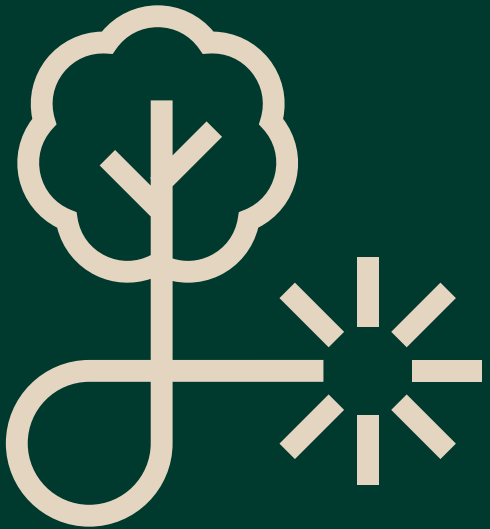



VERDALBA®

Naturaleza Urbana



A photograph of a park with a wooden path, trees, and a hammock. The path is made of wooden planks and leads through a wooded area. There are several trees, some with purple flowers. A hammock is strung between two trees on the right. In the background, there is a building with a stone wall and a playground structure. The overall scene is peaceful and natural.

Si amas la naturaleza
encontrarás la belleza
en todas partes.

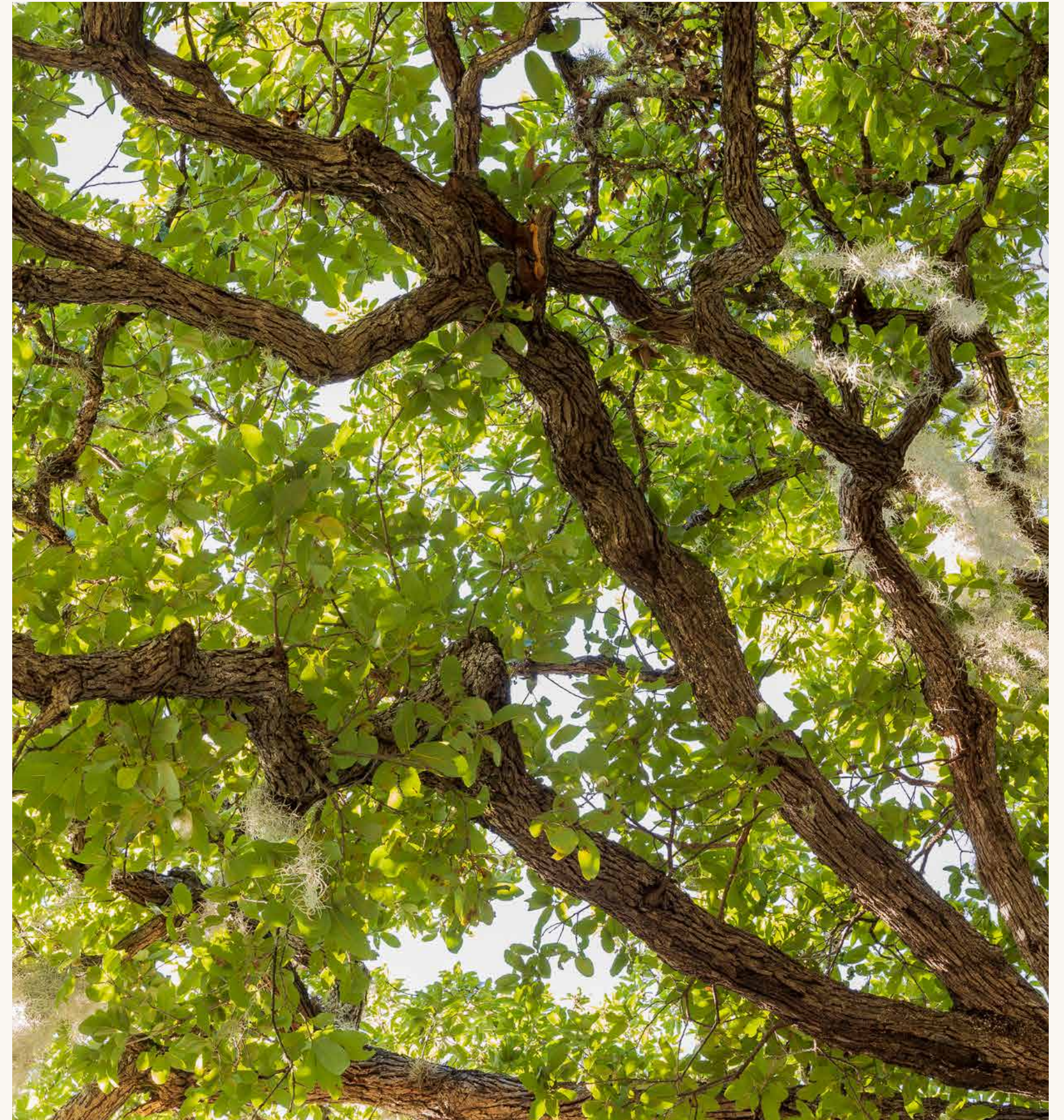
Hábitat Natural

¿Recuerdas el inigualable olor a césped recién cortado?
¿O el relajante sonido del viento balanceando las hojas
de los árboles? Imagina poder vivirlo con solo salir
a tu terraza.

En un ambiente rodeado de naturaleza, aire fresco
y el sentimiento de libertad; Verdalba es un proyecto
diseñado bajo la idea de convivir en un entorno natural,
lleno vida y armonía que se percibe a cada paso que das.

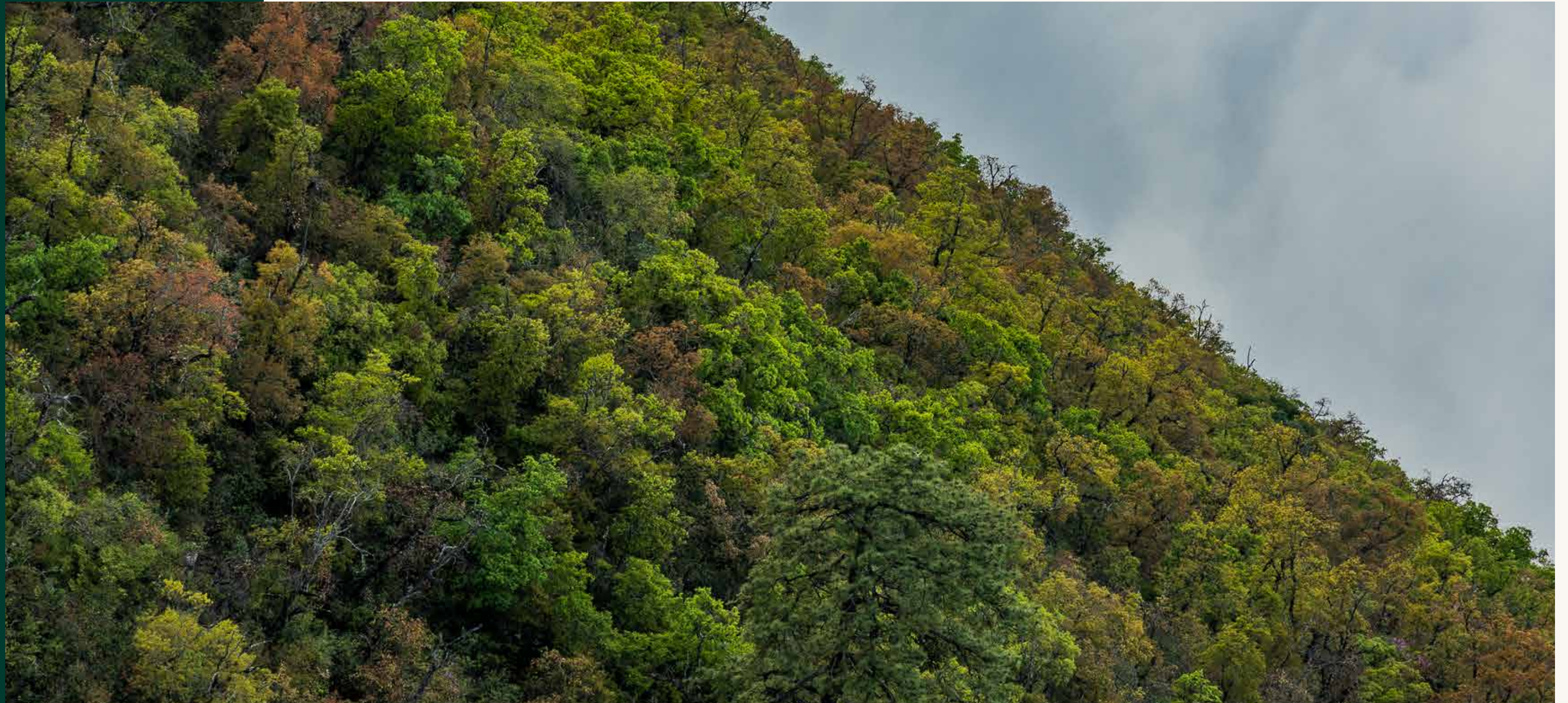
Poder sentarte a leer un libro a la sombra de un árbol,
reunirte con la familia al aire libre o correr cada mañana
por el parque te hará descubrir un estilo de vida
completamente nuevo.

Descubre un concepto de Naturaleza Urbana.



— El proyecto



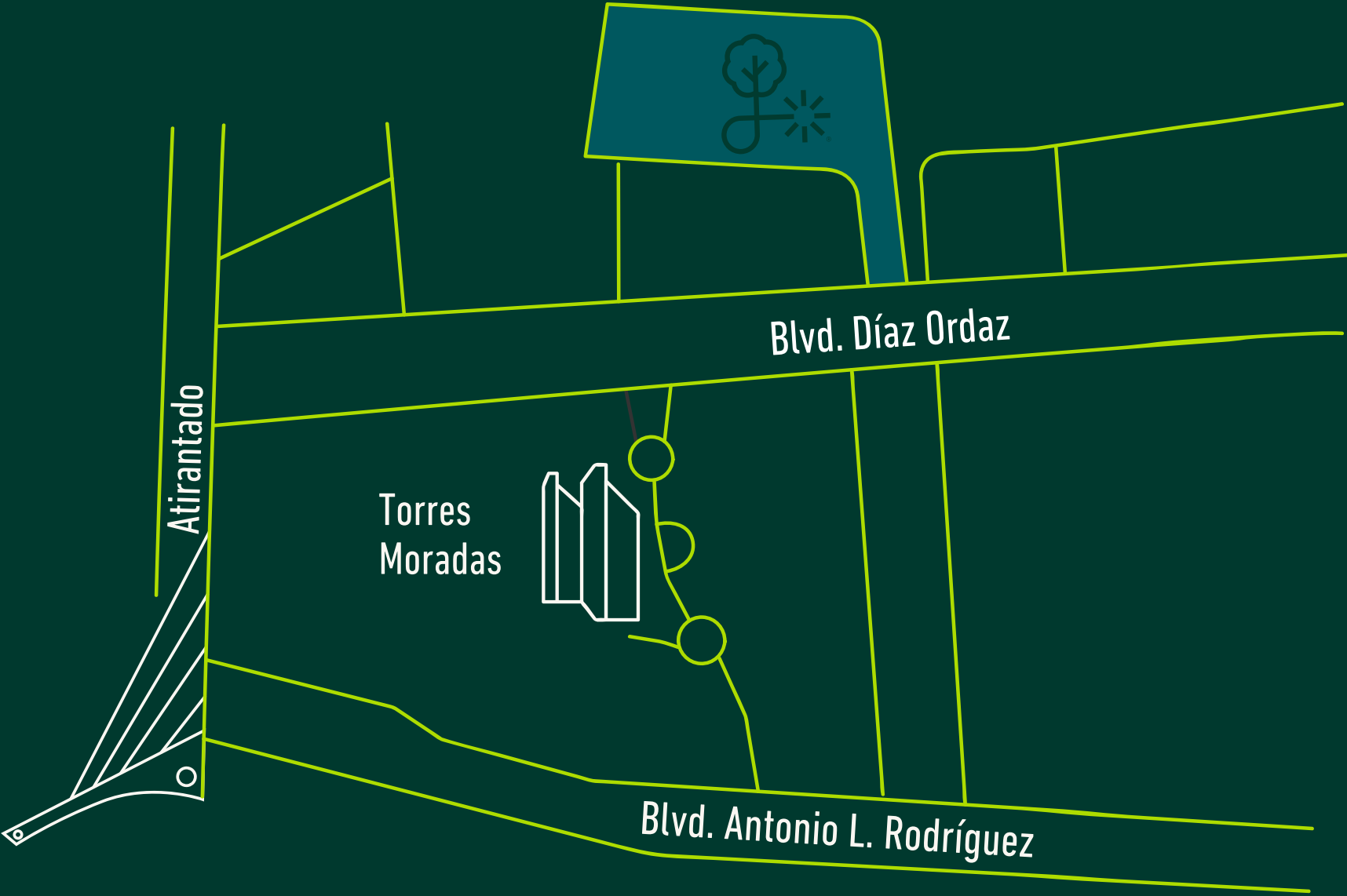



Verdalba fue diseñado bajo el concepto de convivir con la naturaleza y hacerlo parte de la vida cotidiana, con un estilo arquitectónico único enfocado por completo a generar un entorno natural y moderno.

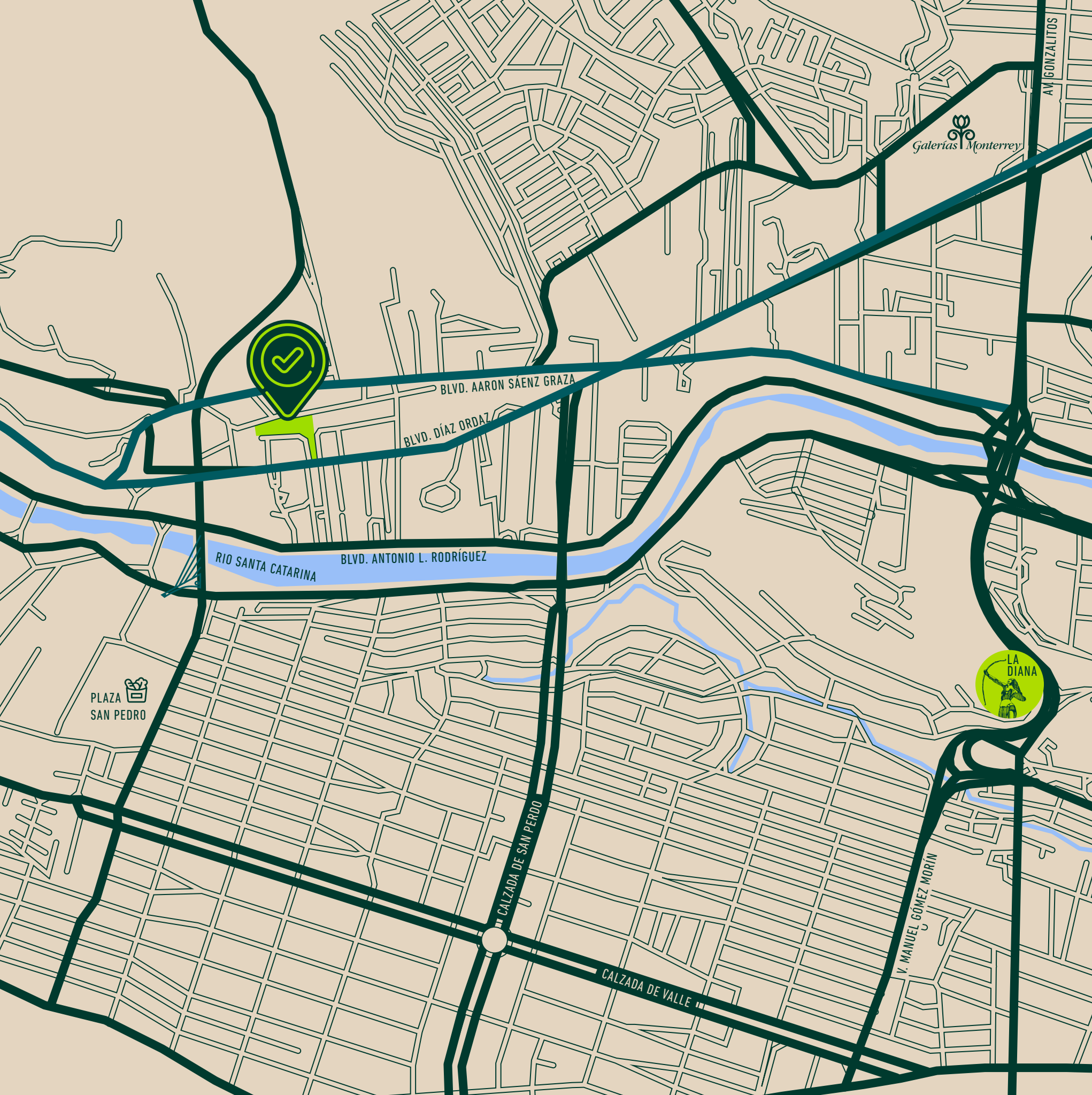
Compuesto por un inmenso parque de 4,500 m² de áreas verdes y amenidades exclusivas diseñadas para disfrutar el mejor estilo de vida al aire libre, contemplando 2 torres residenciales con 105 departamentos cada una.

Ubicación

Verdalba está ubicado a 2 minutos de San Pedro Garza García y cuenta con acceso rápido a avenidas principales como Aarón Sáenz Garza, Avenida Santa Bárbara y Calzada San Pedro.



 Blvd. Díaz Ordaz, No. 300, col. Santa María, C.P. 64650, Monterrey, Nuevo León. Mx.



Área de **3km** de influencia

Salud

- Doctors Hospital
- Centro Médico Osler
- Hospital San Pedro
- Swiss Hospital
- Centro Médico Mira Valle

Supermercados

- Soriana San Pedro
- HEB San Pedro
- Soriana Insurgentes

Educación

- Colegio Liceo de Monterrey
- Instituto Laurens
- Alianza Francesa Mty.
- Colegio Vista Hermosa
- IPADE Business School Monterrey
- Academia de Básquetball Top Hoopers

Esparcimiento

- Galerías Monterrey
- Plaza Real
- Advenio Santa María
- Auditorio San Pedro
- Estadio de Baseball San Pedro
- Cinemex
- Club de Polo Monterrey
- San Pedro de Pinta
- The Italian Coffee Company
- Miravalle Casino
- La Nacional
- Top Golf
- Campo de Tiro



Amenidades Interiores

Diseñamos espacios que te permitan disfrutar del mejor estilo de vida en un entorno cómodo y moderno.



Gimnasio



Home school



Business center



Playroom



Sala Lounge



Lobby



Salón de eventos



Paquetería



Sports bar



Salón de juegos





Amenidades Exteriores

Bajo el concepto de Naturaleza Urbana, diseñamos amenidades que te permitan tener un estilo de vida único con actividades al aire libre.



Alberca



Sun deck



Palapa



Cancha



Yoga deck



Casa del árbol



Vitapista



Summer grill



Pet Friendly



Hamacas



Zona de picnic



Terraza social

Parque Verdalba

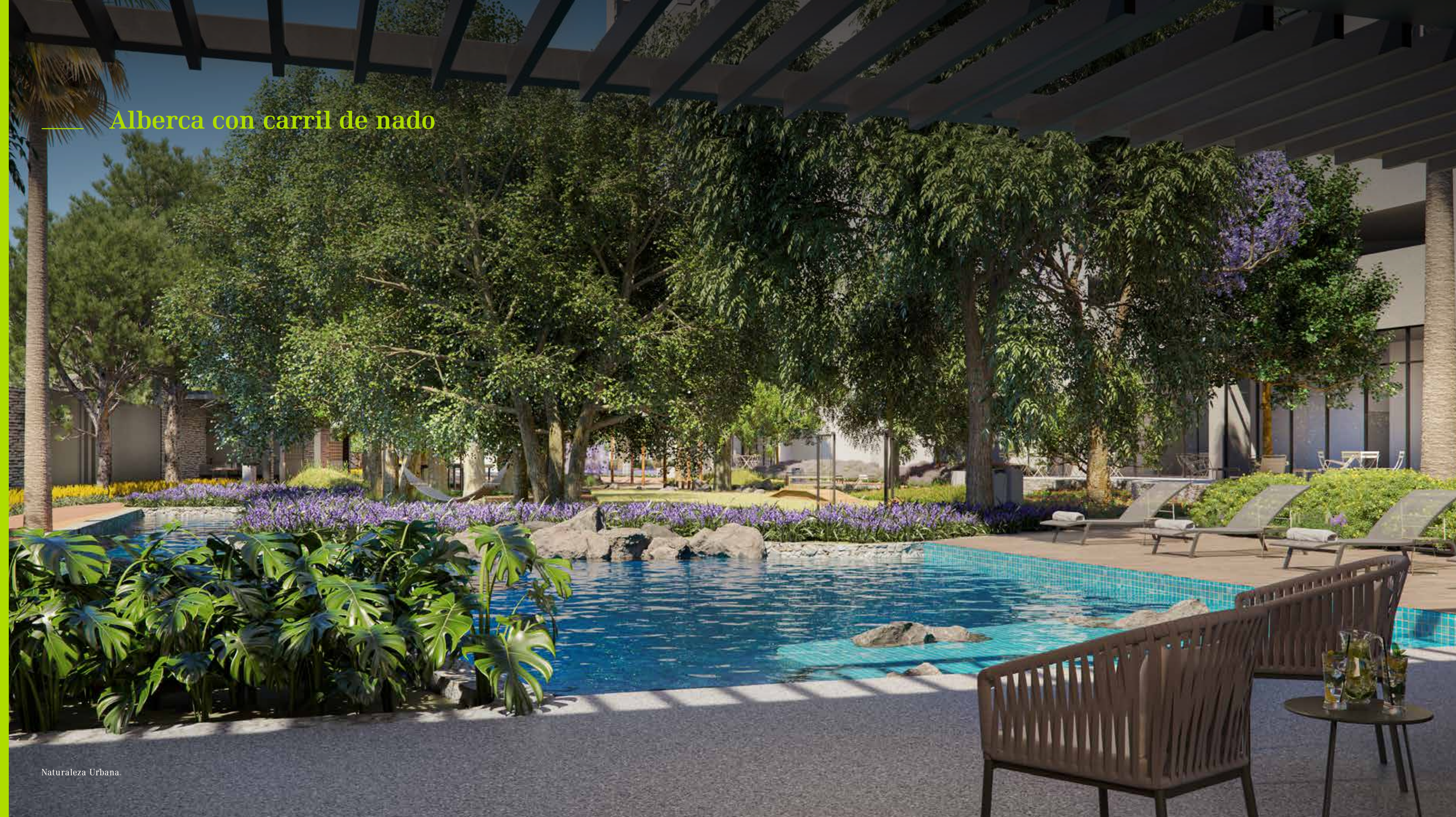
Vive a unos pasos del parque residencial más grande de Monterrey con espacios y actividades que podrá disfrutar cada miembro de la familia.



_____ Cancha deportiva



Alberca con carril de nado



Juegos infantiles



Asadores



A modern living room with a large window overlooking a city and mountains. The room features a light-colored sectional sofa, a round coffee table, and a dining table with chairs. A large potted plant is in the foreground. The text 'Tipologías' is overlaid on the image.

Tipologías



Tipologías

105 departamentos por torre, distribuidos en 14 niveles, ofreciendo 5 diferentes tipologías para seleccionar la que más se adapte a tu estilo de vida.

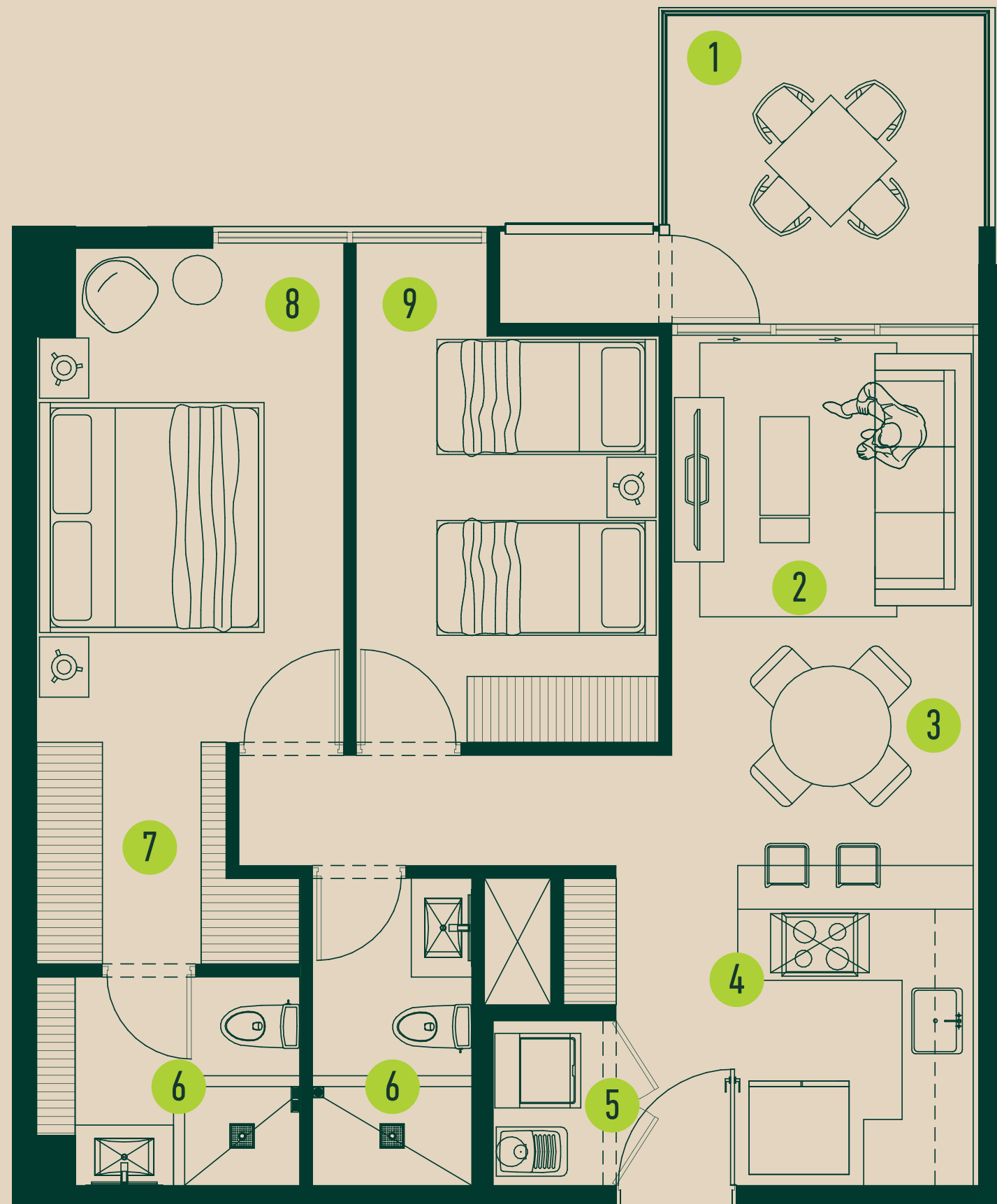
TIPOLOGÍA

A

TORRE 1 / PISO 5 - 14

84 M²

- 1 Terraza
- 2 Sala
- 3 Comedor
- 4 Cocina
- 5 Centro de lavado
- 6 Baño completo (2)
- 7 Walk-in closet
- 8 Recámara principal
- 9 Recámara secundaria

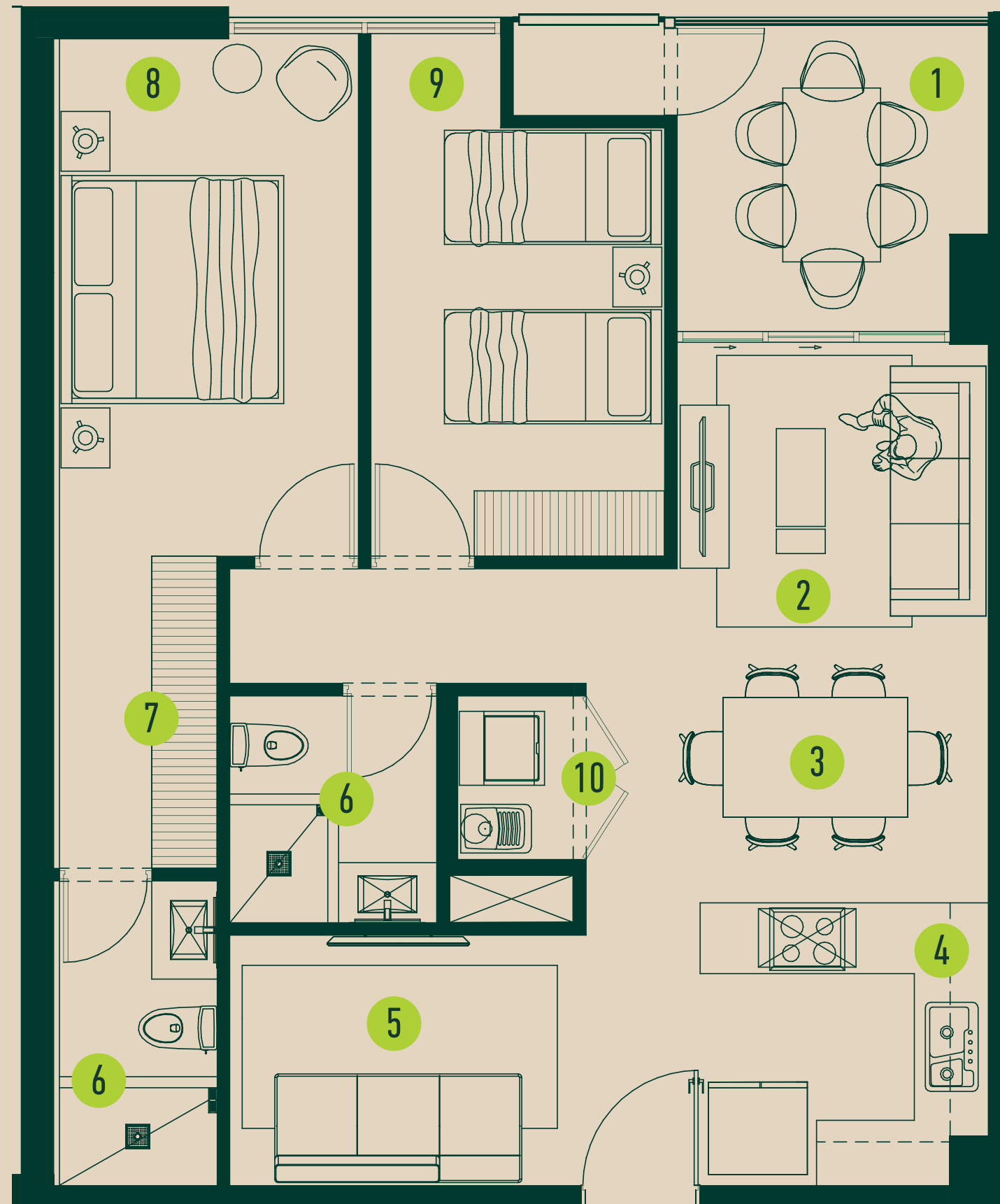


TIPOLOGÍA

TORRE 1 / PISO 5 - 14

95 M²

- 1 Terraza
- 2 Sala
- 3 Comedor
- 4 Cocina
- 5 Flex
- 6 Baño completo (2)
- 7 Walk-in closet
- 8 Recámara principal
- 9 Recámara secundaria
- 10 Centro de lavado

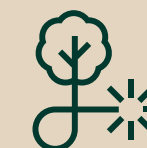
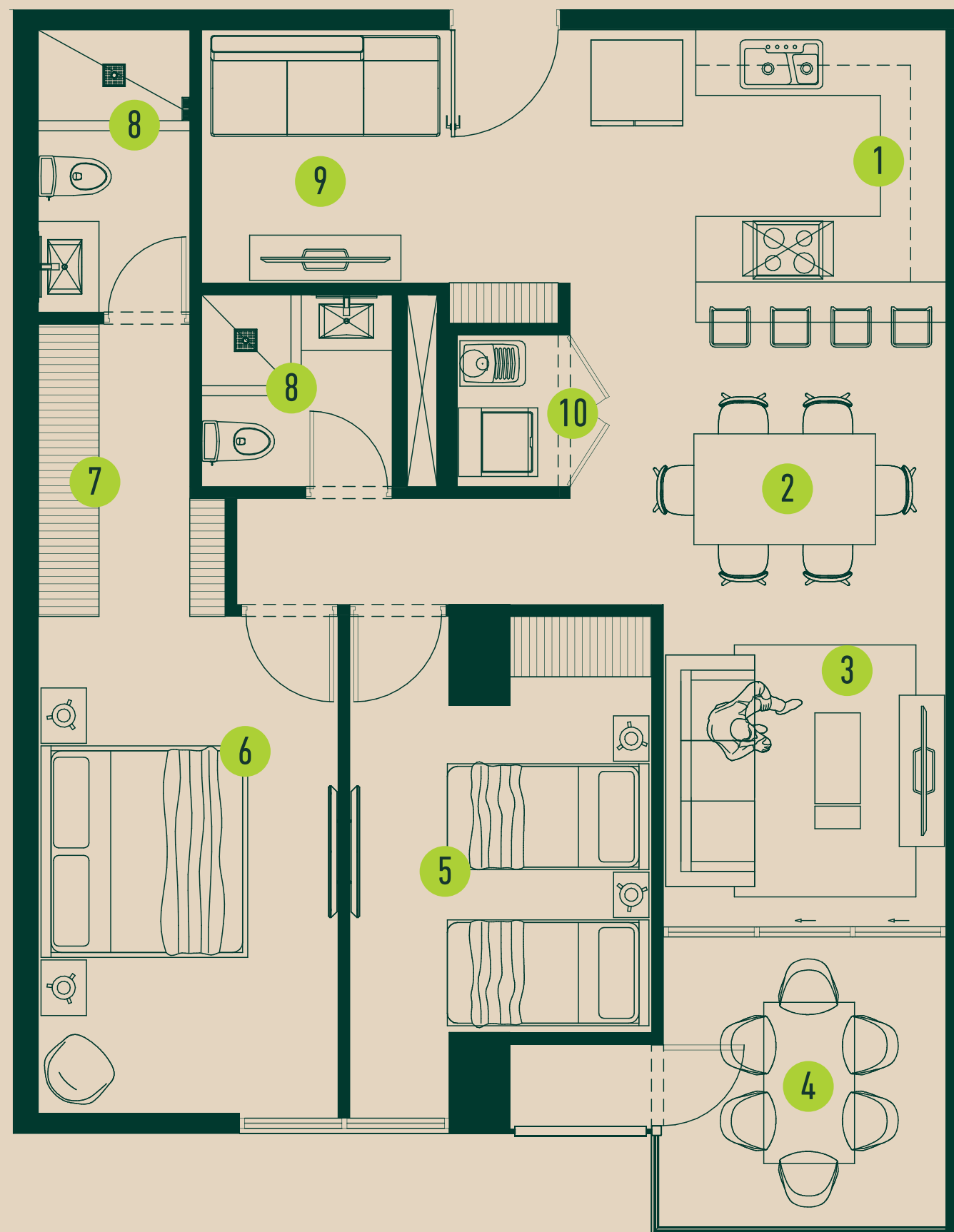


TIPOLOGÍA

TORRE 1 / PISO 4 - 17

105 M²

- 1 Cocina
- 2 Comedor
- 3 Sala
- 4 Terraza
- 5 Recámara secundaria
- 6 Recámara principal
- 7 Walk-in closet
- 8 Baño completo (2)
- 9 Flex
- 10 Centro de lavado

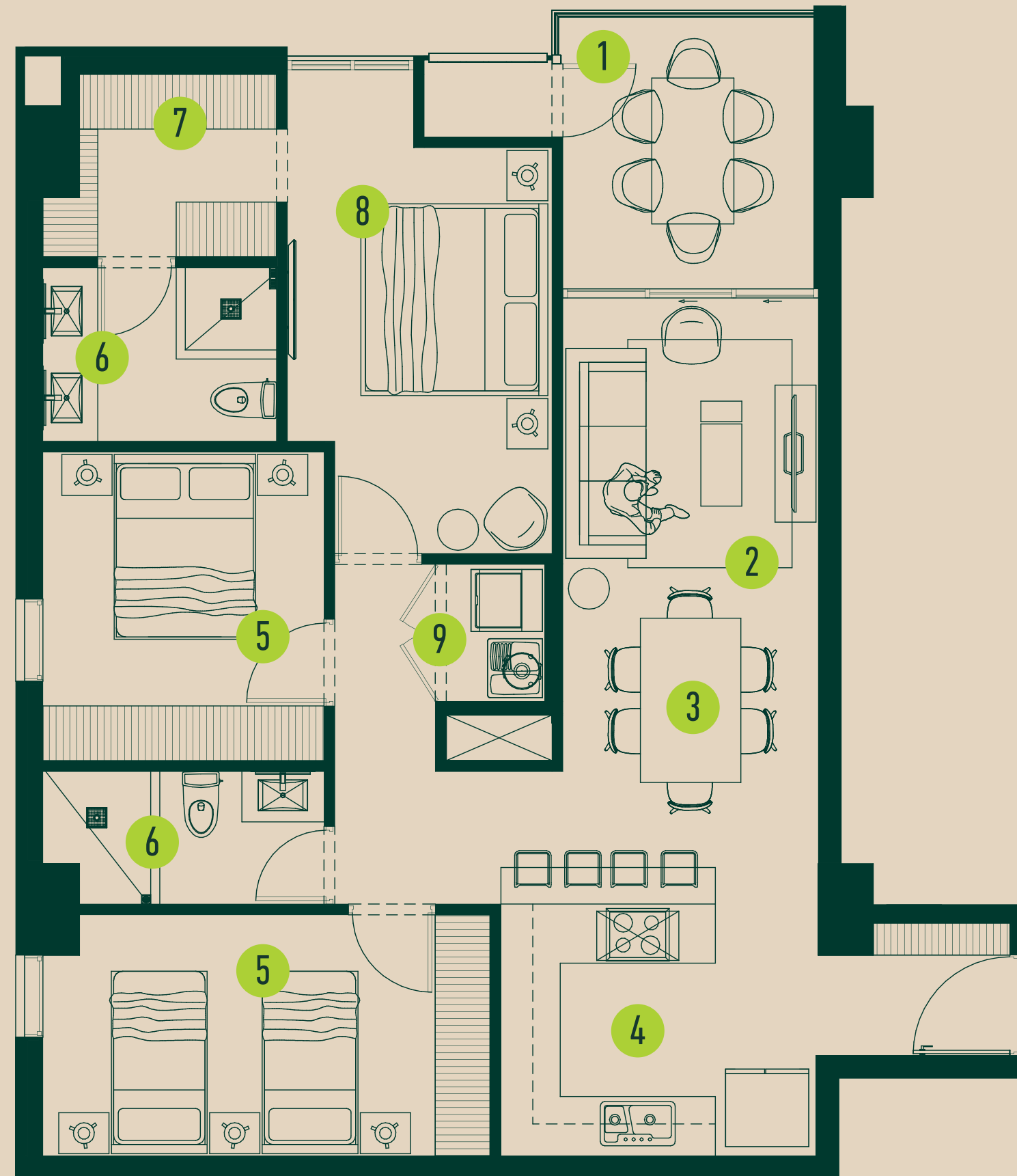
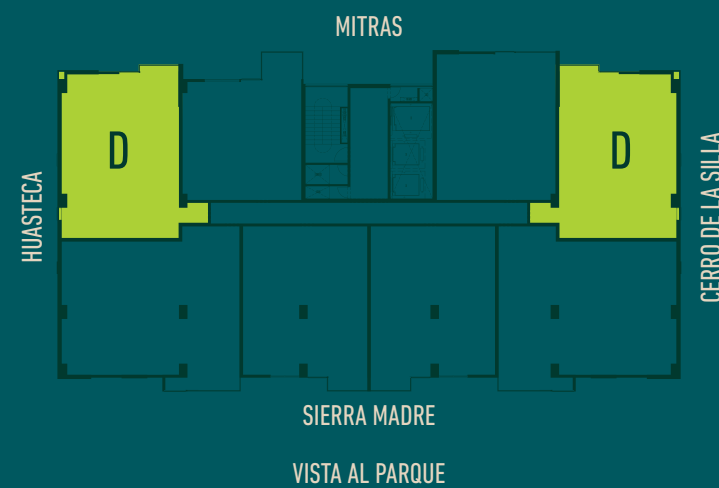


TIPOLOGÍA

TORRE 1 / PISO 5 - 18

112 M²

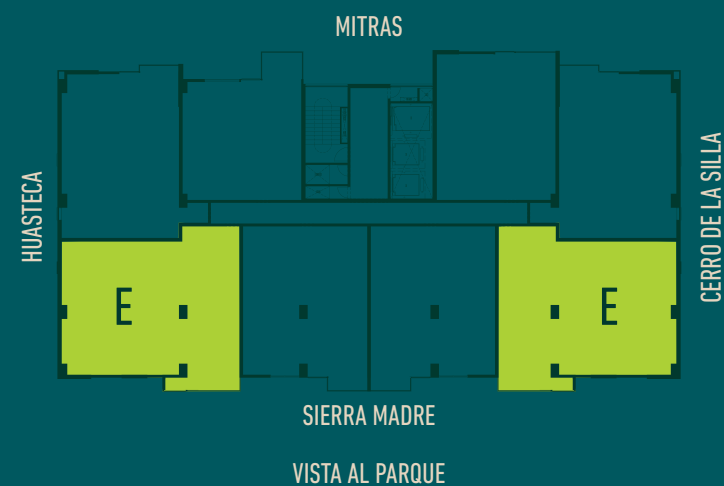
- 1 Terraza
- 2 Sala
- 3 Comedor
- 4 Cocina
- 5 Recámara secundaria (2)
- 6 Baño completo (2)
- 7 Walk-in closet
- 8 Recámara principal
- 9 Centro de lavado



TIPOLOGÍA

TORRE 1 / PISO 4 - 17
142 M²

- 1 Cocina
- 2 Comedor
- 3 Sala
- 4 Terraza
- 5 Recámara secundaria (2)
- 6 Recámara principal
- 7 Walk-in closet
- 8 Baño completo (3)
- 9 Cuarto de servicio
- 10 Medio baño
- 11 Centro de lavado



PLANTA TIPO

TORRE 1 / PISO 4



VISTA AL PARQUE



PLANTA TIPO

TORRE 1 / PISO 5 - 14



VISTA AL PARQUE



Comedor y cocina



Recámara principal



Sala y terraza





Desarrollando oportunidades

Con 15 años como respaldo, Imobilem nace de la experiencia, conocimiento y dedicación a la construcción de desarrollos inmobiliarios en Monterrey. Desarrollando proyectos enfocados en la innovación y dando vida a sus desarrollos en diferentes giros, como departamentos, oficinas, comercios y fraccionamientos residenciales

Av. Roberto Garza Sada 130 Int 502 | San Pedro N.L.
+52 (81) 2282 5100 | contacto@imobilem.com | ventas@imobilem.com



IAARQ

Diseño y arquitectura

A 30 años de fundarse la firma, IAARQ se ha enfocado en diseñar proyectos de diversa índole por medio de su experiencia en la industria, centrándose en las tendencias actuales y creando proyectos de alto renombre en el sector inmobiliario.

David Alfaro Siqueiros #106 Piso 18, Col. Valle Oriente,
CP. 66269, San Pedro Garza García, N.L., México — +52 (81) 8044 7702 | info@iaarq.mx



Urbanismo de Paisaje

Empatía, trascendencia, ética, dinamismo y excelencia. Durante trece años hemos sustentado nuestros diseños en estos cinco valores, en la búsqueda por organizar nuestras ciudades a través de su paisaje y los sistemas naturales, en una relación equilibrada con la actividad humana. Ecotono Urbano se especializa en el diseño de espacios de uso público, en donde las personas se desarrollan en un contacto íntimo con la naturaleza y su comunidad.

Vicente Guerrero 124, Centro, CP. 66230, San Pedro Garza García, N.L., México
— info@ecotonourbano.com | ecotonourbano.com | [@ecotonourbano_landscape](https://www.instagram.com/ecotonourbano_landscape)



La naturaleza es libertad
que podemos presenciar.