

The new way  
of living

Mun

[info@landworkcapital.com](mailto:info@landworkcapital.com)  
[www.muntower.com](http://www.muntower.com)

T: (81) 2721.9990

S/N Cruce con Calle central,  
colonia Loma Larga, Santa Catarina N.L.



# Nuestra Experiencia

Landwork Capital es una empresa mexicana dedicada a el desarrollo de proyectos de alta calidad. Tenemos experiencia en diferentes tipos de desarrollos inmobiliarios. Entre los proyectos de los que hemos sido parte destacan el proyecto de oficinas en la ciudad de Monterrey.

Torre Vinta.



Torre Albia.



Quadra Towers.



Torre Albia, Blvd. Antonio L. Rodríguez 3000, Santa María, 64650 Monterrey, N.L.

Entre otros desarrollos inmobiliarios los cuales se encuentran en las ciudades de: Querétaro, Yucatán, Tijuana, Quintana Roo, entre otros.

LANDWORK  
CAPITAL

# Inspiración

## Creando coMunidad

La idea de este nuevo desarrollo inmobiliario con identidad colectiva se fundamenta en cinco bases que distinguen su concepto:

- Comunidad ·
- Pertenencia ·
- Funcionalidad ·
- Modernidad ·
- Movilidad ·

# Mun

## La importancia del lugar en el que vives

MUN nace de la palabra en latín “communis” y esta es la inspiración del proyecto: un espacio interconectado que comparte valores con las personas que compartirán estos espacios a diario.

# Arquitectura

## “ ícono del poniente ”

Diseñado por los arquitectos Landa+Martínez, despacho reconocido por diseños arquitectónicos en Monterrey y el resto del país.

MUN busca ser una experiencia emocional. Formas orgánicas, luz natural, pureza y equilibrio tanto en el diseño interior como en el de áreas comunes del proyecto.



El resultado de todo lo anterior es un edificio tan imponente como las montañas que lo rodean.

### LANDA+MARTINEZ ARQUITECTOS



Rolando Martínez

Arquitecto



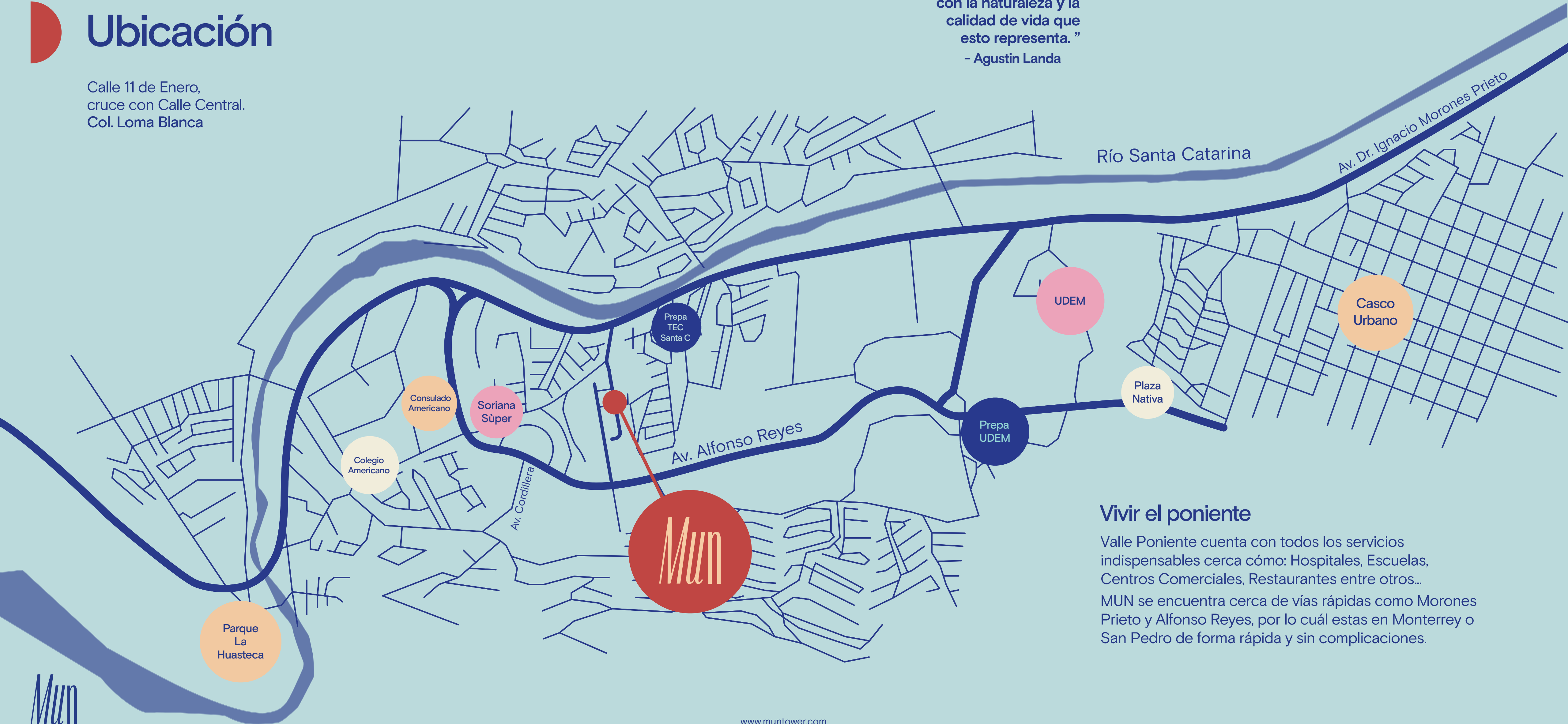
Agustín Landa Ruiloba

Arquitecto

# Ubicación

Calle 11 de Enero,  
cruce con Calle Central.  
Col. Loma Blanca

“ Es el lugar para disfrutar del poniente y estar en contacto con la naturaleza y la calidad de vida que esto representa.”  
- Agustin Landa



Río Santa Catarina

Av. Dr. Ignacio Morones Prieto

UDEM

Casco Urbano

Plaza Nativa

Prepa UDEM

Prepa TEC Santa C

Soriana Súper

Consulado Americano

Colegio Americano

Parque La Huasteca

Av. Alfonso Reyes

Av. Cordillera

## Vivir el poniente

Valle Poniente cuenta con todos los servicios indispensables cerca cómo: Hospitales, Escuelas, Centros Comerciales, Restaurantes entre otros...

MUN se encuentra cerca de vías rápidas como Morones Prieto y Alfonso Reyes, por lo cuál estas en Monterrey o San Pedro de forma rápida y sin complicaciones.





The  
new  
way  
of  
living

# Amenidades

“ Diseño que refleja modernidad y calidez”

Las amenidades de MUN fueron planeadas para mejorar tu calidad de vida y la de los tuyos.

Acorde a los valores de sustentabilidad e innovación de MUN el proyecto ofrece un plus: ponemos a disposición de quienes aquí habitan biciletas y scooters para desplazarte de manera práctica y ecológica por la zona.



# Lobby

Recibe a tus visitantes, además de ser un filtro de seguridad para la comunidad MUN.





# Gym

Ejercítate en las mejores instalaciones... a tan solo algunos pasos de tu departamento.

# Yoga

Medita, practica yoga, pilates. Espacio diseñado para ejercitarte sin necesidad de salir de tu coMUNidad.



# Salas Lounge

Cómodos y prácticos espacios que invitan a la convivencia y crean un sentido de pertenencia.



# Salón de Eventos

No busques un lugar fuera de casa para recibir a tu familia y amigos. Cuenta con tu propio espacio para esas grandes ocasiones.

# Business Center

Un lugar ideal para trabajar, organizar reuniones y estudiar.



# Ludoteca

Un espacio para los habitantes más pequeños de Mun, en donde puedan jugar y aprender en un entorno seguro.



# Alberca/ Asadores

Relájate y convive con la familia y amigos alrededor de la piscina o asadores con la mejor vista a las montañas.



# Sports Room

Reúnete con los amigos a ver el partido en tu propio bar. Estamos seguros que de este lugar saldrán grandes historias.

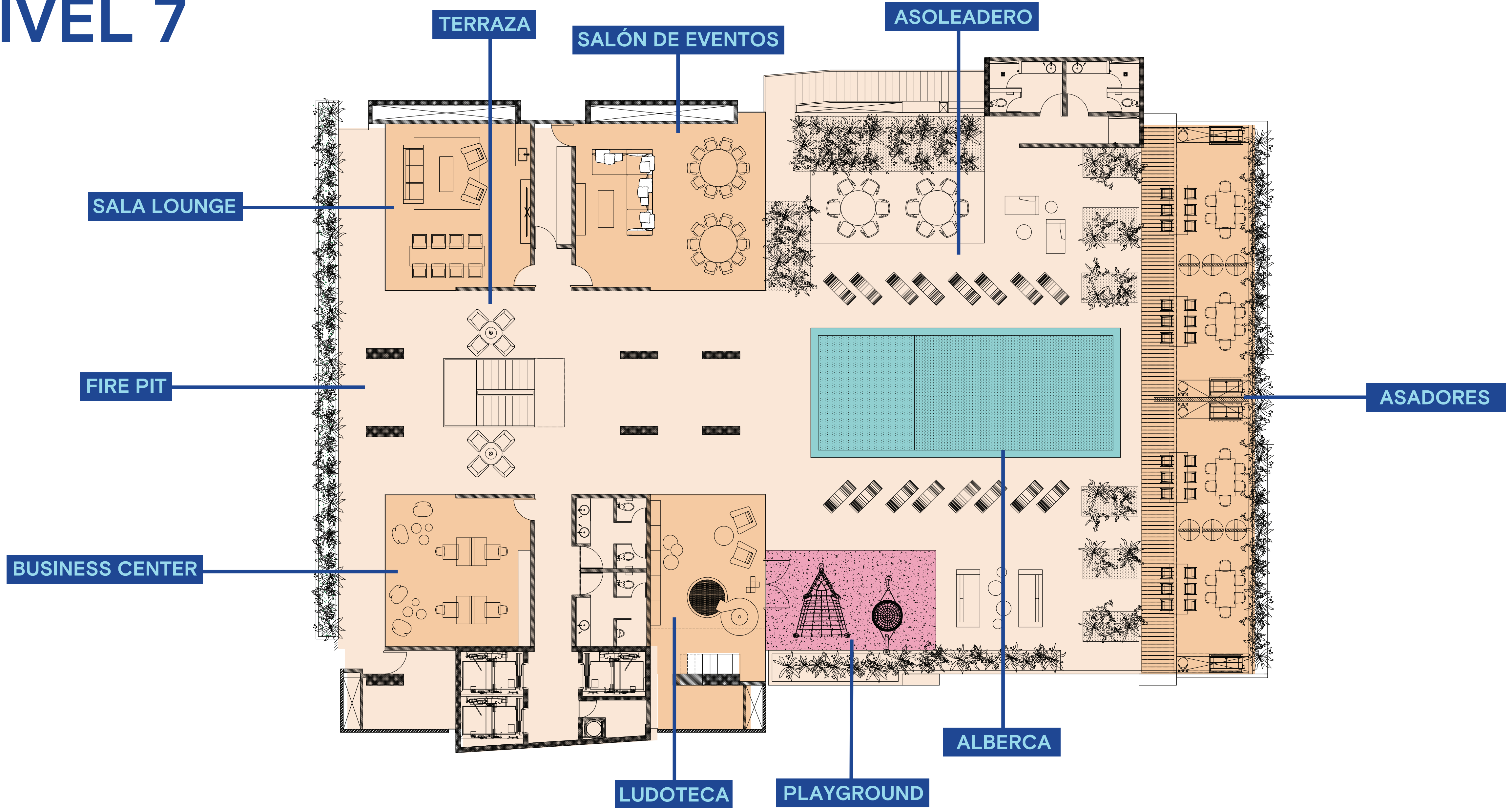




# CONOCE NUESTRAS AMENIDADES

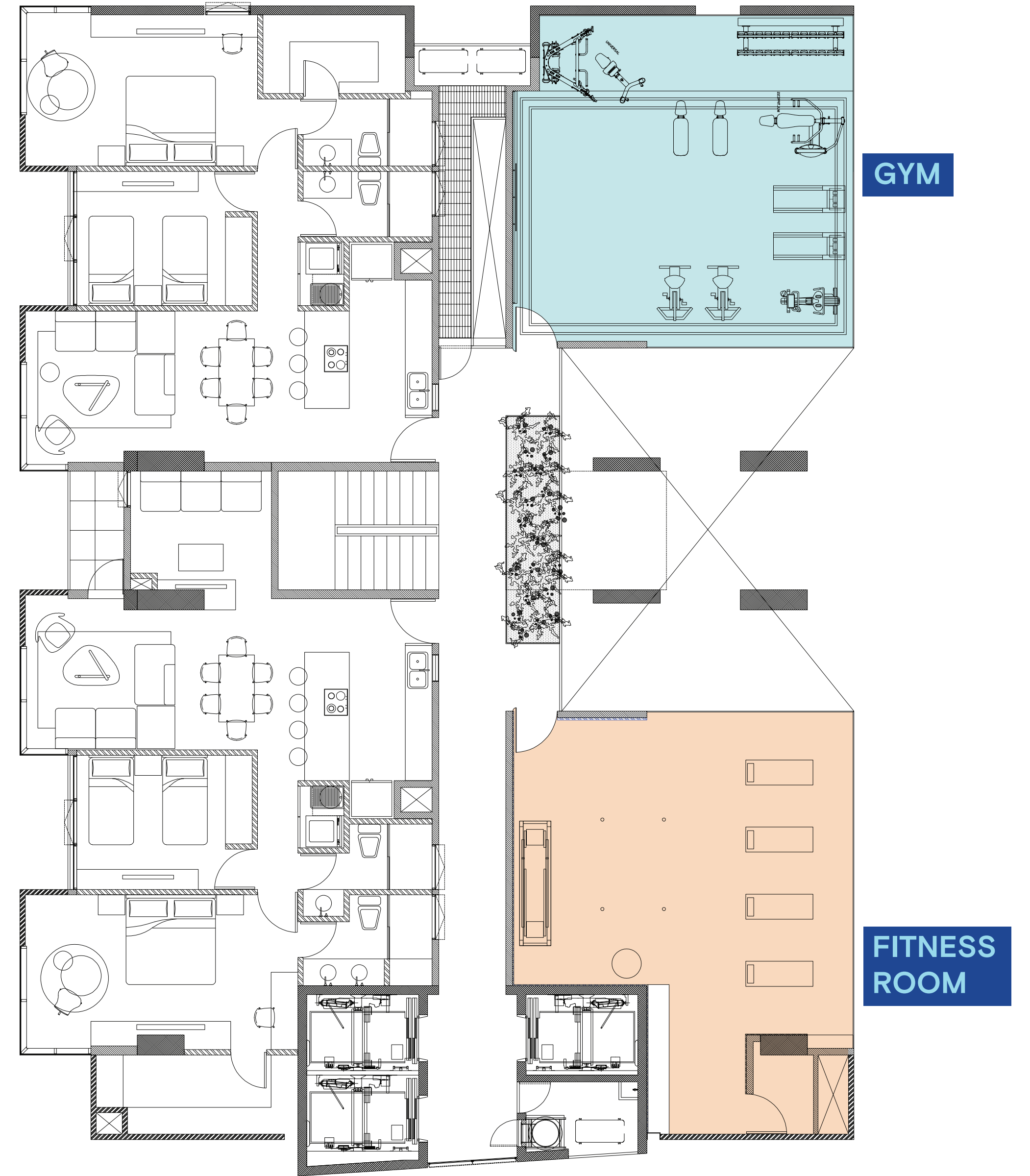
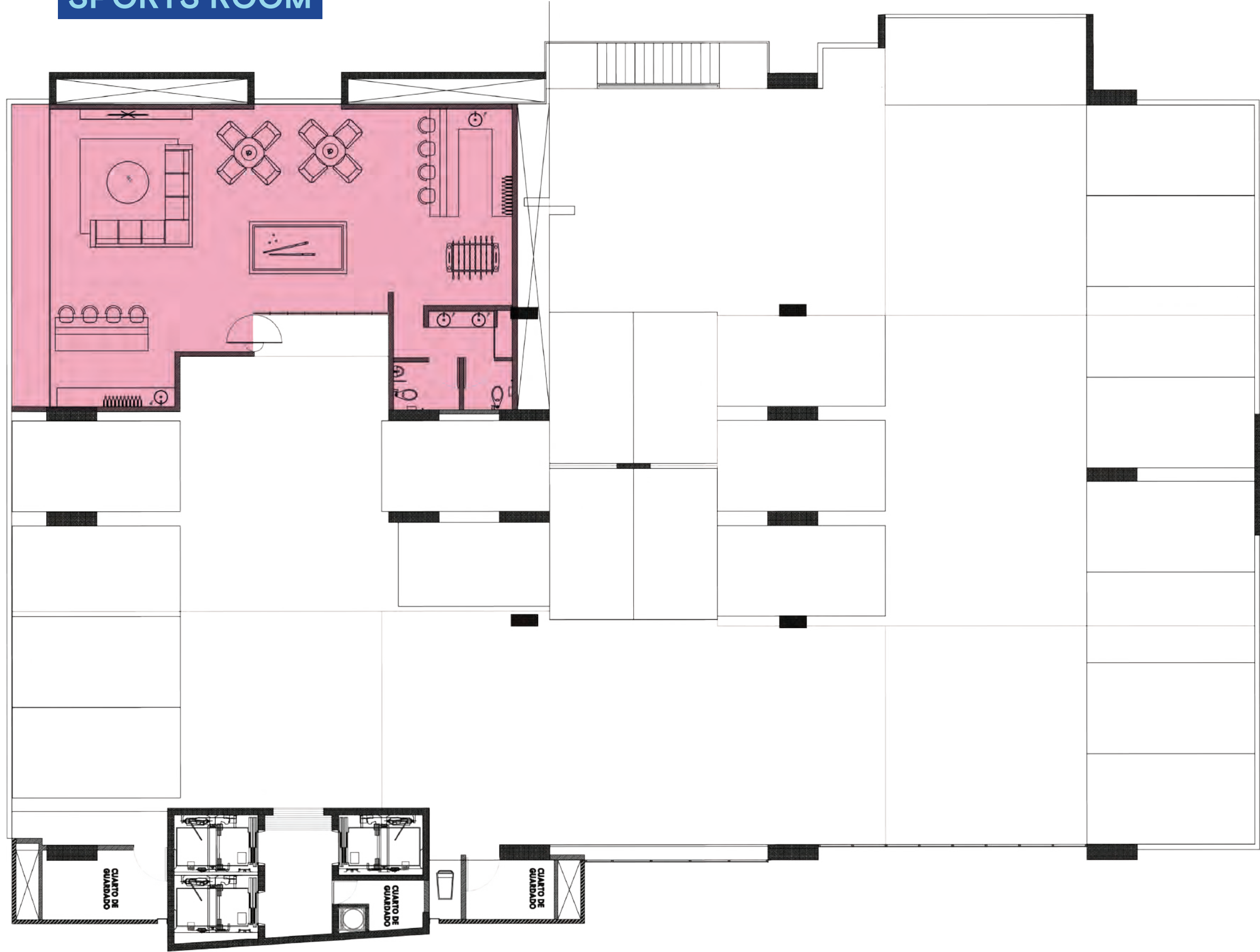
SPORTS BAR  
SALAS LOUNGE  
SALÓN DE EVENTOS  
BUSINESS CENTER  
LUDOTECA  
PLAYGROUND  
ALBERCA  
TANNING AREA  
ASADORES  
TERRAZA  
FIREPIT  
GIMNASIO  
FITNESS ZONE  
PET ZONE

# NIVEL 7



# NIVEL 6

SPORTS ROOM



# NIVEL 8



# Plantas Arquitectónicas

## Departamentos equipados con:

- Piso porcelanato
- Iluminación
- Pintura
- Puertas
- Baño (sanitario, lavabo)
- Tallador

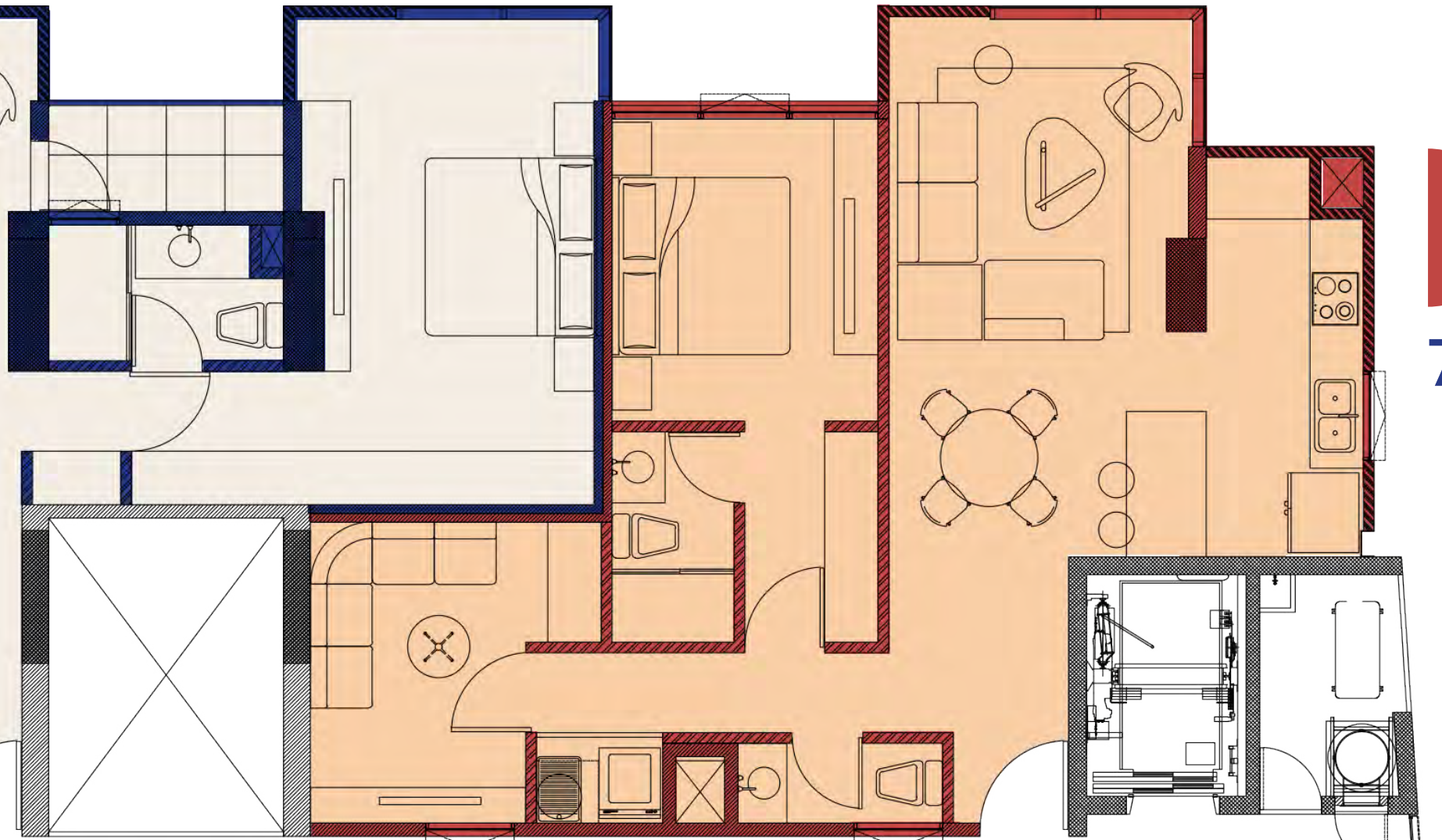
## No incluye:

- Cocina, closets, cancelería, climas, cortinas.

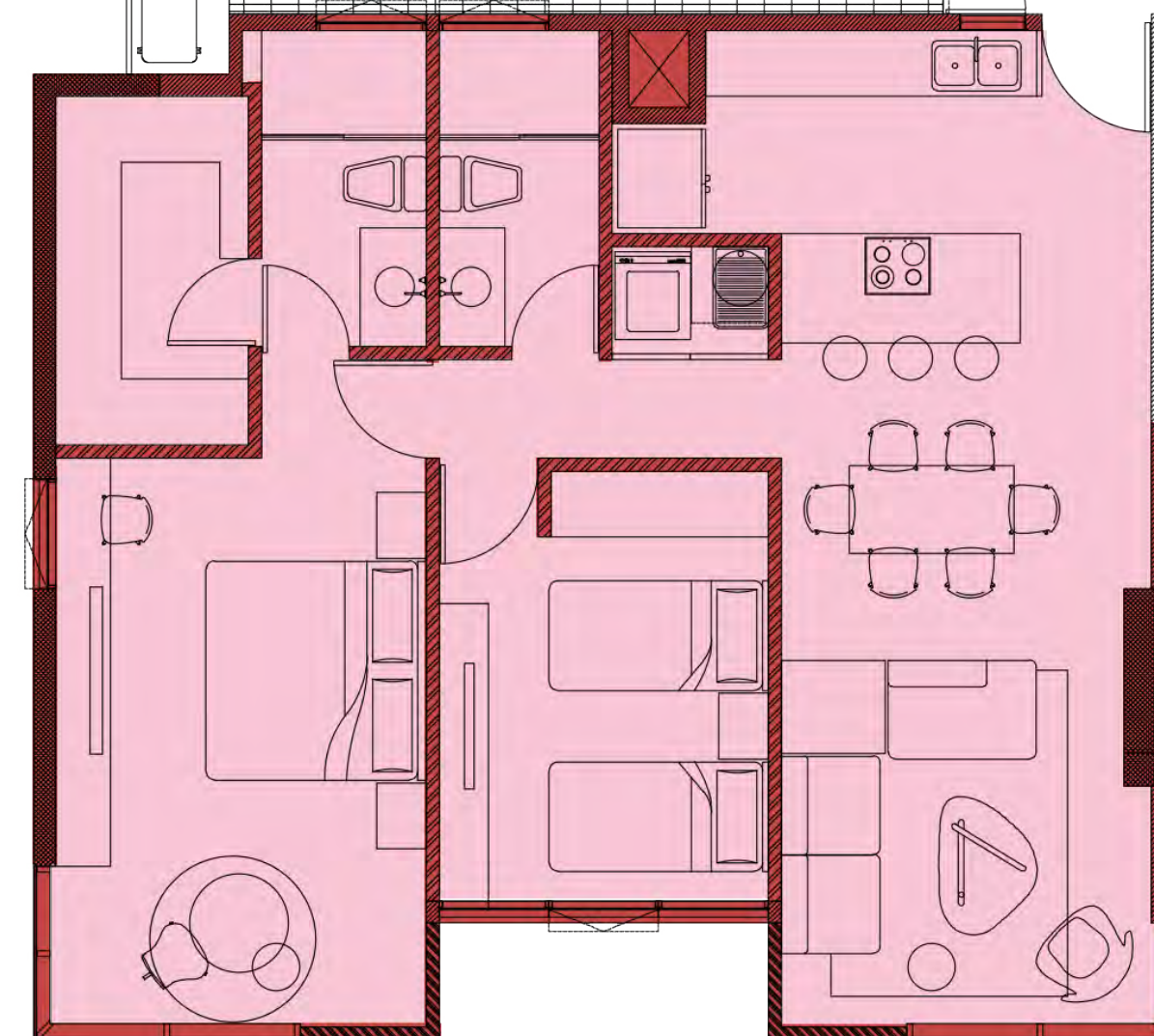
**D**  
125.75 m<sup>2</sup>



**A**  
77.67 m<sup>2</sup>

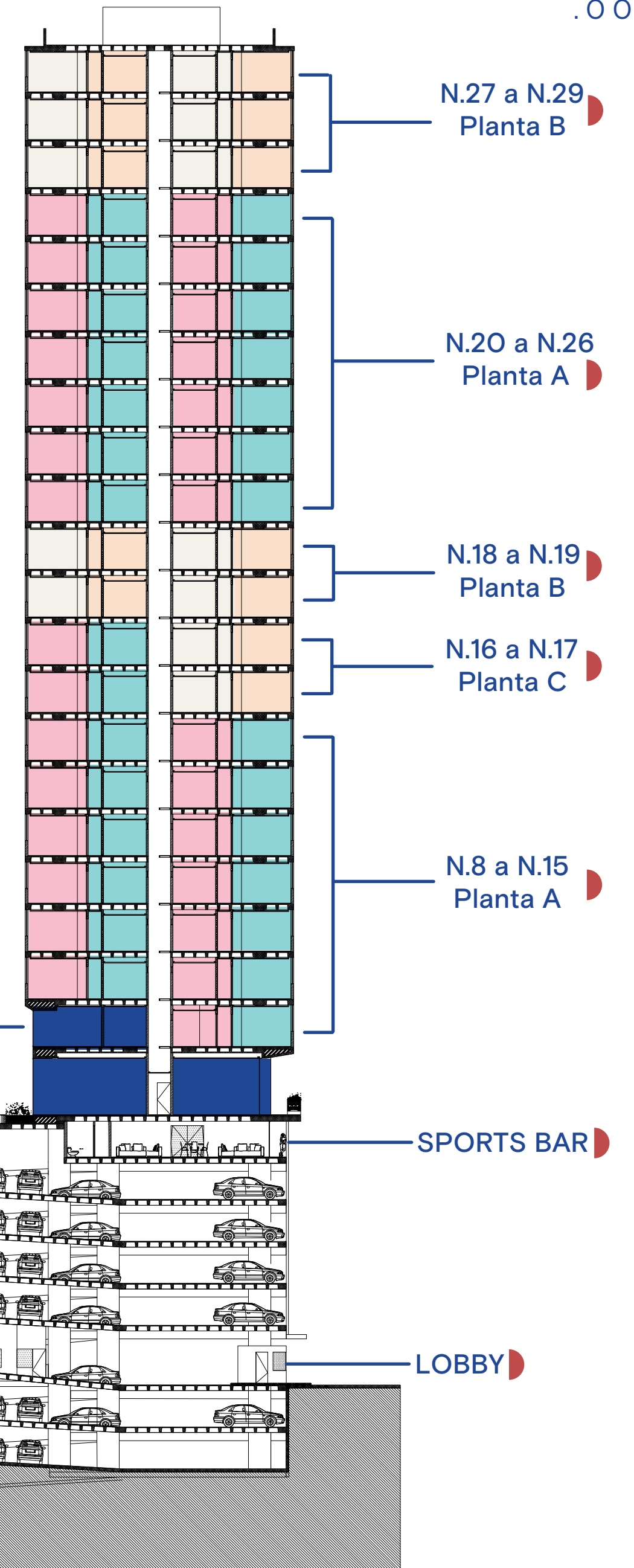
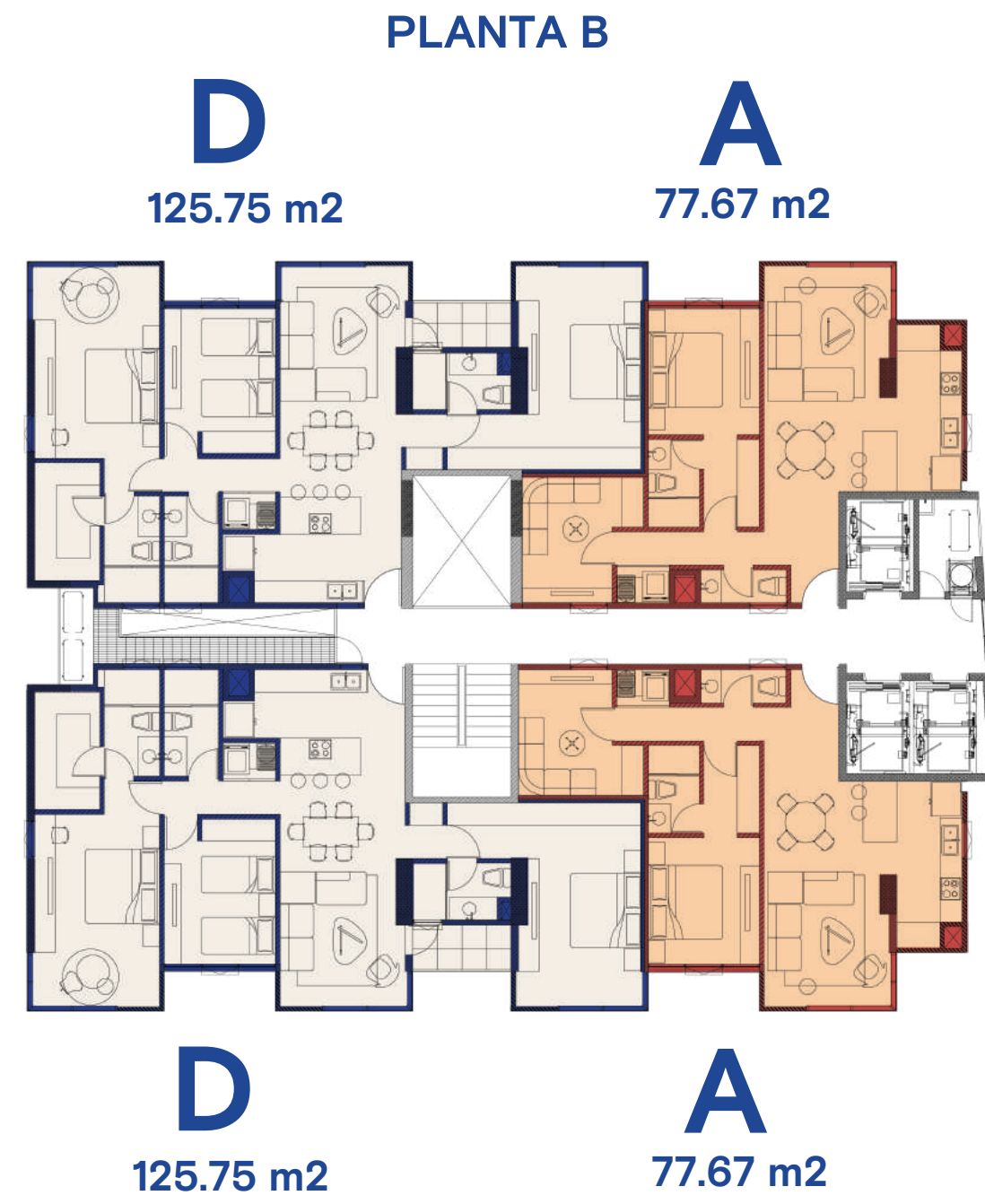
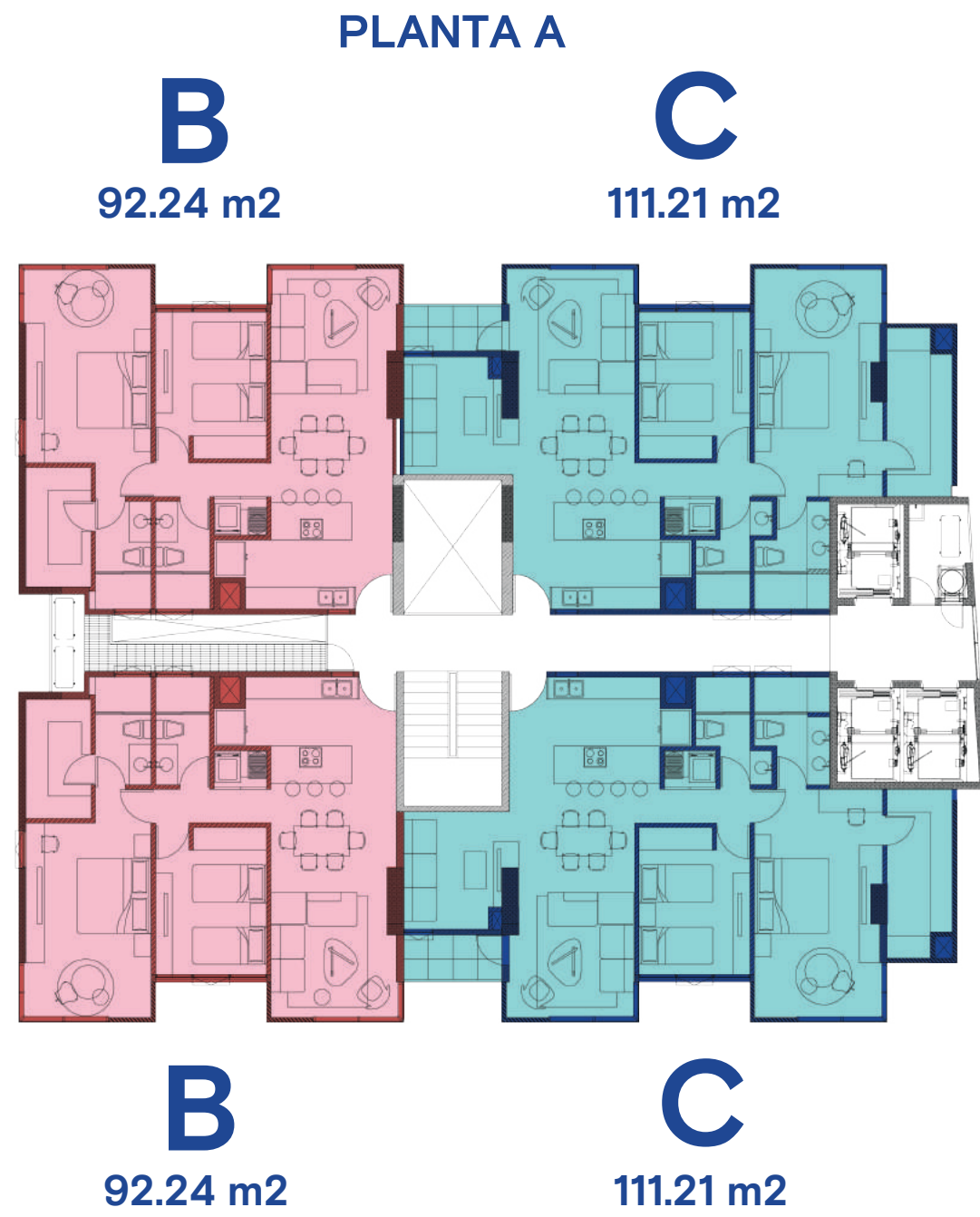


**B**  
92.24 m<sup>2</sup>



**C**  
111.21 m<sup>2</sup>





# CORTE LONGITUDINAL

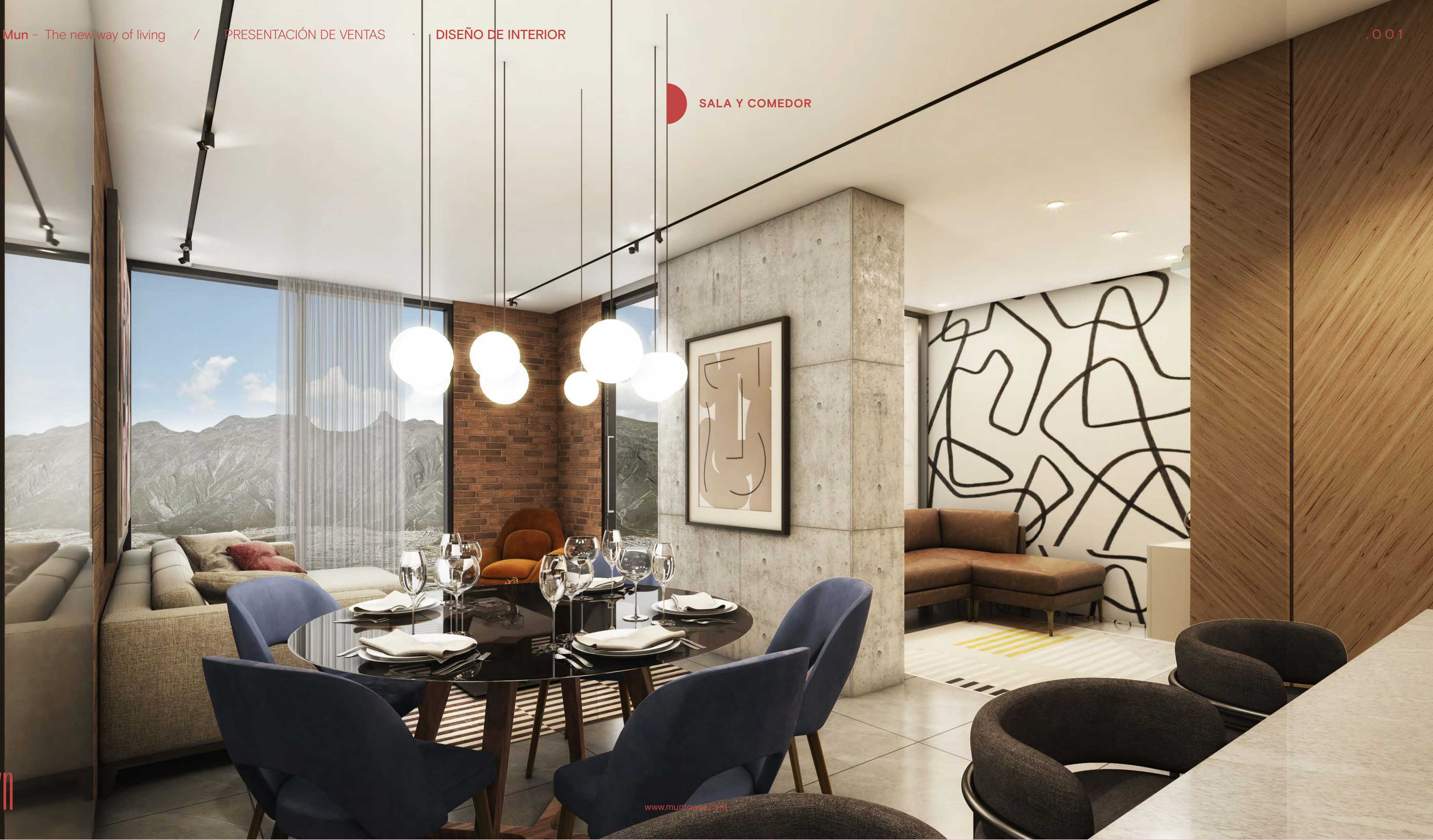


SALA Y COMEDOR





SALA Y COMEDOR







VESTIDOR



BAÑO PRINCIPAL

RECÁMARA PRINCIPAL

Mun





RECÁMARA SECUNDARIA



