

**WEST**®



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



\*Las imágenes son para uso ilustrativo

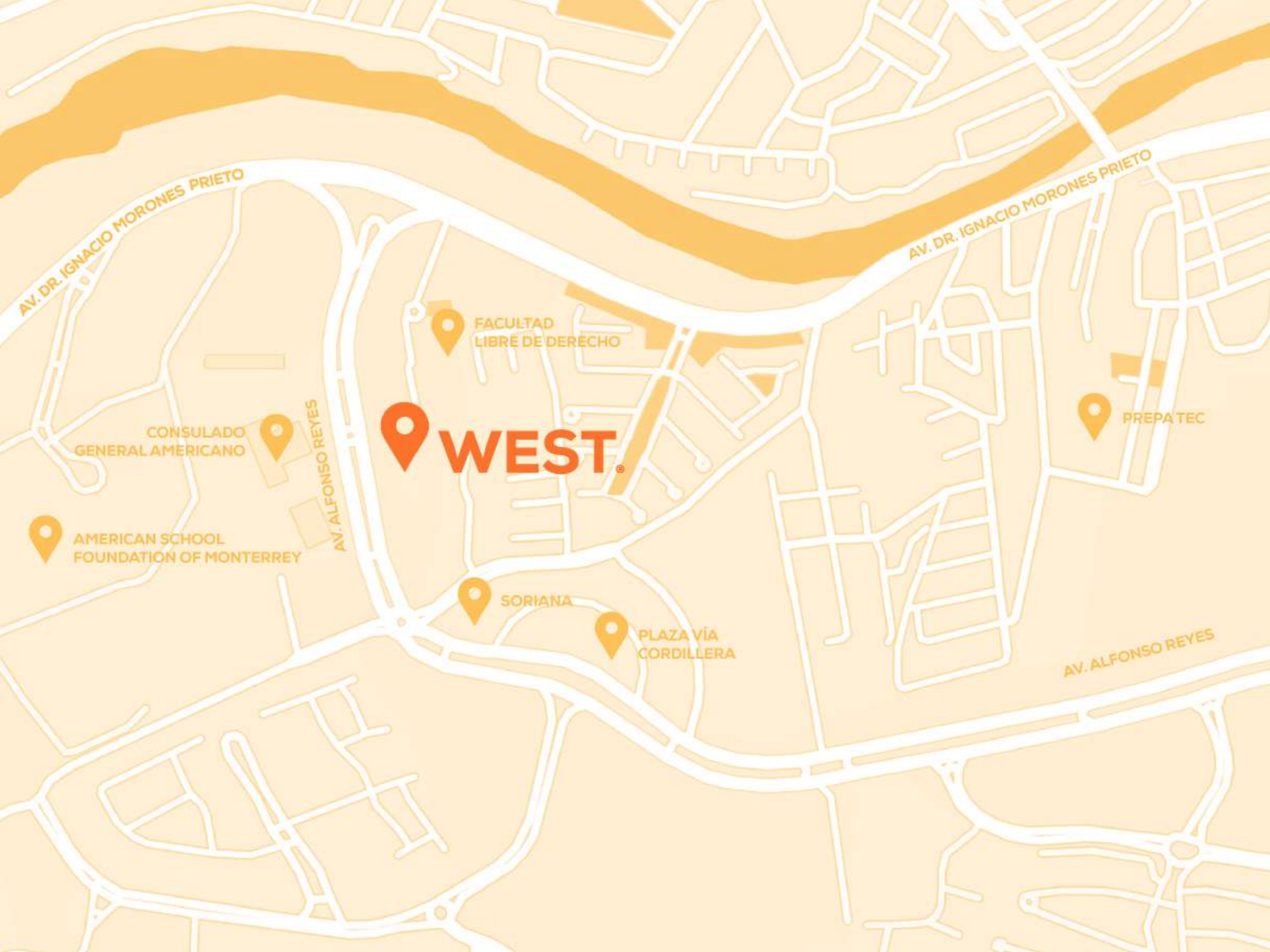
# LIVE IN THE WEST

---

**WEST®** es un concepto inteligente e innovador que combina en un solo lugar lo mejor de la vida vertical con amenidades de servicio únicas, y que se complementa con las impresionantes vistas hacia la Huasteca y la Sierra Madre.

Dos torres con una variedad de distribuciones:

- Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras con superficies desde 72 m<sup>2</sup> hasta 230 m<sup>2</sup>
- Departamentos con acabados interiores (sin equipamiento).
- Dos lugares de estacionamiento por departamento



AV. DR. IGNACIO MORONES PRIETO

AV. DR. IGNACIO MORONES PRIETO

FACULTAD LIBRE DE DERECHO

PREPATEC

**WEST**

CONSULADO GENERAL AMERICANO

AMERICAN SCHOOL FOUNDATION OF MONTERREY

AV. ALFONSO REYES

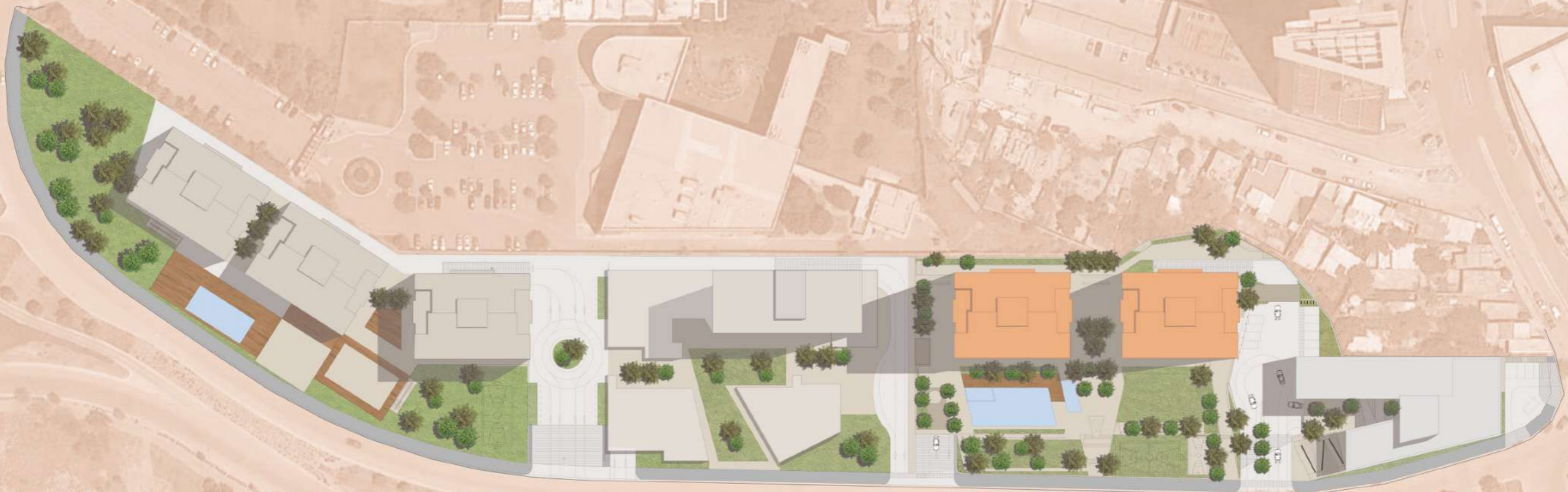
SORIANA

PLAZA Vía CORDILLERA

AV. ALFONSO REYES

# MASTER PLAN

PLANTA BAJA (Amenidades)



AV. ALFONSO REYES

\*Este Master Plan es para fines ilustrativos y podría cambiar sin previo aviso.



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



# PLANTA BAJA (Amenidades)



\*Las amenidades, sus características, medidas y distribuciones podrían cambiar sin previo aviso.

# THE CLUB IN THE WEST

---

**WEST®** es el primer desarrollo residencial de Valle Poniente que ofrece amenidades que reúnen lo mejor de un club deportivo y social, creando un nuevo concepto “club-living” cuyo objetivo es complacer las necesidades de todos sus residentes y a la vez, enriquecer su estilo de vida.

## **Amenidades principales:**

- Gimnasio con zona de cardio, pesas y yoga/pilates
- Asadores
- Alberca con doble carril de nado
- Chapoteadero y chorros de agua
- Áreas verdes
- Ludoteca
- Juegos infantiles exteriores
- Sports room
- Salón de eventos
- Salas privadas para reuniones
- Cancha de fútbol y de básquetbol
- Suites para invitados



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



Las imágenes son para uso ilustrativo



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



\*Las imágenes son para uso ilustrativo





\*Las imágenes son para uso ilustrativo



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



\*Las imágenes son para uso ilustrativo

# FUNCIONALIDADES

DEPARTAMENTO	SUPERFICIE	PISOS	FUNCIONALIDAD	VISTA
Tipo F-G	72 m2	1 al 5	1 R + AI, 1B	Ote
Tipo B-C	104 m2	1 al 11	2R, 2B	Pte
Tipo E-H	127.5 m2	1 al 11	3R, 2.5B	Ote
Tipo L-N	138 m2	12 al 20	3R, 2.5B	Ote
Tipo A-D	149 m2	1 al 11	3R + CS, 2.5B	Pte
Tipo M	145 m2	6 al 20	3R + CS, 2.5 B	Ote
Tipo J	146 m2	12 al 20	3R + CS, 2.5 B	Pte
Tipo I-K	168 m2	12 al 20	3R + FLX + CS, 2.5 B	Pte
Tipo Residencia A-B	214 m2	21 y 22	3R + FLX +CS, 3.5 B	Pte
Tipo Residencia C-D	230 m2	21 y 22	3R + FLX +CS, 3.5 B	Ote
Tipo PH	395 m2	23 y 24		

**DEPARTAMENTO H**  
PLANTA TIPO 8

DEPARTAMENTO H - PLANTA TIPO 8	
ÁREA INTERIOR	115.96
ÁREA TERRAZAS	11.47
TOTAL	127.43

**DEPARTAMENTO G**  
PLANTA TIPO 8

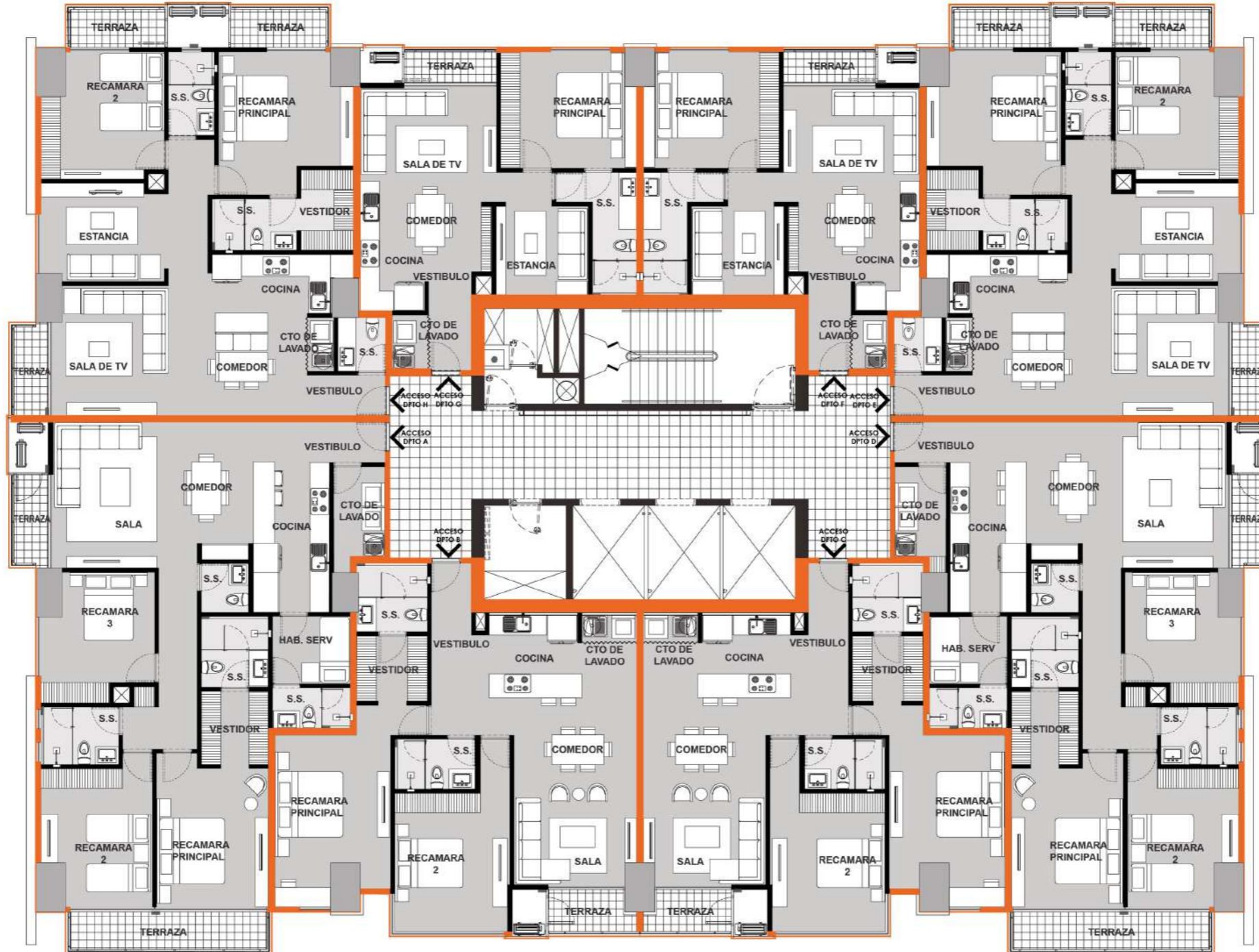
DEPARTAMENTO G - PLANTA TIPO 8	
ÁREA INTERIOR	69.31
ÁREA TERRAZAS	3.09
TOTAL	72.40

**DEPARTAMENTO F**  
PLANTA TIPO 8

DEPARTAMENTO F - PLANTA TIPO 8	
ÁREA INTERIOR	69.31
ÁREA TERRAZAS	3.09
TOTAL	72.40

**DEPARTAMENTO E**  
PLANTA TIPO 8

DEPARTAMENTO E - PLANTA TIPO 8	
ÁREA INTERIOR	115.96
ÁREA TERRAZAS	11.47
TOTAL	127.43



**DEPARTAMENTO A**  
PLANTA TIPO 8

DEPARTAMENTO A - PLANTA TIPO 8	
ÁREA INTERIOR	137.47
ÁREA TERRAZAS	11.61
TOTAL	149.08

**DEPARTAMENTO B**  
PLANTA TIPO 8

DEPARTAMENTO B - PLANTA TIPO 8	
ÁREA INTERIOR	101.25
ÁREA TERRAZAS	3.66
TOTAL	104.93

**DEPARTAMENTO C**  
PLANTA TIPO 8

DEPARTAMENTO C - PLANTA TIPO 8	
ÁREA INTERIOR	101.25
ÁREA TERRAZAS	3.66
TOTAL	104.93

**DEPARTAMENTO D**  
PLANTA TIPO 8

DEPARTAMENTO D - PLANTA TIPO 8	
ÁREA INTERIOR	137.47
ÁREA TERRAZAS	11.61
TOTAL	149.08



# WEST.®

ÁREA INTERIOR: 69 M<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 3 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 72 M<sup>2</sup>

1. COCINA
2. COMEDOR
3. SALA
4. CTO. DE LAVANDERÍA
5. ESTANCIA
6. RECÁMARA PRINCIPAL
7. BAÑO
8. TERRAZA

DEPARTAMENTO F



DEPARTAMENTO G



\*Las medidas y distribuciones pueden sufrir variaciones

# WEST.®

ÁREA INTERIOR: 101 M<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 3 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 104 M<sup>2</sup>

1. COCINA
2. COMEDOR
3. SALA T.V.
4. CTO. DE LAVANDERÍA
5. BAÑO DE VISITA
6. RECÁMARA PRINCIPAL
7. BAÑO PRINCIPAL
8. VESTIDOR
9. RECÁMARA 2
10. TERRAZA

DEPARTAMENTO B



DEPARTAMENTO C



\*Las medidas y distribuciones pueden sufrir variaciones



\*Las imágenes son para uso ilustrativo

ÁREA INTERIOR: 116 M<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 11.5 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 127.5 M<sup>2</sup>

1. COCINA
2. COMEDOR
3. SALA
4. CTO. DE LAVANDERÍA
5. BAÑO DE VISITA
6. RECÁMARA PRINCIPAL
7. BAÑO PRINCIPAL
8. VESTIDOR
9. RECÁMARA 2
10. BAÑO
11. ESTANCIA
12. TERRAZA

DEPARTAMENTO E



DEPARTAMENTO H



\*Las medidas y distribuciones pueden sufrir variaciones



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



\*Las imágenes son para uso ilustrativo

# WEST.®

ÁREA INTERIOR: 137.5 M2

ÁREA TERRAZA: 11.5 M2

ÁREA TOTAL: 149 M2

1. COCINA
2. COMEDOR
3. SALA T.V.
4. CTO. DE LAVANDERÍA
5. HABITACIÓN DE SERVICIO
6. BAÑO DE VISITA
7. RECÁMARA PRINCIPAL
8. RECÁMARA 2
9. RECÁMARA 3
10. VESTIDOR
11. BAÑO DE VISITA
12. BAÑO DE SERVICIO
13. BAÑO
14. TERRAZA

DEPARTAMENTO A



DEPARTAMENTO D



\*Las medidas y distribuciones pueden sufrir variaciones



\*Las imágenes son para uso ilustrativo



**DEPARTAMENTO N**  
PLANTA TIPO 6

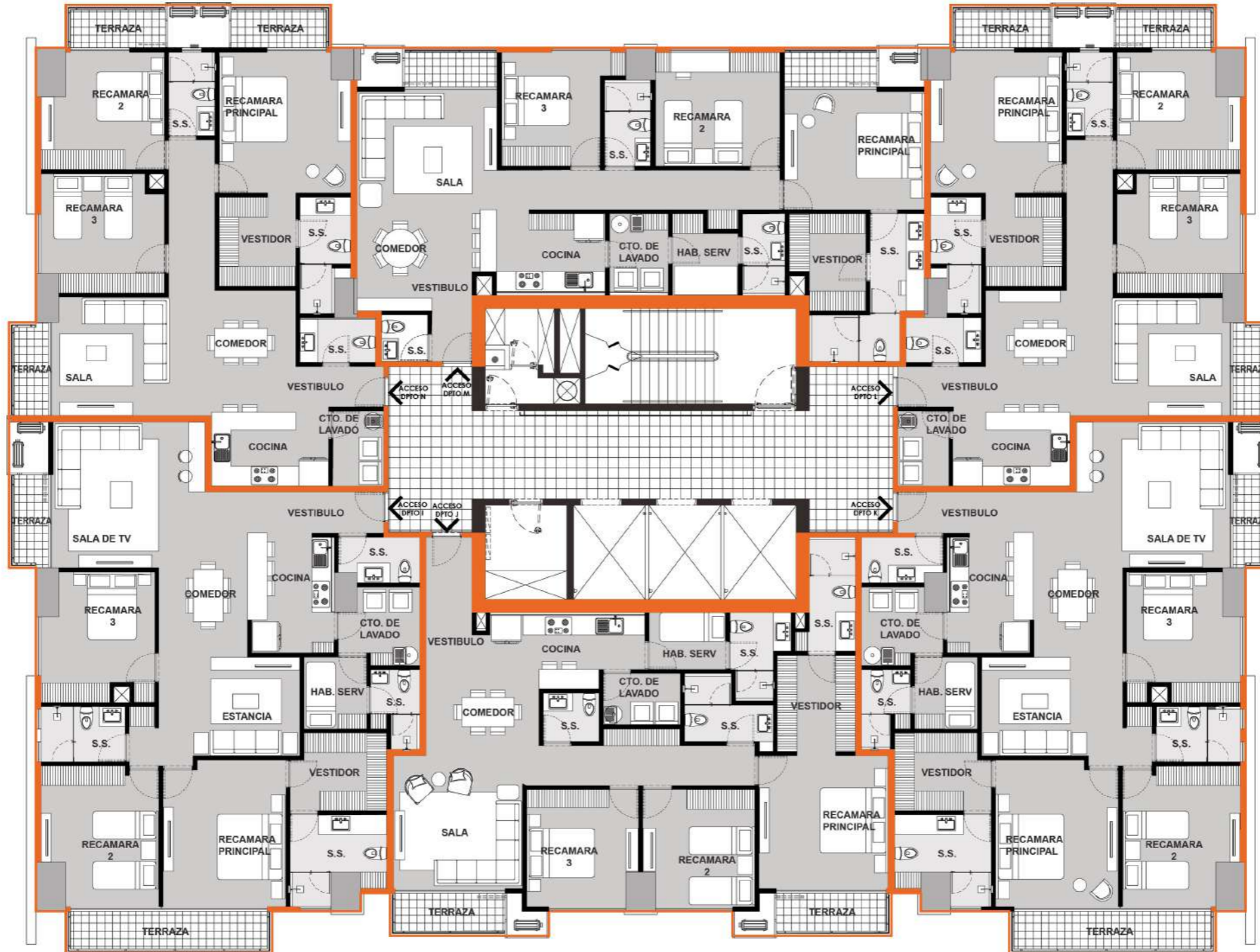
DEPARTAMENTO N - PLANTA TIPO 6	
ÁREA INTERIOR	126.37
ÁREA TERRAZAS	11.47
TOTAL	137.84

**DEPARTAMENTO M**  
PLANTA TIPO 6

DEPARTAMENTO M - PLANTA TIPO 6	
ÁREA INTERIOR	139.26
ÁREA TERRAZAS	8.75
TOTAL	148.01

**DEPARTAMENTO L**  
PLANTA TIPO 6

DEPARTAMENTO L - PLANTA TIPO 6	
ÁREA INTERIOR	126.37
ÁREA TERRAZAS	11.47
TOTAL	137.84



**DEPARTAMENTO I**  
PLANTA TIPO 6

DEPARTAMENTO I - PLANTA TIPO 6	
ÁREA INTERIOR	157.31
ÁREA TERRAZAS	11.50
TOTAL	168.81

**DEPARTAMENTO J**  
PLANTA TIPO 6

DEPARTAMENTO J - PLANTA TIPO 6	
ÁREA INTERIOR	136.94
ÁREA TERRAZAS	9.10
TOTAL	146.04

**DEPARTAMENTO K**  
PLANTA TIPO 6

DEPARTAMENTO K - PLANTA TIPO 6	
ÁREA INTERIOR	157.31
ÁREA TERRAZAS	11.50
TOTAL	168.81

# WEST.®

ÁREA INTERIOR: 126.5 M2

ÁREA TERRAZA: 11.5 M2

ÁREA TOTAL: 138 M2

1. COCINA
2. COMEDOR
3. SALA T.V.
4. CTO. DE LAVANDERÍA
5. BAÑO DE VISITA
6. RECÁMARA PRINCIPAL
7. VESTIDOR
8. BAÑO
9. RECÁMARA 2
10. RECÁMARA 3
11. BAÑO
12. TERRAZA

DEPARTAMENTO N



DEPARTAMENTO L



\*Las medidas y distribuciones pueden sufrir variaciones



\*Las imágenes son para uso ilustrativo

# WEST.®

## DEPARTAMENTO M

ÁREA INTERIOR: 139 M<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 6 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 145 M<sup>2</sup>

1. COCINA
2. COMEDOR
3. SALA T.V.
4. BAÑO DE VISITA
5. CTO. DE LAVANDERÍA
6. HABITACIÓN DE SERVICIO
7. BAÑO
8. RECÁMARA PRINCIPAL
9. BAÑO PRINCIPAL
10. VESTIDOR
11. RECÁMARA 2
12. RECÁMARA 3
13. BAÑO
14. TERRAZA



\*Las medidas y distribuciones pueden sufrir variaciones

## DEPARTAMENTO J

ÁREA INTERIOR: 137 M<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 9 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 146 M<sup>2</sup>

1. COCINA
2. COMEDOR
3. SALA T.V.
4. BAÑO DE VISITA
5. CTO. DE LAVANDERÍA
6. HABITACIÓN DE SERVICIO
7. BAÑO
8. RECÁMARA PRINCIPAL
9. BAÑO PRINCIPAL
10. VESTIDOR
11. RECÁMARA 2
12. RECÁMARA 3
13. BAÑO
14. TERRAZA



\*Las medidas y distribuciones pueden sufrir variaciones



\*Las imágenes son para uso ilustrativo

# WEST.®

ÁREA INTERIOR: 157 M2

ÁREA TERRAZA: 11 M2

ÁREA TOTAL: 168 M2

1. COCINA
2. COMEDOR
3. SALA T.V.
4. CTO. DE LAVANDERÍA
5. HABITACIÓN DE SERVICIO
6. BAÑO DE SERVICIO
7. BAÑO DE VISITAS
8. BAR
9. ESTANCIA
10. RECÁMARA PRINCIPAL
11. RECÁMARA 2
12. RECÁMARA 3
13. BAÑO
14. BAÑO PRINCIPAL
15. VESTIDOR
16. TERRAZA

DEPARTAMENTO I



DEPARTAMENTO K



\*Las medidas y distribuciones pueden sufrir variaciones



\*Las imágenes son para uso ilustrativo