

BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



3

080

BALZAC

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 INFO@BALZAC.COM.MX

BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL. MX CP. 64650

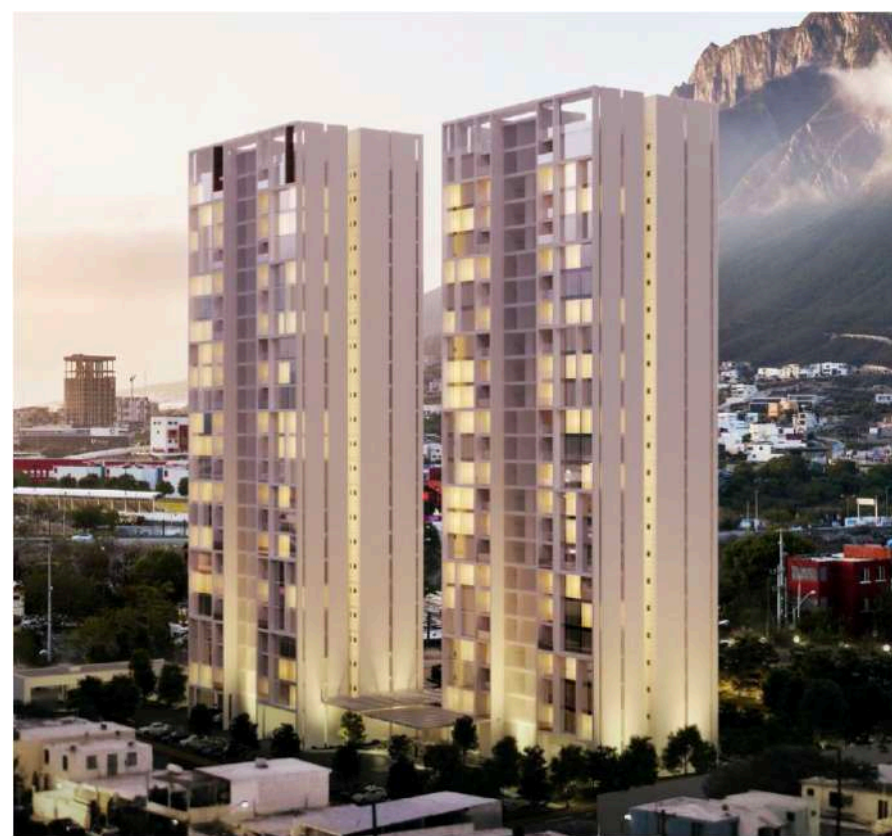
+52 (81) 1505 0020 INFO@BALZAC.COM.MX

DESARROLLO DE EMBLEM CAPITAL

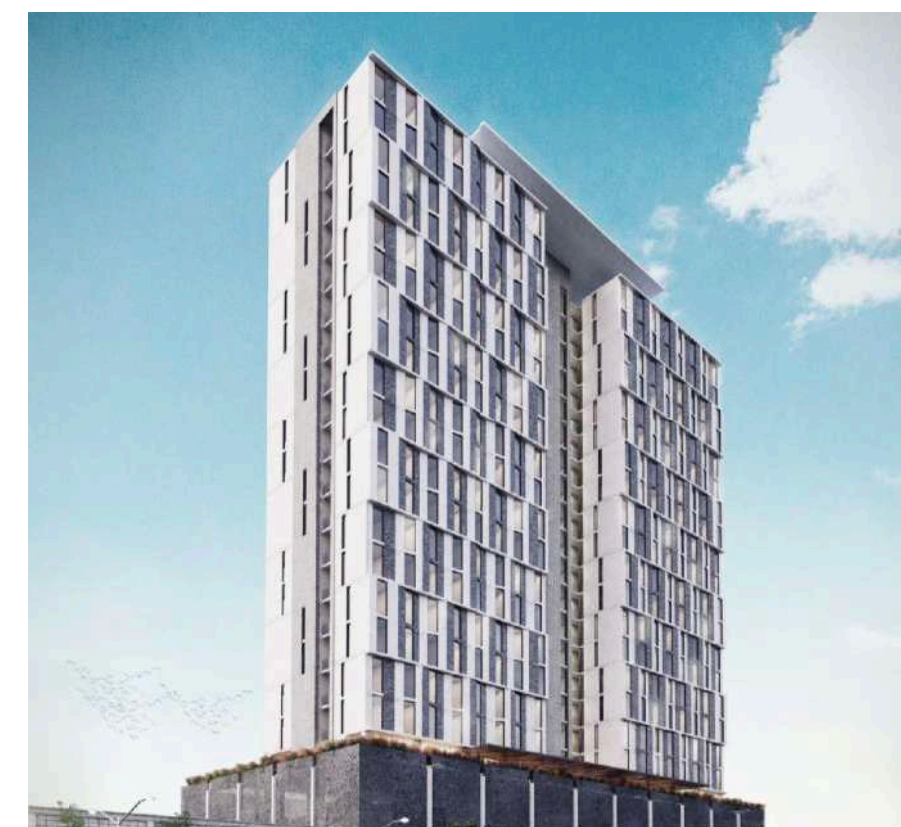
Nuestra empresa –con sede en Monterrey– cuenta con 20 años de experiencia en la planeación y desarrollo de proyectos inmobiliarios de la más alta calidad.

Nuestra intención es desafiar y reinventar el paisaje urbano con inmuebles que se caracterizan por su diseño, funcionalidad y eficiencia.

EMBLEM CAPITAL
REAL ESTATE



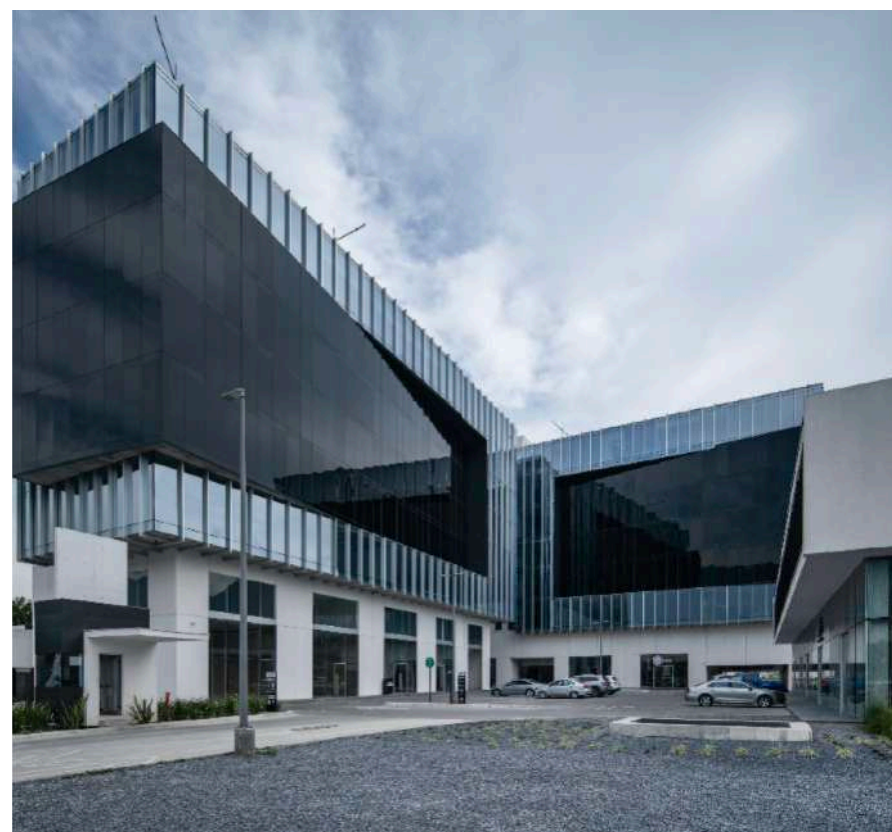
Lanka
Departamentos, Santa Catarina, Mx.



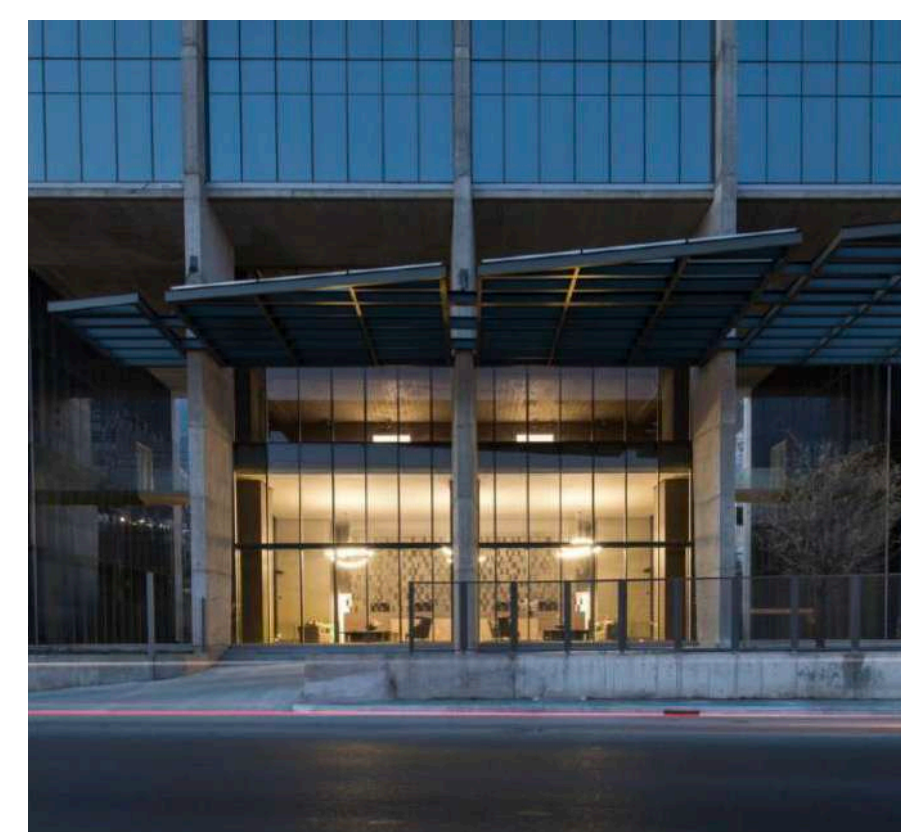
Mitt
Departamentos, Monterrey, Mx.



Ámbar
Departamentos, Hermosillo, Mx.



Quadra Towers
Usos Mixtos, Monterrey, Mx.



Albia
Oficinas, Monterrey, Mx.



Kronos Industrial Park
Naver Industriales, Apodaca, Mx.

DUDA PAINE

ARCHITECTS
 JEFFREY PAINE, AIA &
 TURAN DUDA, FAIA

Detrás de Balzac está un despacho de arquitectura con más de 20 años de experiencia, proyectos en ciudades como Atlanta, Austin, Charlotte y Dallas, EEUU, y que ha obtenido más de 60 premios internacionales: Duda Paine, una firma fundada por los arquitectos Jeffrey Paine y Turan Duda.

La filosofía de diseño de Duda Paine consiste en unir ideas, creatividad y tecnología, para proyectar construcciones en las que el eje siempre son sus ocupantes. El resultado son edificios que crean nuevos paradigmas para la arquitectura y que tienen un gran impacto en las personas y sus comunidades. Hay mucho de visionario en su propuesta, pero desde luego, también de artístico y eso es evidente en Balzac.



601 Massachusetts Avenue
 Washington, District of Columbia



NCR World Headquarters
 Atlanta, Georgia



Equus 333
 San Pedro G.G., México



Victory Park Center
 Dallas, Texas



Frost Bank
 Austin, Texas

Jeffrey Paine
 Founding Principal

Turan Duda
 Founding Principal

BALZAC LIVING

AMENITIES

Innovación, arte y forma convergen en Balzac para crear una nueva identidad que dará forma a nuevas tradiciones en un desarrollo icónico con las mejores vistas de la Sierra Madre y Sierra Las Mitras; **modernidad y la generación del más alto valor por tu inversión en un espacio que redefine su entorno.**

Vivir en Balzac es hablar de sustentabilidad integrada como una extensión natural del proceso de diseño. **Este conjunto redefine el concepto de usos múltiples a través de sus tres pilares fundamentales: eficiencia, funcionalidad y diseño.**

Lobby

Pet's Zone

Skylobby

Events Room

Gym

Community Garden

Videogame Room

Multipurpose Court

Children's Room

Soccer Court

Out of the Box

Children's Playground

Sports Room

Zen Garden

Lounge Room

Fire Pits

Object Library

Grill



COMMUNITY GARDEN

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO. 3080 MONTERREY, NL, MX CP. 64650

+52 (81) 1503 0020 INFOBALZAC.COM.MX



COMMUNITY GARDEN

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO. 3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



COMMUNITY GARDEN

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 INFO@BALZAC.COM



COMMUNITY GARDEN

BLVD. ANTONIO L. RODRIGUEZ NO. 3080 MONTERREY, NL, MX CP. 64650



GRILL

BLVD. ANTONIO L. ROBBIGUEZ NO. 3080 MONTERREY, NL, MX CP. 64650

MULTIPURPOSE COURT

BLVD. ANTONIO L. RODRIGUEZ NO. 3080 MONTERREY, NL, MX CP. 64650

+52 (81) 1505 0020 INFO@BALZAC.COM.MX



BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



SKY LOBBY

BLVD. ANTONIO L. ROQUEGUEZ NO 3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 INFO@BALZAC.COM.MX



SKY LOBBY

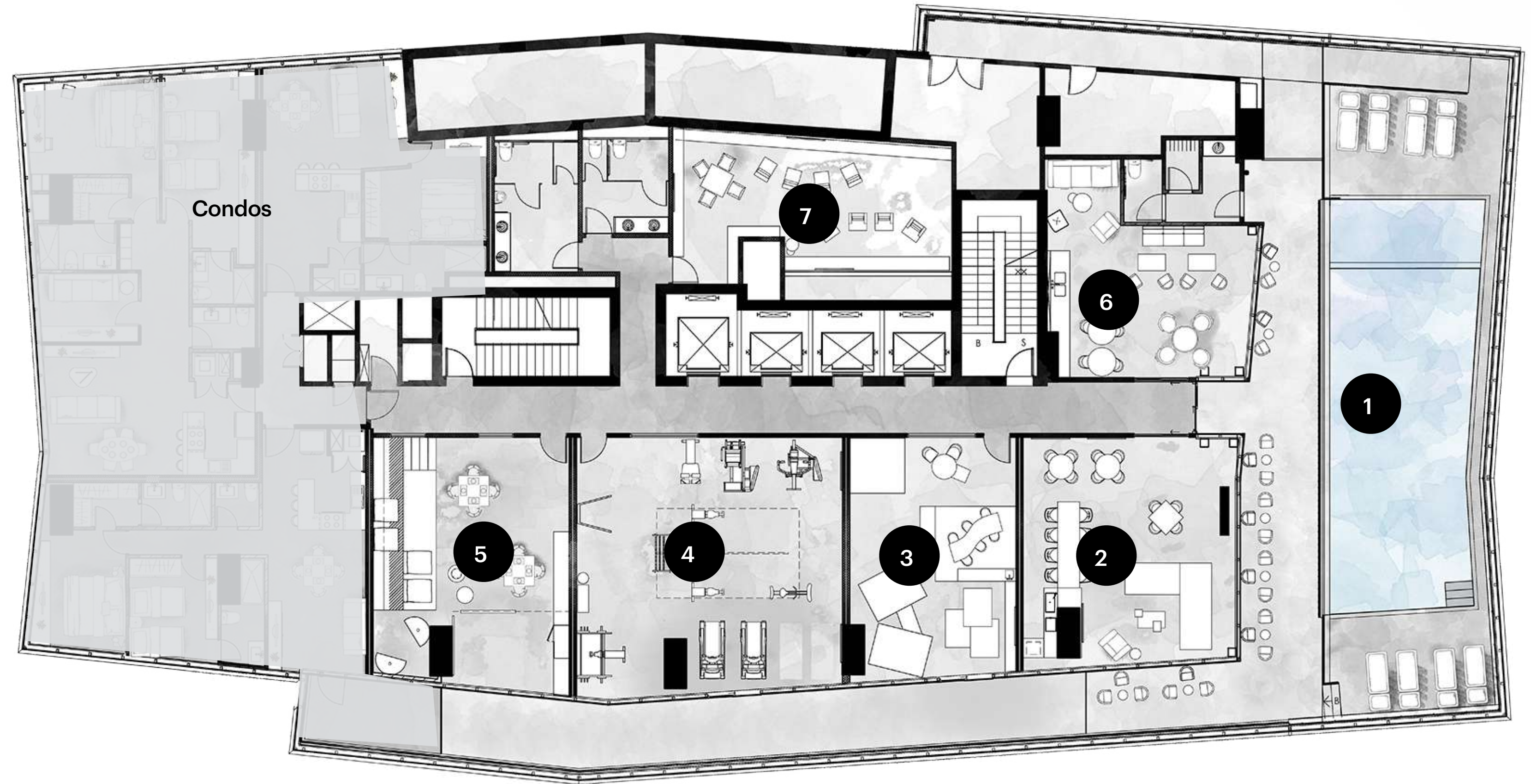
BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 20020 INFO@BALZAC.COM.MX

CONDOS AMENITIES LEVEL 21

TORRE A

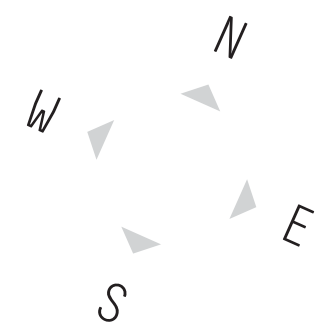
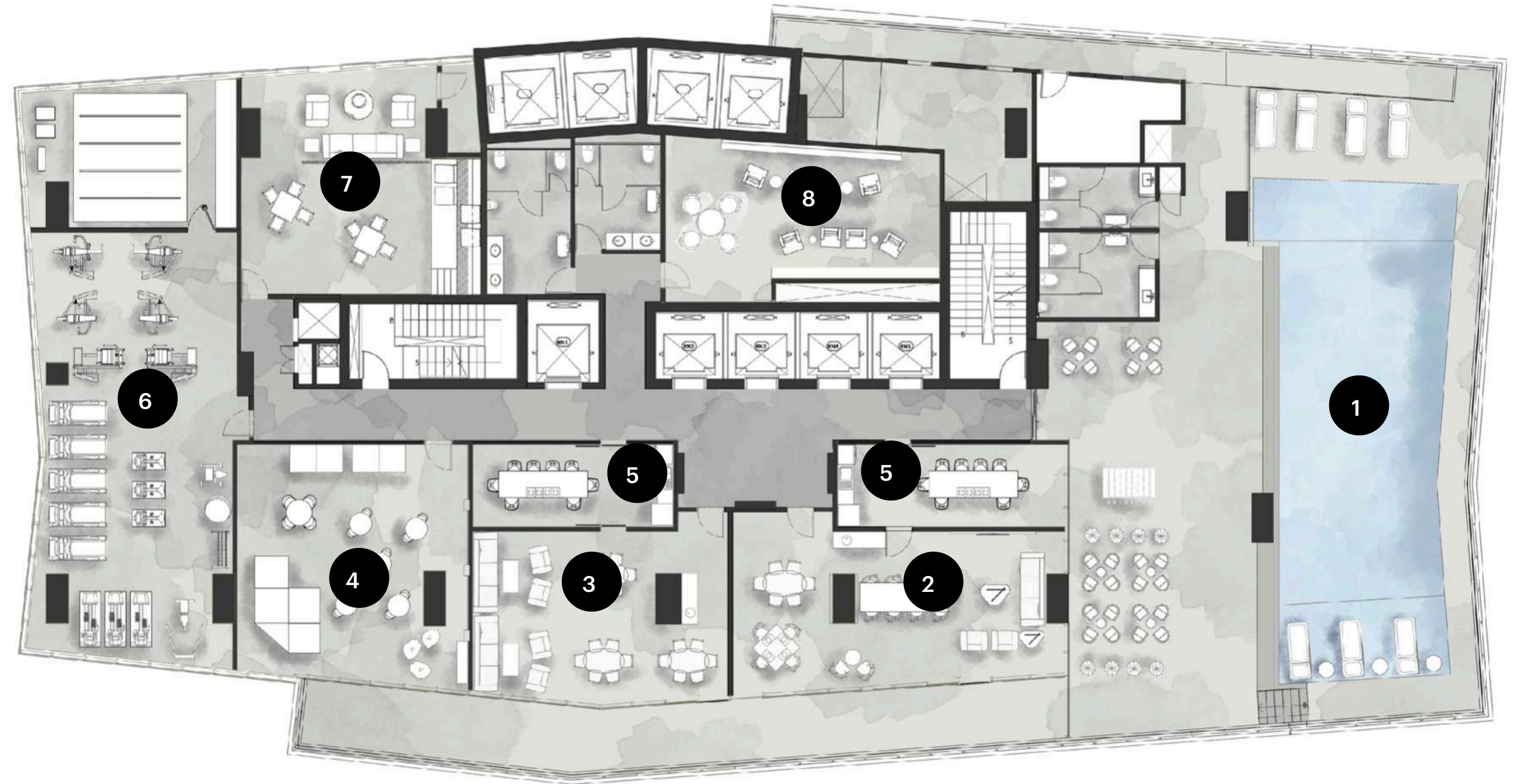
- 1. Sky Pool
- 2. Sports Room
- 3. Children's Room
- 4. Gym
- 5. Out of the Box
- 6. Lounge Room
- 7. Video Games Room



CONDOS AMENITIES LEVEL 15

TORRE B

- 1. Sky Pool
- 2. Sports Room
- 3. Lounge Room
- 4. Children's Room
- 5. Open Kitchen
- 6. Gym
- 7. Out of the Box
- 8. Video Games Room



BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



SKY POOL

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO. 3080 MONTERREY, NL. MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 INFO@BALZAC.COM.MX



GYM



CHILDREN'S ROOM

BLVD. ANTONIO L. RODRIGUEZ NO. 3080 MONTERREY, NL, MX CP. 64650

+52 (81) 1505 0020 INFO@BALZAC.COM.MX



SPORT'S ROOM

BLVD. ANTONIO L. RODRIGUEZ MONTERREY, NL, MX CP 64650

402 681 1505 0020 INFO@BALZAC.COM.MX



LOUNGE ROOM



VIDEO GAME ROOM

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 INFO@BALZAC.COM.MX



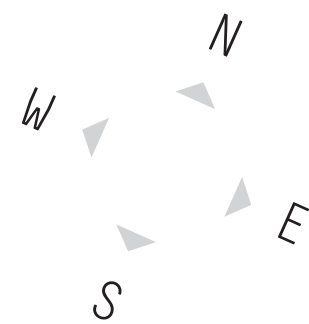
EVENTS ROOM

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP. 64650

+52 (81) 1505 0020 INFO@BALZAC.COM.MX

TORRE A CONDOS FLOOR LEVELS 22-32

- Unit 1: 84 m2
- Unit 2: 99 m2
- Unit 3: 115 m2
- Unit 4: 144 m2
- Unit 5: 122 m2
- Unit 6: 103 m2
- Unit 7: 84 m2
- Unit 8: 73 m2



TORRE A
CONDOS SKYLOBBY
LEVEL 6

- Unit 1: 114 m2
- Unit 2: 61 m2
- Unit 3: 109 m2
- Unit 4: 73 m2
- Unit 5: 100 m2



TORRE A PENTHOUSES FLOOR LEVELS 33-35

- Unit 1: 204 m2
- Unit 2: 195 m2
- Unit 3: 203 m2
- Unit 4: 148 m2
- Unit 5: 103 m2





TORRE B CONDOS FLOOR LEVELS 16-35

- Unit 1: 89 m2
- Unit 2: 106 m2
- Unit 3: 133 m2
- Unit 4: 145 m2
- Unit 5: 122 m2
- Unit 6: 100 m2
- Unit 7: 83 m2
- Unit 8: 84 m2





CONDO INTERIOR

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO. 180 MONTERREY, NL, MX CP. 64650

(81) 1505 0020 INFO@BALZAC.COM.MX



CONDO INTERIOR / FLEX

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 INFO@BALZAC.COM.MX

CONDO INTERIOR / MASTER BEDROOM

BLVD. ANTONIO L. ROBERTO / NO. 3080 MONTERREY, NL, MX CP 64050

+52 (81) 1505 0020 INFO@BALZAC.COM.MX



CONDO INTERIOR / SECOND BEDROOM

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650