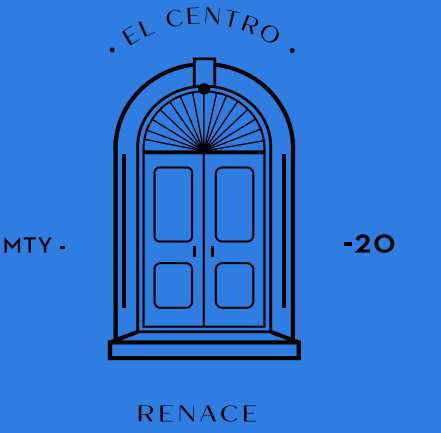


VÍA  
ZÓCALO  
MONTERREY ————— 2020  
EL CENTRO RENACE





# El desarrollo que revolucionará el Centro de Monterrey

El Centro de Monterrey está por llenarse de una nueva energía urbana, donde la cultura e historia de la ciudad fluyen a la par del vanguardismo para traer un desarrollo con lo mejor de dos mundos: **todo lo que necesitas en un solo lugar.**



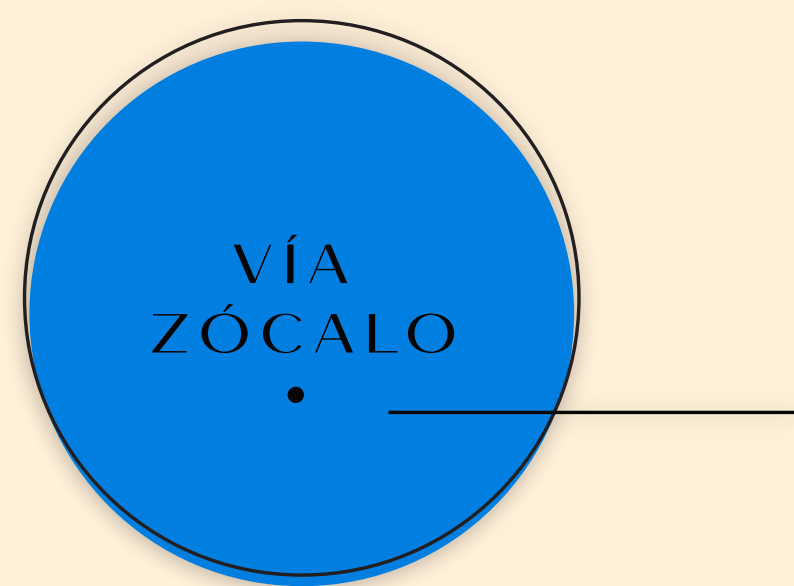
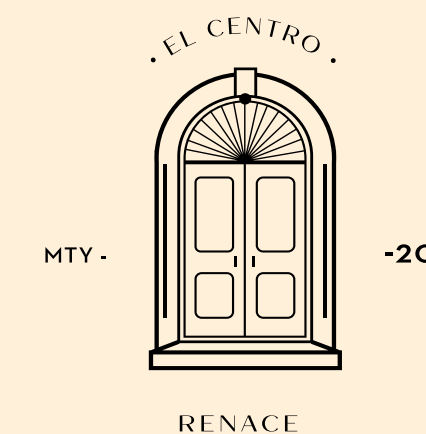
¿Buscas una  
oportunidad  
de inversión?

CONOCE MÁS

¿Buscas un  
espacio a  
tu medida?

CONOCE MÁS





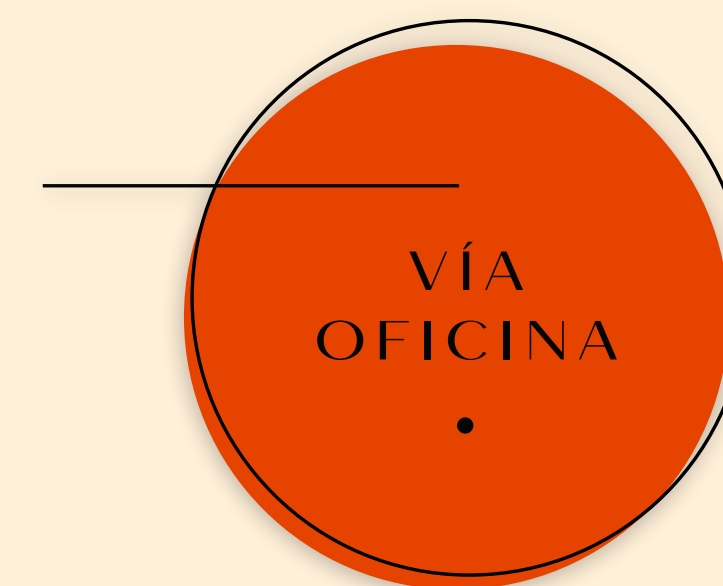
PROYECTO



RESIDENCIAS



LOCALES COMERCIALES



OFICINAS

# El Centro renace con Vía Zócalo

**Vía Zócalo** es el único desarrollo que combina la historia de su ciudad con la vanguardia de un nuevo estilo de vida, conectando con las Vías más importantes de la ciudad teniendo todo a tu alcance.

3 fases de  
proyecto

Venta Fase I:  
216 deptos.





CONCEPTO

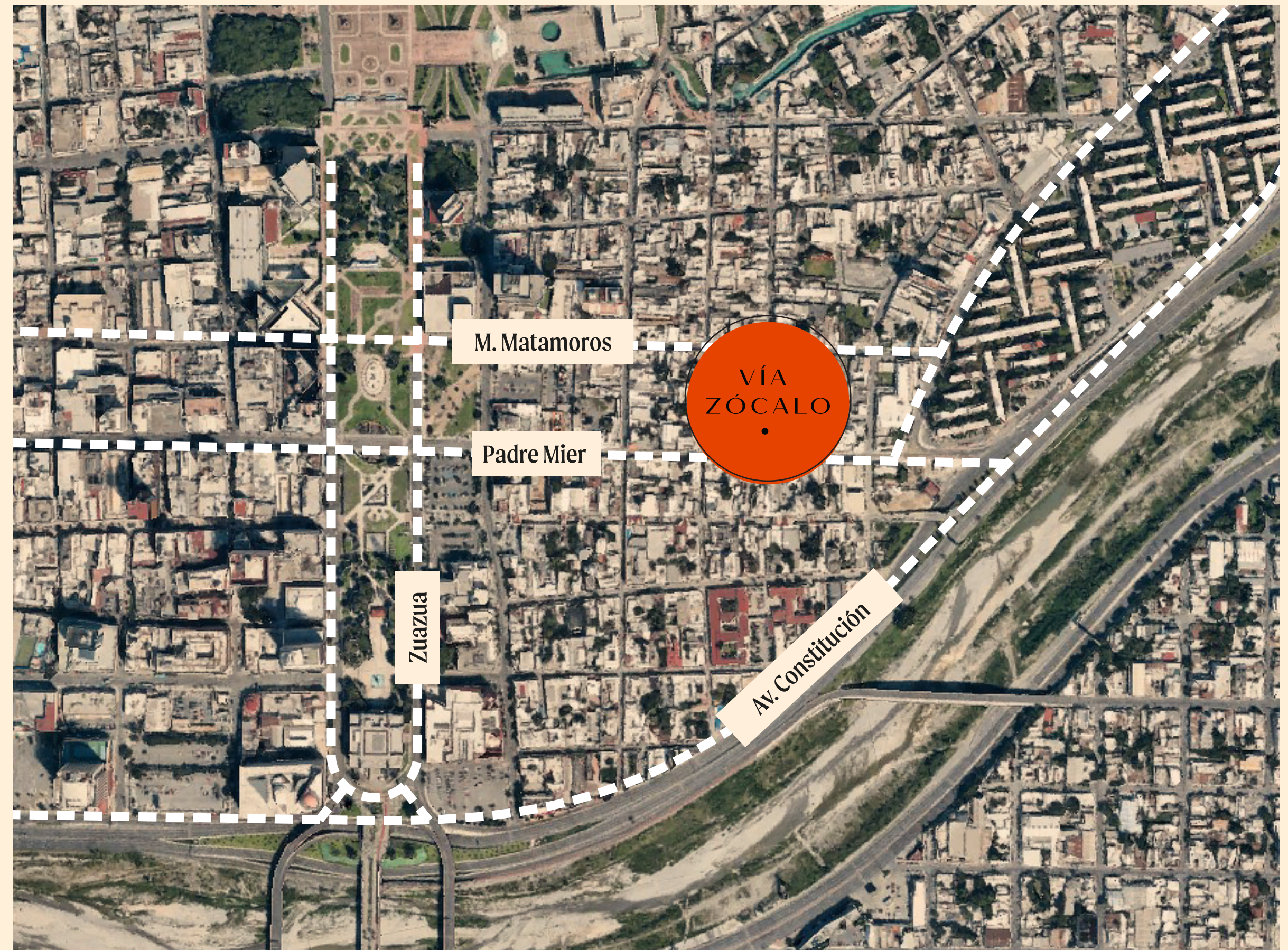
# Orgullosos de ser del Centro



# La vía que nos une

Vía Zócalo nace en el corazón de Monterrey, conectado a las principales vías de la ciudad y permitiéndote llegar más temprano a tu hogar para disfrutar más horas de tu día.

Olvídate de pasar horas en el tráfico y disfruta de una mejor calidad de vida, conectado con las vías más importantes del centro.



# ¿Qué significa ser el proyecto mejor conectado de toda la ciudad?



UBICACIÓN



MTY -

-20

RENACE

Entradas por Padre Mier y Matamoros

Acceso rápido a Santa Lucía

Límites de Barrio Antiguo

Conexión a dos estaciones del Metro de Monterrey

Zona cultural más importante de Monterrey

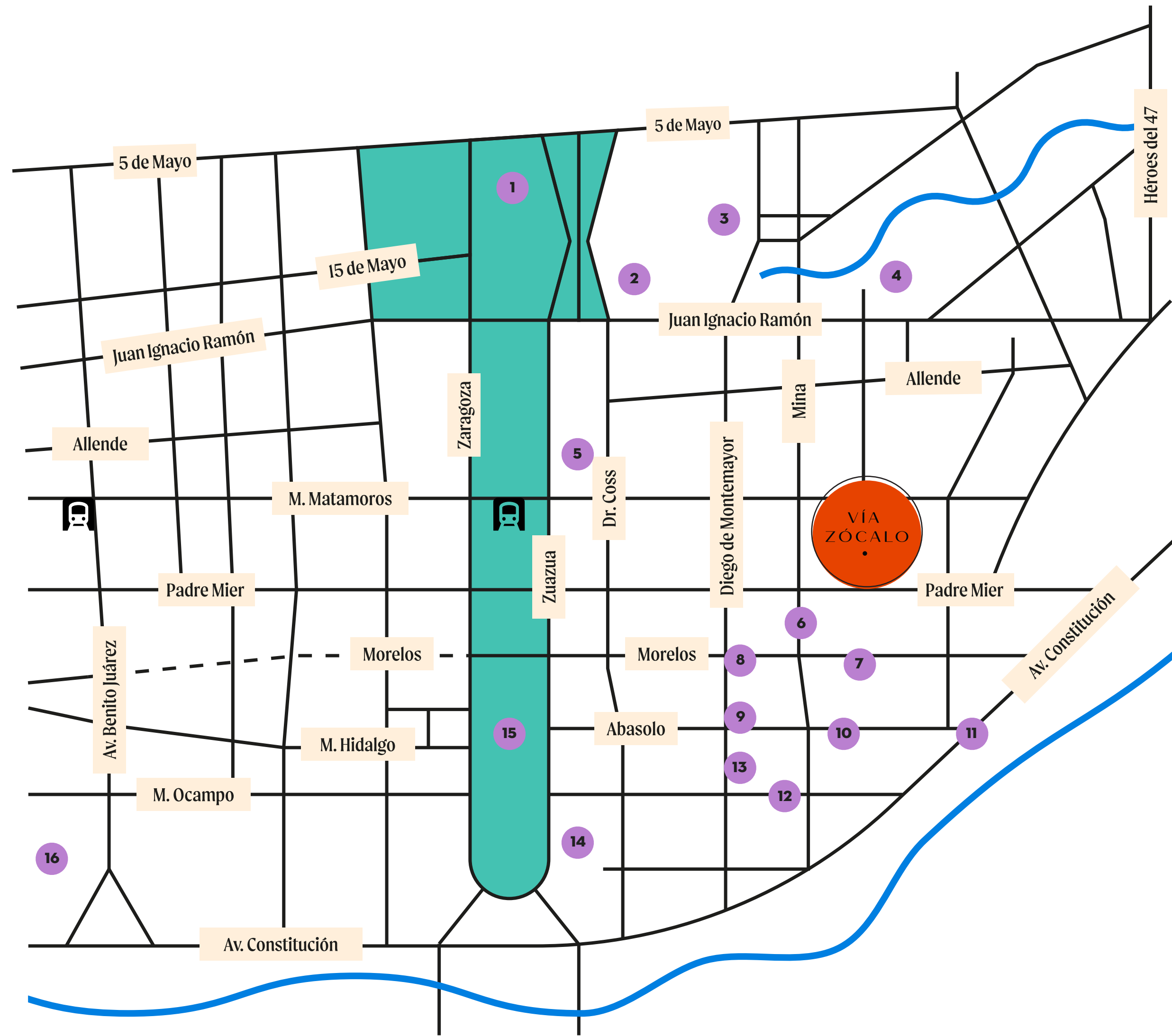




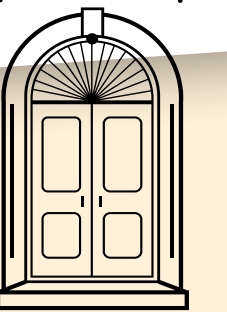
# Disfruta de todo lo esencial con **Vía Zócalo**

Aquí te encontrarás con la mayor densidad de áreas verdes y de esparcimiento de toda el área metropolitana.

- 1 Palacio de Gobierno
- 2 MUNE
- 3 Museo de Historia mexicana
- 4 Paseo Santa Lucía
- 5 Teatro de la Ciudad
- 6 Corredor del Arte
- 7 La Casa de los Abuelos
- 8 La Galería Café
- 9 Unidad Cultural de Arquitectura
- 10 Museo Estatal de Culturas Populares
- 11 Reloj Centenario
- 12 Museo La Casa de los Titeres
- 13 Centro Cultural Barrio Antiguo
- 14 Museo MARCO
- 15 Macroplaza
- 16 Pabellón M



# El proyecto más completo de Monterrey será tu nuevo centro de vida:



MTY -

-20

RENACE

3 torres

10 niveles de oficinas

4,000 m<sup>2</sup> de comercio

6 niveles de estacionamiento

Amenidades exclusivas

Desarrollo orientado al transporte





# Un nuevo Centro DOT

El estándar DOT (Desarrollo Orientado al Transporte) encarga de evaluar los distintos proyectos en proceso para mejorar su planeación, y asegurar una mejor orientación en la movilidad vial y el desplazamiento urbano.





EL CENTRO RENACE



VIAZOCALO.COM

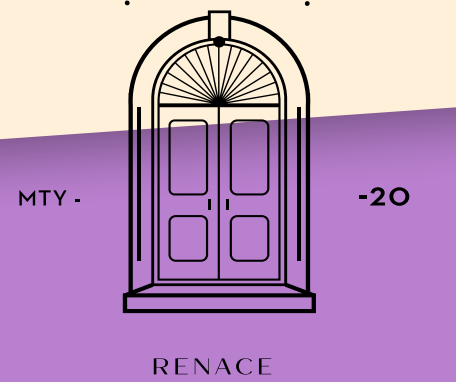
Mejora el acceso al transporte público

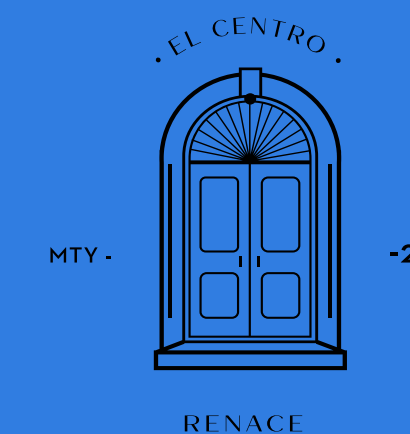
Mejora la calidad del aire

Promueve la inclusión y equidad social

Mejora la salud de la población

Aumenta la plusvalía inmobiliaria





# No te la compliques, dentro y fuera lo que necesites

¡Sé parte de las mejores amenidades! **Vía Zócalo** tiene más de 15 espacios exclusivos que inspiran y liberan, donde puedes expresarte y crear los mejores momentos de tu vida.

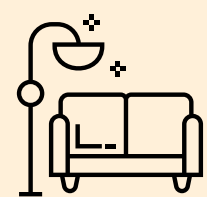
Por fin podrás gozar de la vida céntrica que siempre soñaste, y disfrutar sin salir de tu hogar.



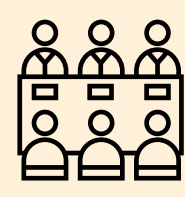


## Sociales

## Entretenimiento



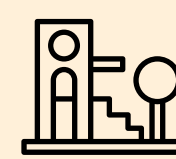
LOBBY



SALA DE COLABORACIÓN



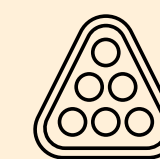
MUNDO INFANTIL



JUEGOS INFANTILES



COCINA ESPECIALIZADA



SALA ENTRETENIMIENTO



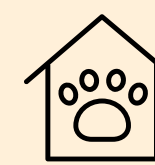
CUARTOS DE VISITAS



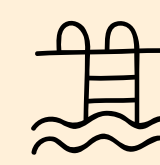
TERRAZAS SOCIALES



PABELLÓN MULTIUSOS

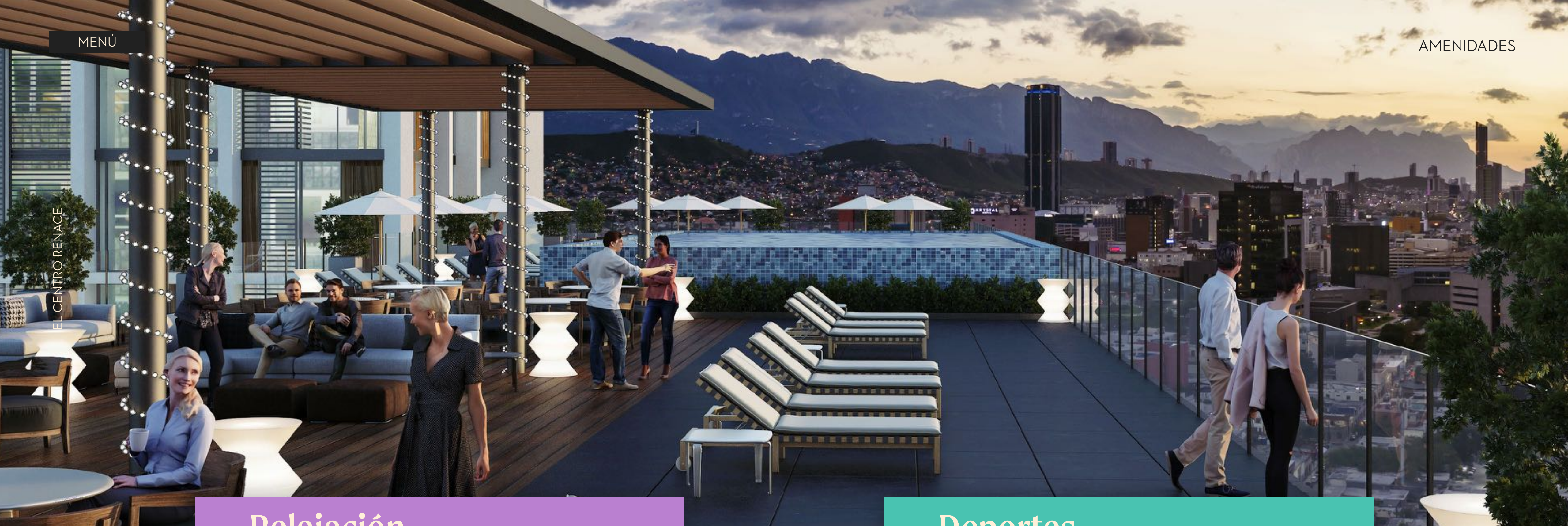


MUNDO MASCOTAS



ALBERCA SOCIAL



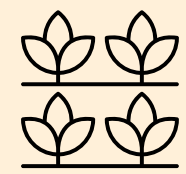


## Relajación

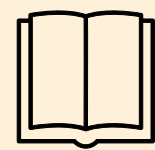
## Deportes



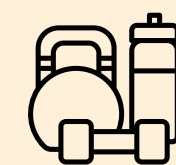
SALA CREATIVA



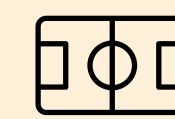
HUERTO URBANO



ESTACIONES DE LECTURA



GIMNASIO DINÁMICO



CANCHAS EN TERRAZA



ISLAS DE RELAJACIÓN





# Vía Zócalo te impulsa a crecer

En **Vía Zócalo** entendemos lo importante que es el éxito de tu empresa, y es por eso que nos hemos dedicado a crear espacios de alta calidad en una estratégica ubicación para el triunfo de tu negocio.

**3,000 m<sup>2</sup>**  
de oficinas

**141 cajones de**  
estacionamiento







# Hecho para regios emprendedores

Sé parte de **Vía Zócalo**, un espacio creado para emprendedores como tú, sin miedo a crear nuevos conceptos que lleven a su negocio a otro nivel. Atrévete y envuélvete en la nueva zona de alta plusvalía.

**4,000 m<sup>2</sup>  
de comercio**

**172 cajones de  
estacionamiento**





EL CENTRO RENACE

VIAZCALO.COM





# Haz del Centro tu nuevo hogar

Espacios destinados para las parejas y familias que buscan un entorno en el centro de lo esencial para iniciar su vida.

**479 unidades Residenciales**

**608 cajones de estacionamiento**

(UN CAJÓN POR VIVIENDA)



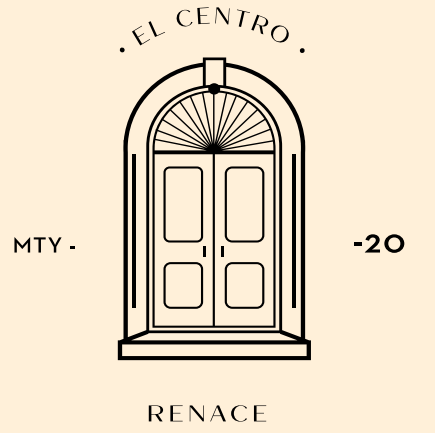


MTY - -20

# Somos el espacio que sostiene un nuevo Centro

Descubre el hogar ideal para tu ritmo de vida.





# Taller

40 m<sup>2</sup>

Interior: 37.17 m<sup>2</sup>

Exterior: 3.39 m<sup>2</sup>

• 1 recámara

• Cocina

• 1 Baño

• Terraza

• Sala

• Área de lavado





# Studio

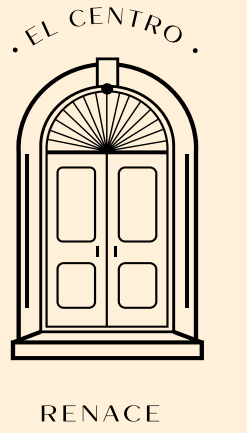
50 m<sup>2</sup>

Interior: 49.97 m<sup>2</sup>

Exterior: 3.12 m<sup>2</sup>

- |              |                  |
|--------------|------------------|
| • 1 recámara | • Cocina         |
| • 1 Baño     | • Terraza        |
| • Sala       | • Área de lavado |





# A

60 m<sup>2</sup>

Interior: 61.68 m<sup>2</sup>

Exterior: 1.19 m<sup>2</sup>

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| • 2 Recámaras    | • Cocina         |
| • 2 Baños        | • Terraza        |
| • Walk-in closet | • Área de lavado |
| • Sala           |                  |



# B

73 m<sup>2</sup>

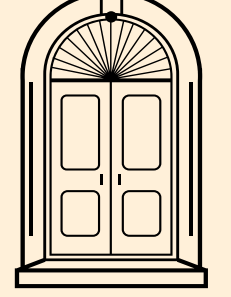
Interior: 68.54 m<sup>2</sup>

Exterior: 2.9 m<sup>2</sup>

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| • 2 Recámaras         | • Cocina         |
| • 2 Baños             | • Terraza        |
| • Espacio home office | • Área de lavado |
| • Sala                |                  |



EL CENTRO



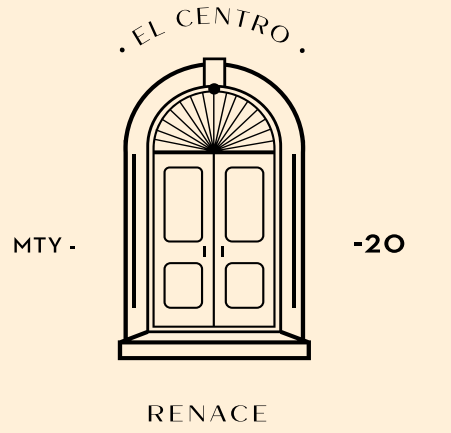
MTY -

-20

RENACE







# C

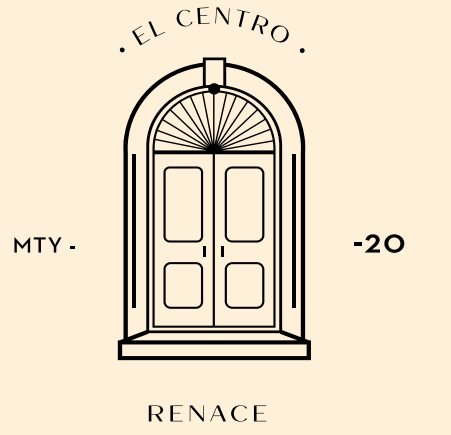
90.7 m<sup>2</sup>

Interior: 86.86 m<sup>2</sup>

Exterior: 2.4 m<sup>2</sup>

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| • 3 Recámaras | • Cocina         |
| • 3 Baños     | • Terraza        |
| • 1 Flex      | • Área de lavado |
| • Sala        |                  |





# Lock-Off

100 m<sup>2</sup>

Interior: 94.71 m<sup>2</sup>

Exterior: 3.4 m<sup>2</sup>

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| • 3 Recámaras | • Cocina         |
| • 3baños      | • Terraza        |
| • Sala        | • Área de lavado |

