



VIVIA.

SANTA CATARINA

VIVIA.

Invertir en Santa Catarina es imperdible

- Nuevo León , 2º lugar a nivel nacional en captación de IED, gran parte de esta inversión se ha concentrado en los corredores industriales.
- Niveles de ocupación en parques industriales superiores al 92%
- Santa Catarina ocupa el 4º lugar en la ZMM en ingresos per cápita.



VIVIA.

El Proyecto

VIVIA es un gran proyecto diseñado para un nicho específico, con una excelente ubicación y precios sorprendentes.

Se conforma de **3 torres de departamentos** con un total de 74 departamentos de 1 a 3 recámaras. En la planta baja contará con **8 locales comerciales** que darán servicio y facilitarán la vida a los habitantes de VIVIA, **con amenidades y áreas verdes** pensadas en sus usuarios.

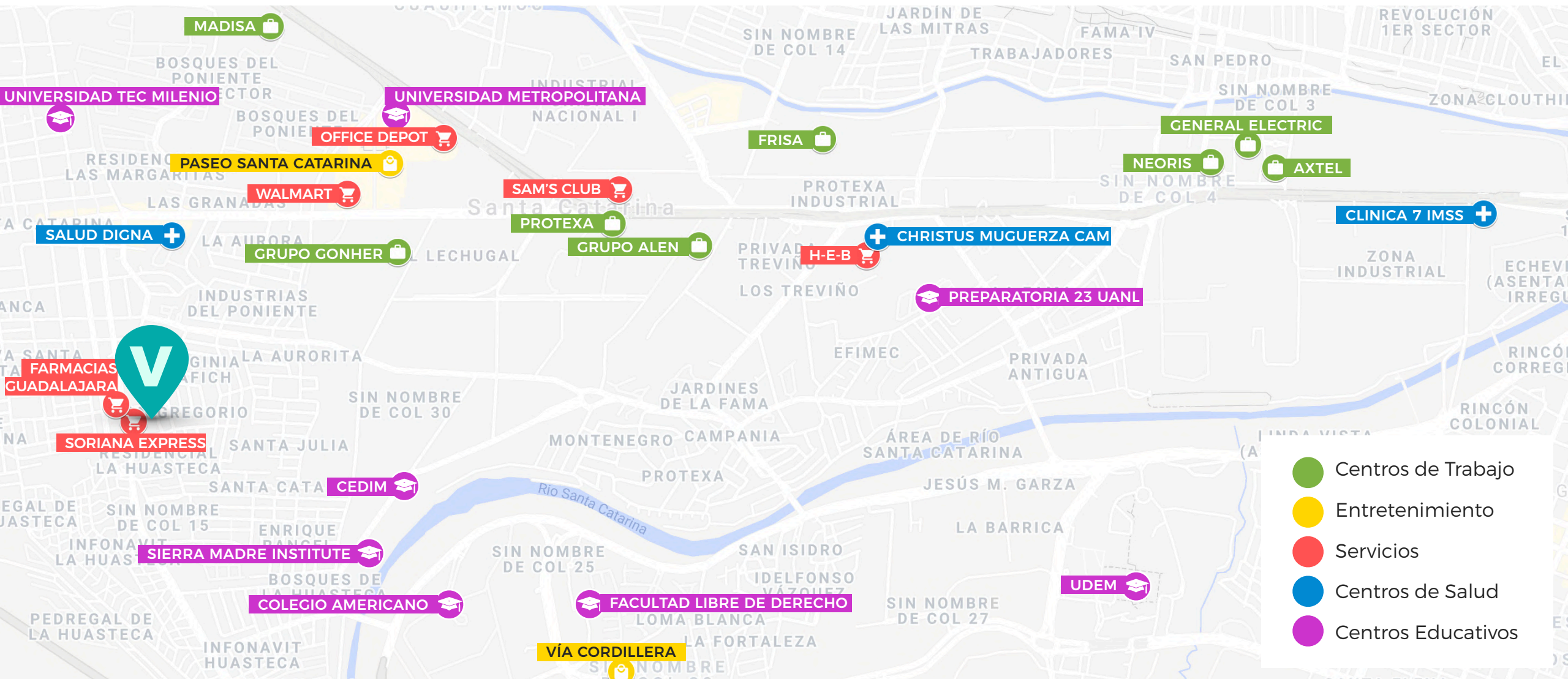


VIVIA.

Ubicación

Todo a menos de 10 minutos.

[Acequia 709 Col. Lazaro Cardenas C.P. 66350, Santa Catarina, N.L.](#)



VIVIA.

Amenidades únicas en la zona

- Alberca con chapoteadero
- Área de relajación con camastros y asoleaderos
- Casa club techada
- Área de asadores
- Área de usos múltiples

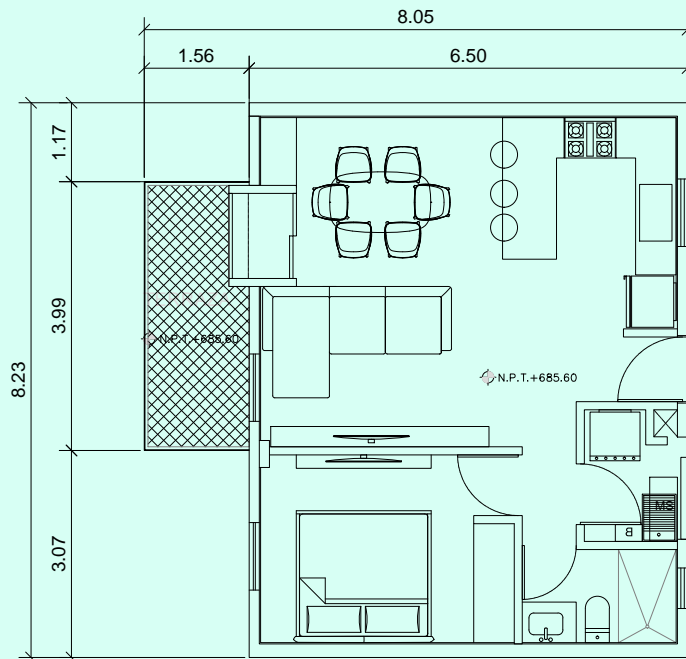


VIVIA.

Tipologías

1 Recámara

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina
- Área social
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento

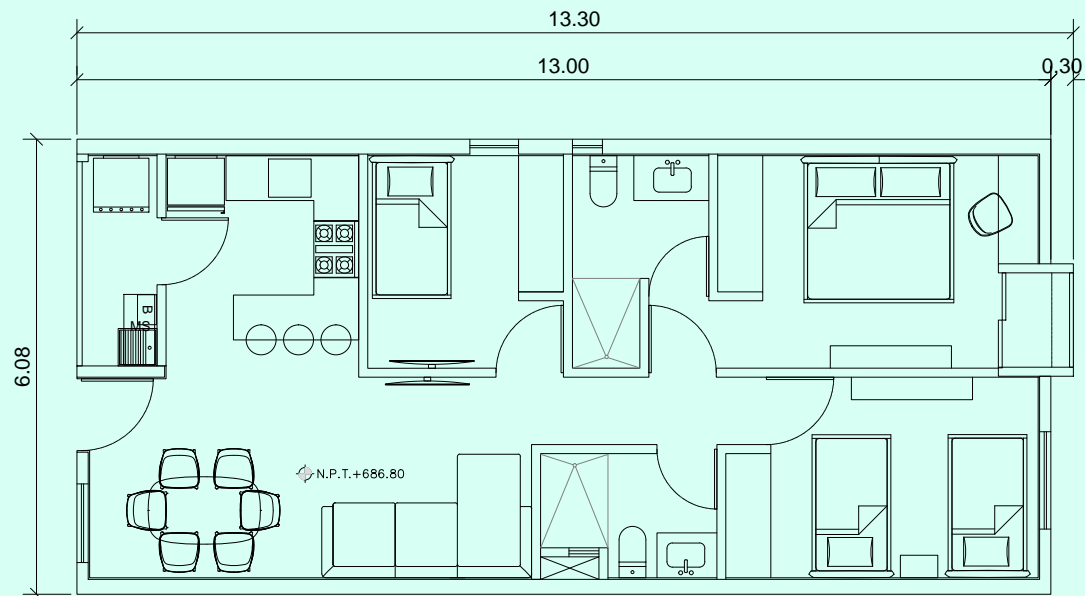


VIVIA.

Tipologías

3 Recámaras

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Área social
- 1 cajón de estacionamiento



VIVIA.

VIVIA
RESIDENCIAL SANTA CATARINA



VIVIA.

Al adquirir tu departamento en **VIVIA** obtendrás beneficios como:

20% de plusvalía mínima esperada

Rendimiento superior al 10% anual (vía rentas)

