

LAS HUASTECAS

—

¡Una oportunidad única para convivir
con la naturaleza sin dejar la ciudad!



¡Vivir lo extraordinario!

—

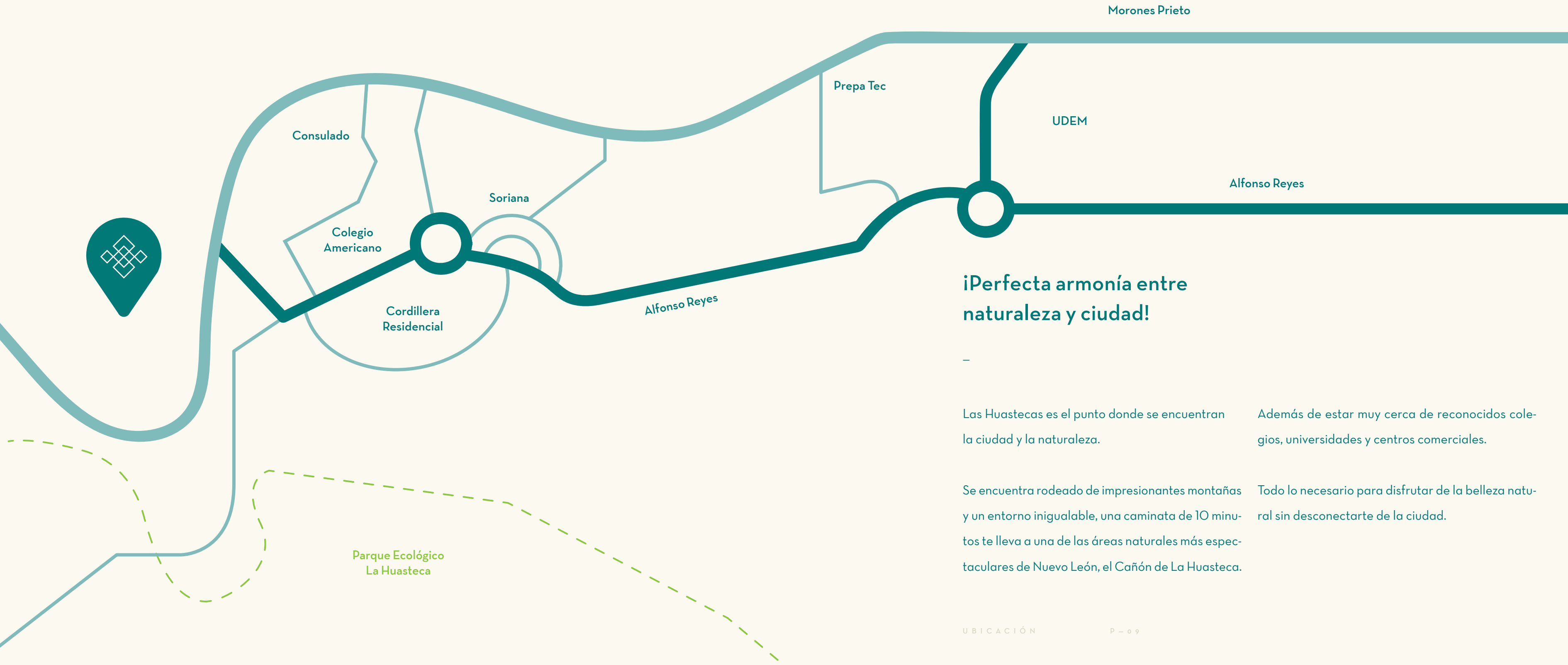
Un estilo de vida balanceado, en un desarrollo residencial donde se vive en conexión con las montañas, rodeado de áreas verdes, vistas espectaculares y amenidades únicas en un entorno natural sin igual — sin salir de la ciudad.

El Habitante

Saber aprovechar lo que le rodea, disfrutar de una buena vista, convertir una caminata por el parque en una aventura, pasar una tarde al aire libre sin preocupaciones.

Jóvenes y adultos podrán disfrutar y convivir en un espacio cuidadosamente diseñado para todas las edades.





¡Perfecta armonía entre naturaleza y ciudad!

Las Huastecas es el punto donde se encuentran la ciudad y la naturaleza.

Se encuentra rodeado de impresionantes montañas y un entorno inigualable, una caminata de 10 minutos te lleva a una de las áreas naturales más espectaculares de Nuevo León, el Cañón de La Huasteca.

Además de estar muy cerca de reconocidos colegios, universidades y centros comerciales.

Todo lo necesario para disfrutar de la belleza natural sin desconectarte de la ciudad.

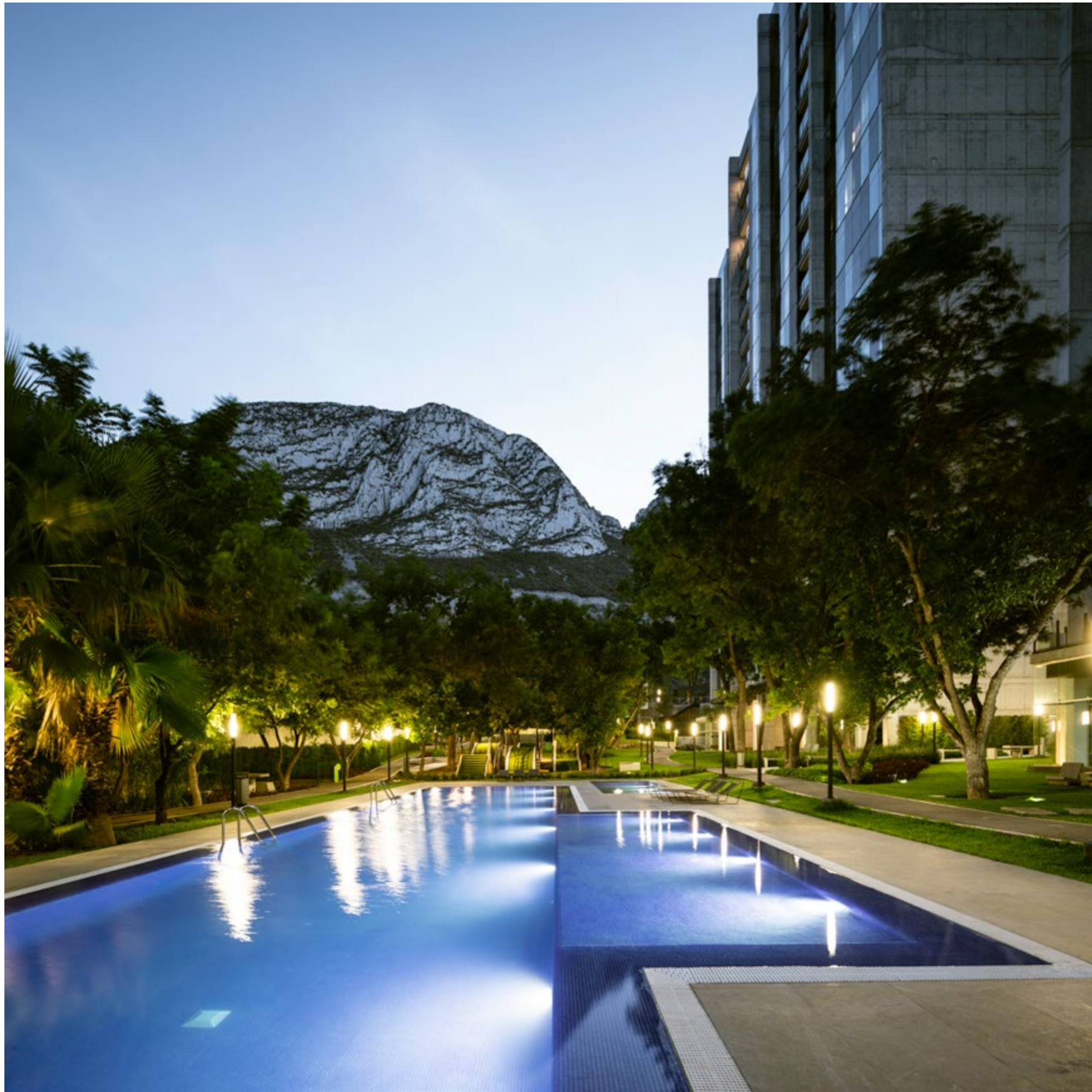
Las Huastecas

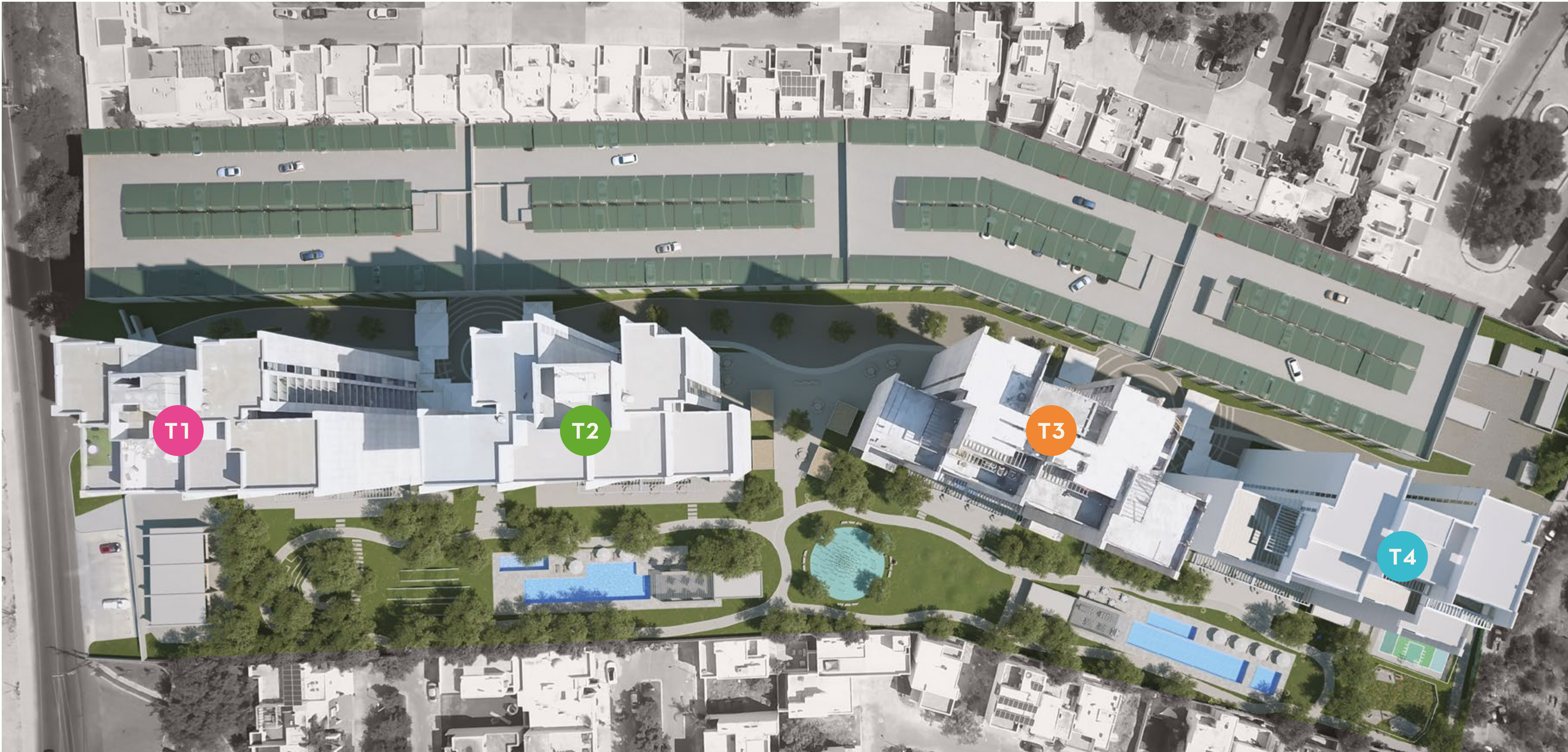
Inspirado totalmente en su entorno, reinterpretando los muros de piedra caliza de la imponente montaña en un diseño vertical de alta funcionalidad.

Cielo y montaña convergen, captados y reflejados en la fachada de cada conjunto: 4 torres de departamentos y más de 20,000m² de amenidades y áreas verdes para disfrutar y vivir lo extraordinario!









T1

T2

T3

T4



Sala de Juegos

Amenidades

INTERIORES

TORRE I

1. Ludoteca
2. Sala de Juegos
3. Lobby
4. Salón Social Torre I

TORRE II

1. Biblioteca
2. Cuarto de Bienestar
3. Lobby
4. Sala de Trabajo
5. Sala de Entretenimiento

TORRE III

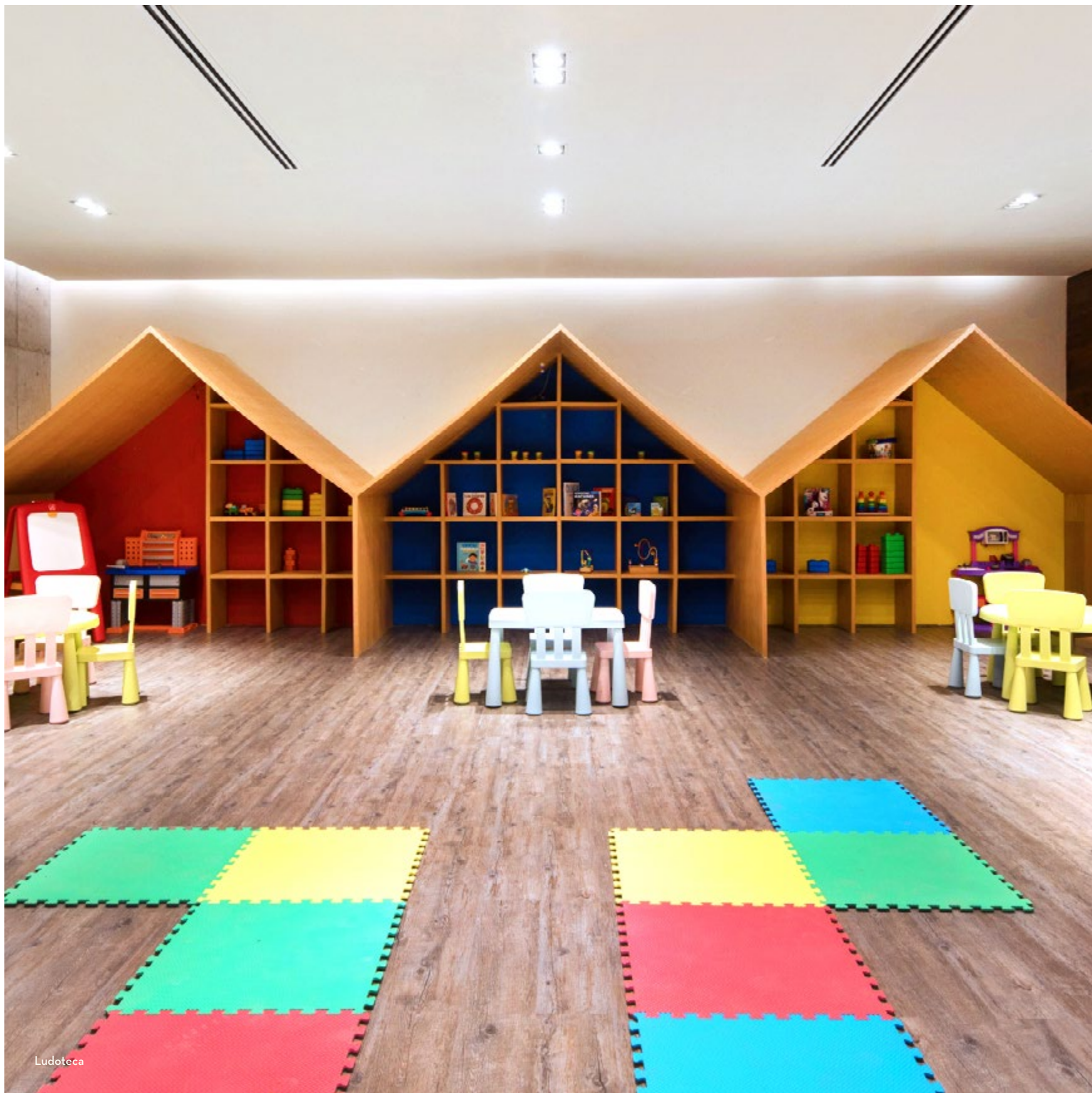
1. Teens Room
2. Bistro
3. Lobby
4. Sports Bar
5. Salón Social Torre III

TORRE IV

1. Sala de Trabajo
2. Cuarto de Bienestar
3. Terraza / Lobby
4. Ludoteca
5. Salón Social Torre IV



Sala de Entretenimiento



Amenidades

EXTERIORES

1. Drop-Off

2. Terrazas

3. Vitapista

4. Zonas Acuáticas

5. Centros Gastronómicos

6. Gimnasio al Aire Libre

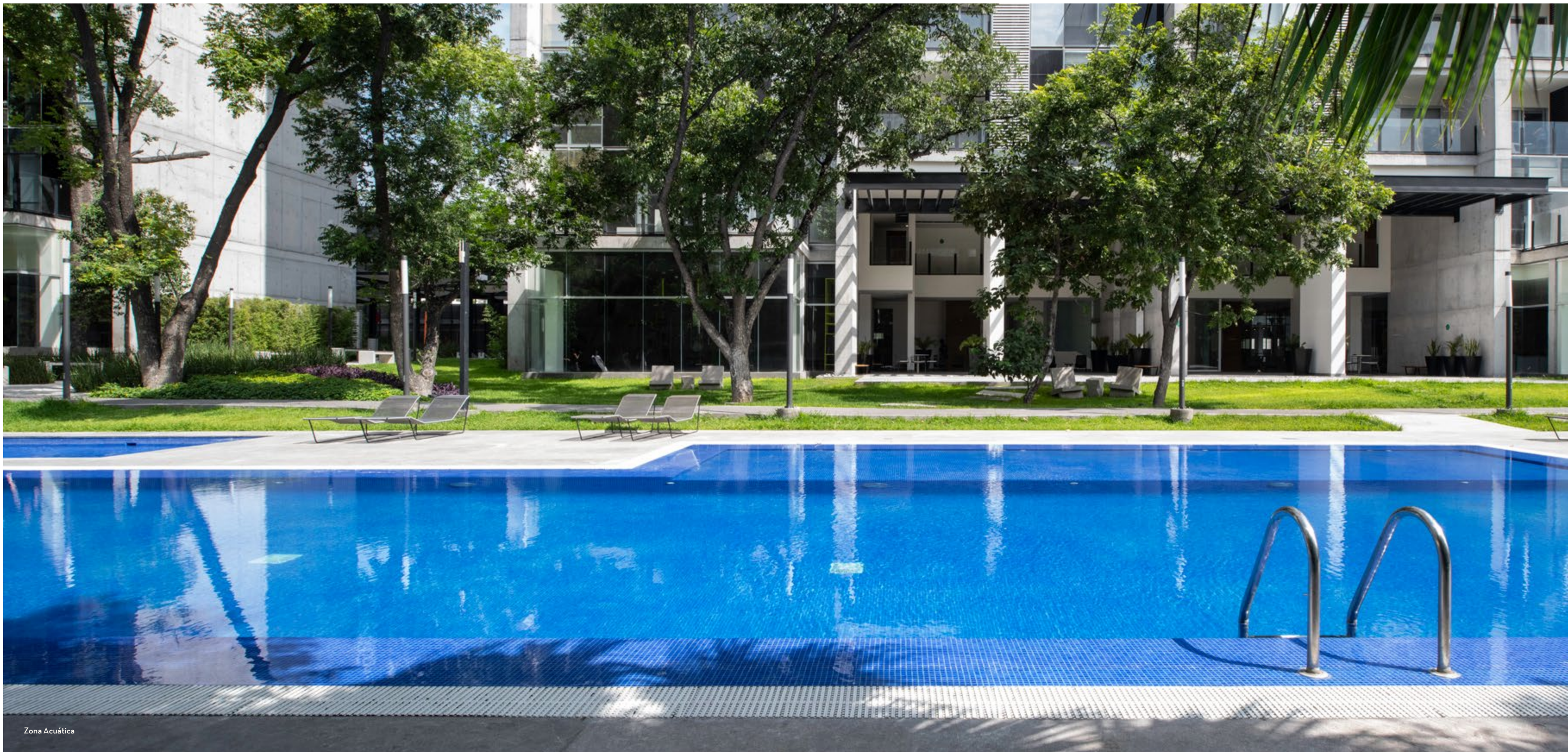
7. Cancha Polivalente

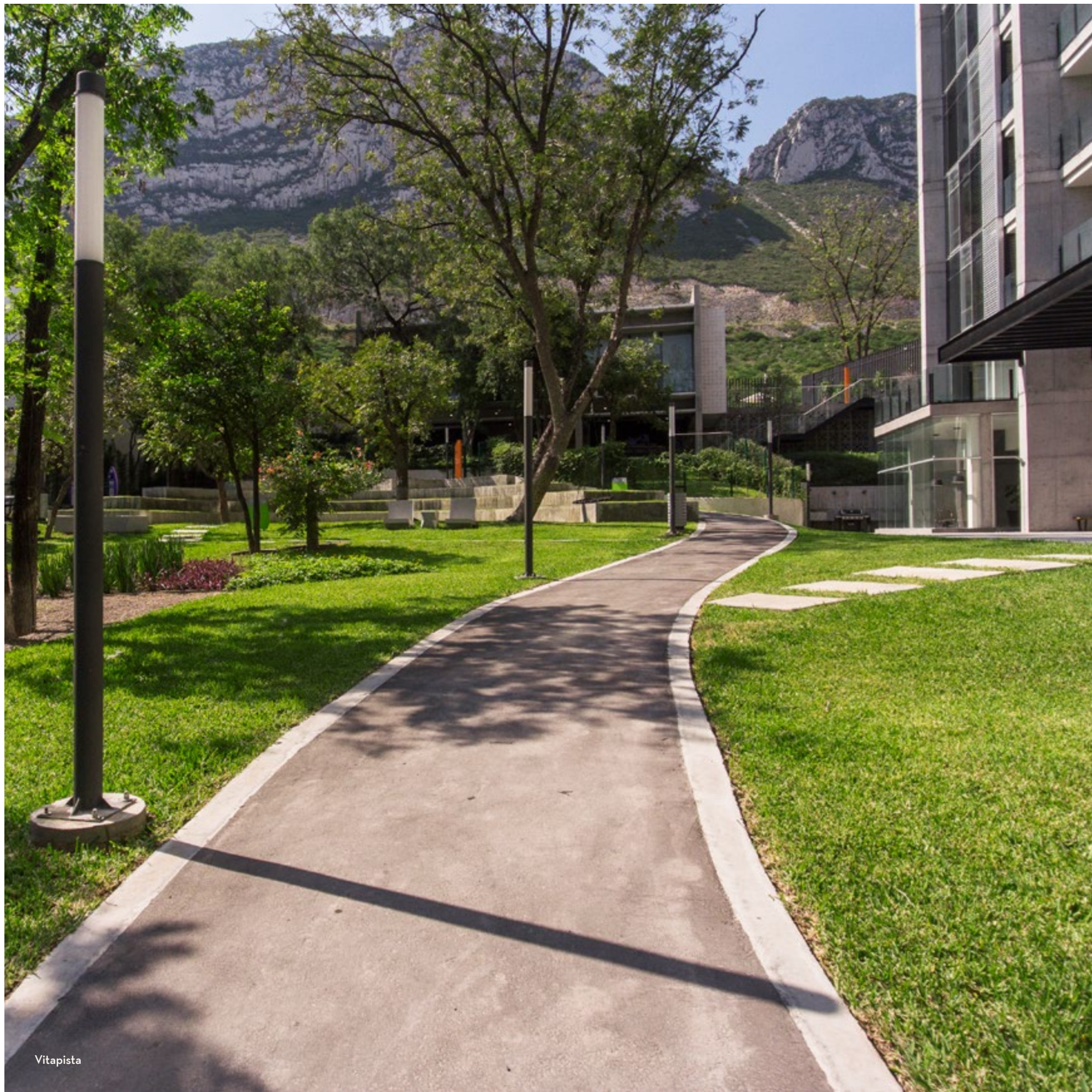
8. Parque Canino

9. Juegos Infantiles

10. Auditorio al Aire Libre







Vitapista



Drop-Off



Aquí y Ahora

Aquí y ahora es una filosofía de vida que nace de las personas que habitan en Las Huastecas. Inspirada en las rutinas más cotidianas, que poco tienen de convencionales, pues el entorno natural que les rodea, en combinación con la arquitectura, el diseño, las amenidades, servicios y espacios que integran al proyecto, generan el ambiente perfecto para que cada momento de sus vidas sea algo especial y fuera de serie.

Vivir y estar en el presente es fruto de un equilibrio que sólo logramos cuando estamos rodeados del entorno ideal. Las Huastecas es el balance perfecto entre naturaleza y ciudad, un proyecto en donde suceden cosas extraordinarias, que cambian y moldean la forma en que se habita un lugar.







Departamentos

Las distintas distribuciones de los departamentos en Las Huastecas se ajustan de manera óptima a las necesidades de la vida cotidiana. Los muros de concreto entre cada uno brindan privacidad a sus habitantes, mientras que los ventanales y terrazas proporcionan ambientes iluminados y cálidos al interior.

Las vistas hacia la ciudad, el cerro de Las Mitras y el Cañón de La Huasteca, así como las amenidades del proyecto, se encuentran distribuidas entre departamentos medianos y grandes.

Departamentos de 2 y 3 recámaras desde 94 m² hasta 150 m² y Penthouse.



Departamento Muestra Torre 2 - 110 m²



Experiencia y Calidad

-

IDEKA y EDUMEL son dos empresas familiares con más de treinta años de experiencia en el desarrollo, promoción y construcción inmobiliaria.

IDEKA® **EDUMEL**

IDEKA cuenta con dos unidades:

Desarrollos, con un enfoque en el desarrollo y planeación de proyectos inmobiliarios.

Construcción, cuyo enfoque es en la construcción y administración de proyectos.

Colaboradores

-

BIRLOK - Bienes Raíces

Consultores de inversión, desarrollo inmobiliario, servicio en asesoría patrimonial, servicio de venta de activos y plataforma inmobiliaria.

CÁTEDRA - Diseño de Interiores

Arquitectura, diseño e interiorismo, enfocados en crear espacios contemporáneos y estilo de vida.

C+A - Cadena + Asociados Concept Design

Consultores estratégicos utilizando el diseño como principal herramienta para construir conceptos y experiencias sin paralelo.

URBAN LANDSCAPE - Arq., diseño, paisajismo

Desarrollo y construcción de proyectos sustentables de arquitectura, urbanismo, recuperación de espacios públicos y paisajismo con impacto en la calidad de vida.

GIPCA MÉXICO - Administración de Inmuebles

Empresa con 30 años de experiencia. Enfocados en un servicio personalizado, exclusivo y selecto para el cuidado del patrimonio inmobiliario.