNASIO





República



BUSINESS HUB

BUSINESS HUB





ENG  
UNGE  
OL

SALAS LOUNGE

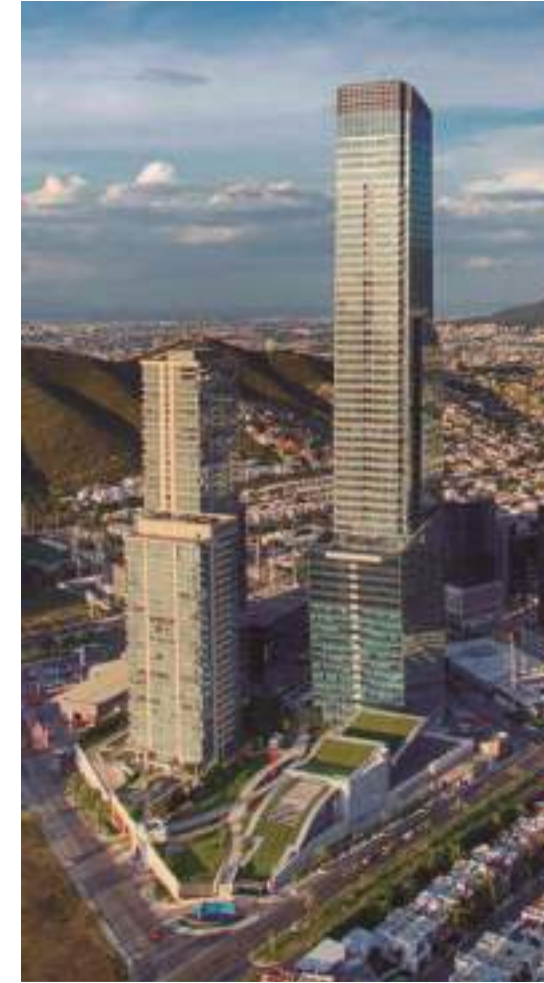


# 48 AÑOS CONSTRUYENDO UN MÉXICO MEJOR



“Crear proyectos inmobiliarios únicos y vanguardistas que mejoren la calidad de vida de las personas.”

Koi



Saqqara



Avalon



Kimá



Kanát



Novus



Ûna



Lativ