



 HÉROES⁴⁷

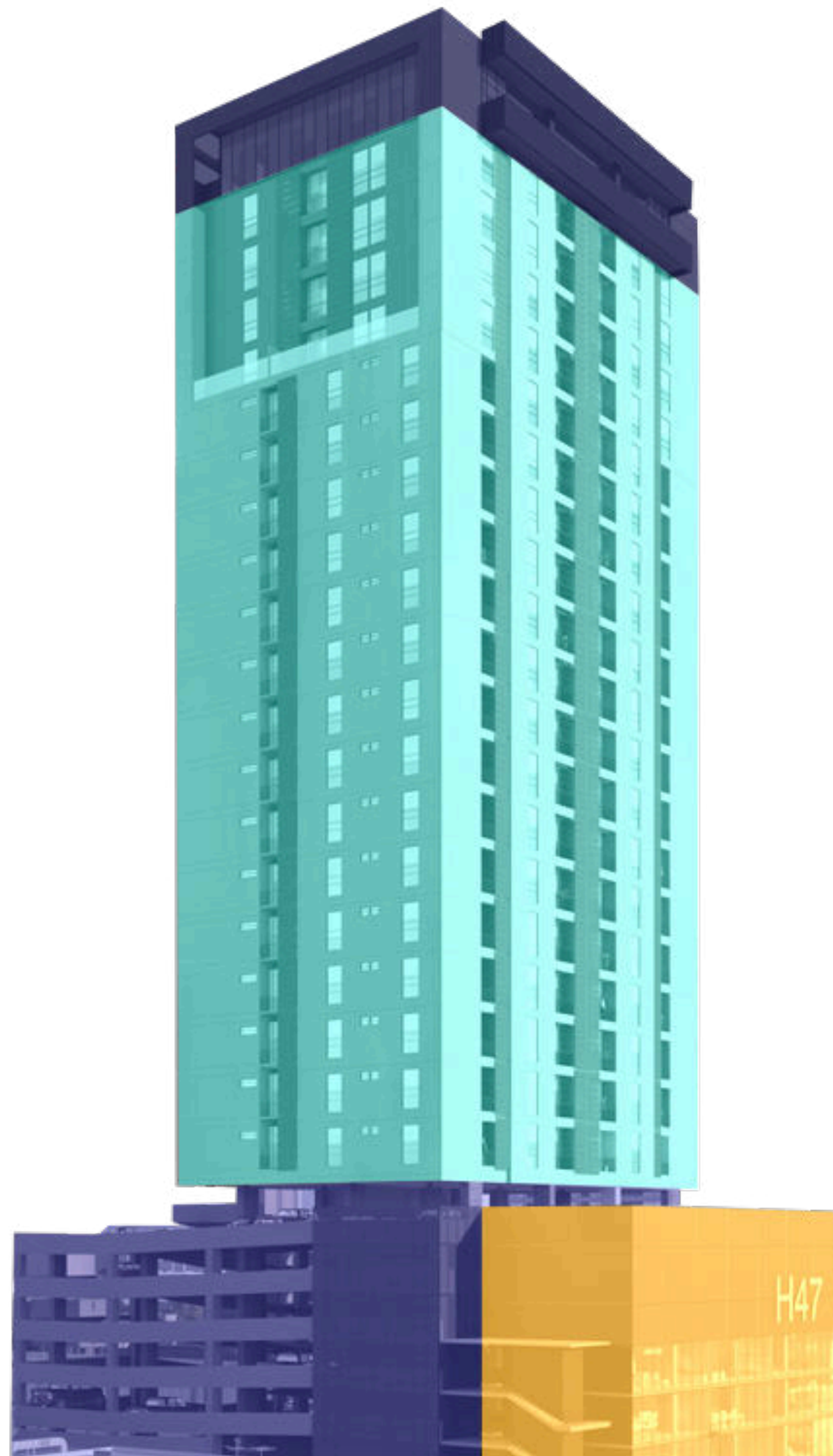
Zona Santa Lucía y Fundidora

 **HÉROES⁴⁷**
ESCRIBE TU HISTORIA

Ubicación privilegiada y de memorables sucesos.











Héroes47 se convierte en un lugar cargado de historia; ofreciendo así no sólo la oportunidad de invertir en un patrimonio, sino además, ser parte de una nueva generación que habitará tan importante punto del Centro Histórico de la ciudad, escribiendo una nueva historia, tu propia historia.





-  Amenidades
-  Departamentos
-  Estacionamiento
-  Comercio y oficinas

ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

-  144 Departamentos
-  Amenidades de primer nivel
-  3 elevadores
-  Espacios funcionales
-  Departamentos con acabados (pisos, puertas y baños equipados)
-  Seguridad 24/7
-  2 accesos principales
-  Bodegas disponibles
-  Estacionamiento
-  Cajones de estacionamiento disponibles en venta



144
DEPTOS.



1,2,3
RECÁMARAS

27

PISOS



1 PISO
COMERCIO



3
OFICINAS



Ubicados en el
Centro de Monterrey, N.L.

- Parque Fundidora
- Paseo Santa Lucía
- Cintermex
- Tecnológico de Monterrey
- Museo del Noreste
- Museo de Historia Mexicana
- Museo Marco





 HÉROES⁴⁷

DEPARTAMENTOS







ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo A

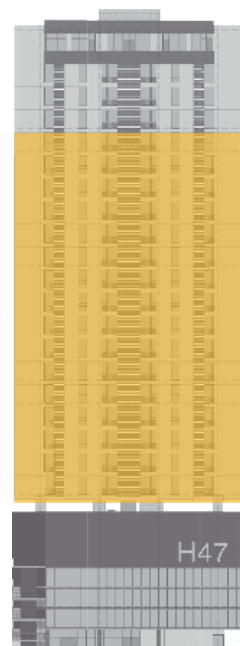
54m²



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Centro de lavado
4. Sala
5. Baño completo
6. Recámara principal
7. Balcón

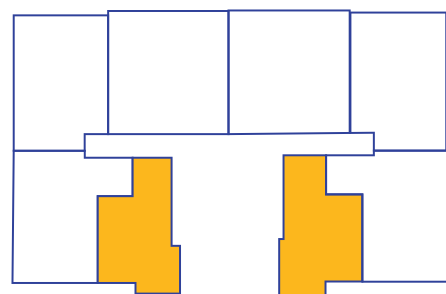
PISO 1-16



CENTRO DE MTY.

ZONA NORTE

SANTA LUCÍA +
SIERRA MADRE



CERRO DE LA SILLA+
PARQUE FUNDIDORA



ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo B

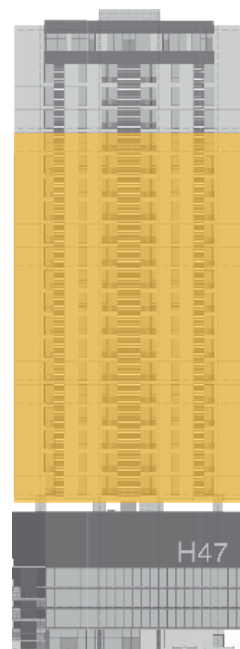
75m²



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Baño completo
6. Recámara principal
7. Recámara secundaria
8. Walk-in closet
9. Balcón

PISO 1-16



CENTRO DE MTY.

ZONA NORTE

SANTA LUCÍA +
SIERRA MADRE

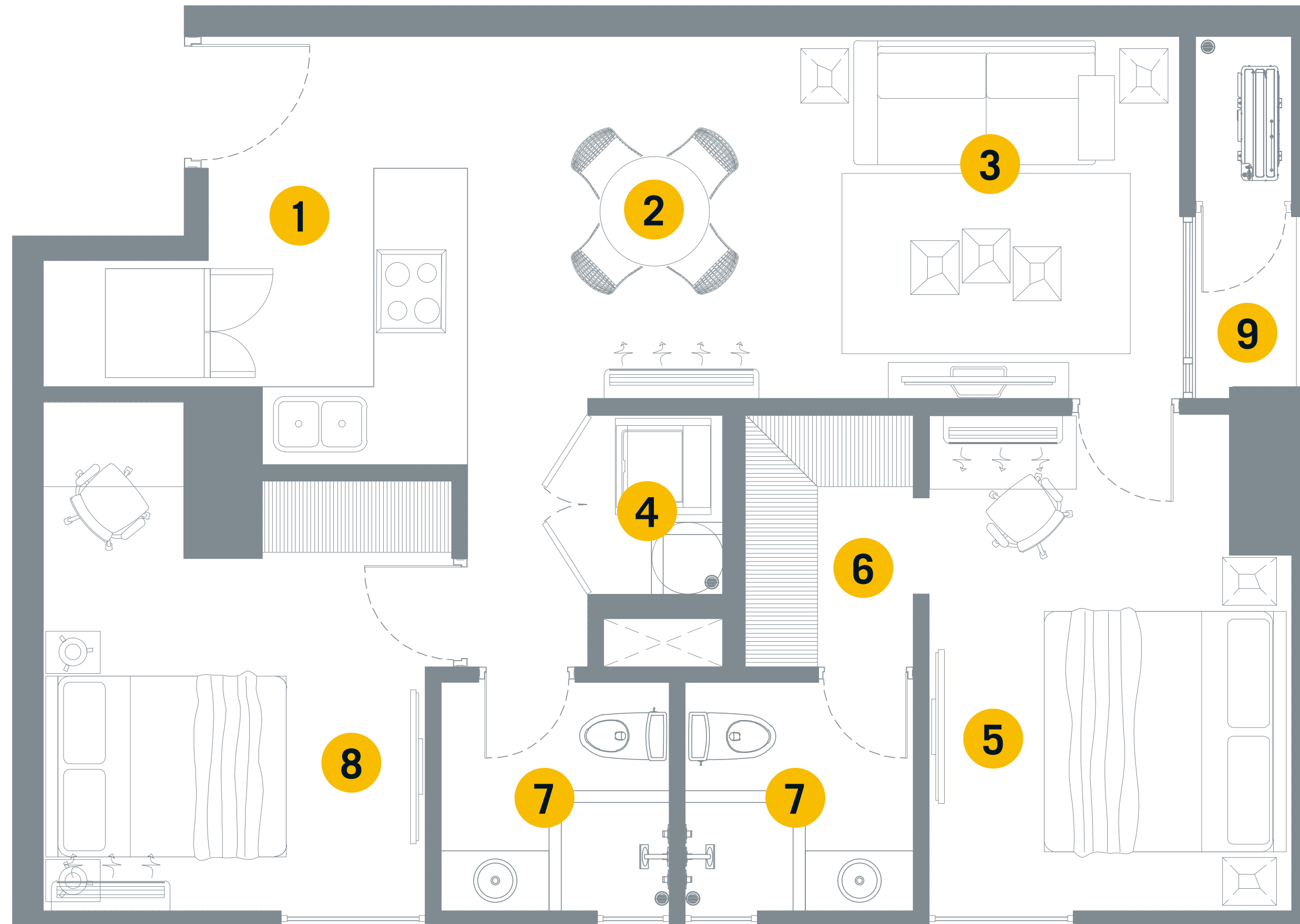
CERRO DE LA SILLA+
PARQUE FUNDIDORA



ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo C

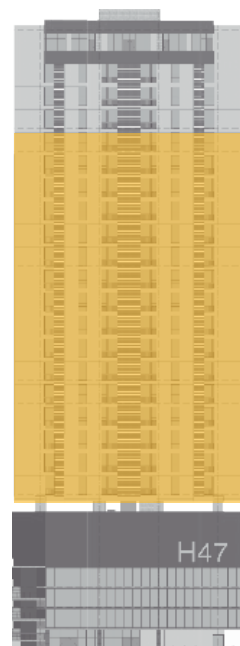
78m²



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Recámara principal
6. Walk-in closet
7. Baño completo
8. Recámara secundaria
9. Balcón

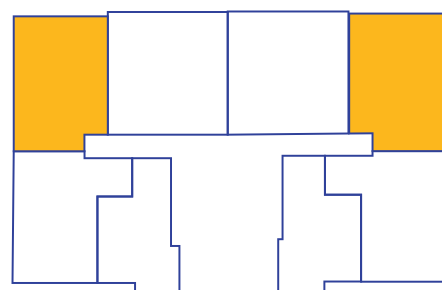
PISO 1-16



CENTRO DE MTY.

ZONA NORTE

SANTA LUCÍA +
SIERRA MADRE



CERRO DE LA SILLA+
PARQUE FUNDIDORA



ESCRIBE
TU HISTORIA

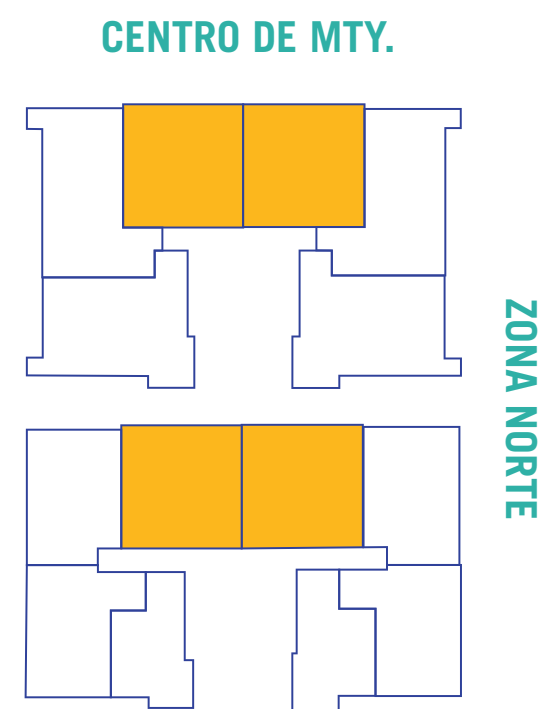
Tipo D

90m²

PISO 1-16

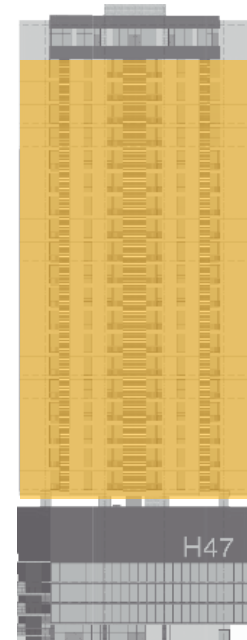
PISO 17-20

SANTA LUCÍA +
SIERRA MADRE



CERRO DE LA SILLA+
PARQUE FUNDIDORA

PISO 1-20



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Recámara principal
6. Recámara secundaria
7. Walk - in closet
8. Baño completo
9. Balcón
10. Flex / Recámara



ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo E

95m²



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Baño completo
6. Recámara principal
7. Recámara secundaria
8. Walk-in closet
9. Balcón

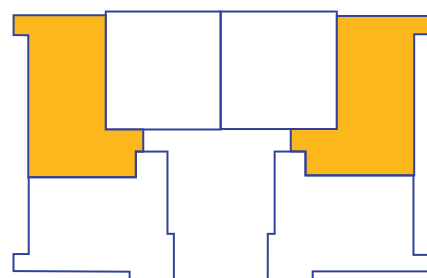
PISO 17-20



CENTRO DE MTY.

ZONA NORTE

SANTA LUCÍA +
SIERRA MADRE



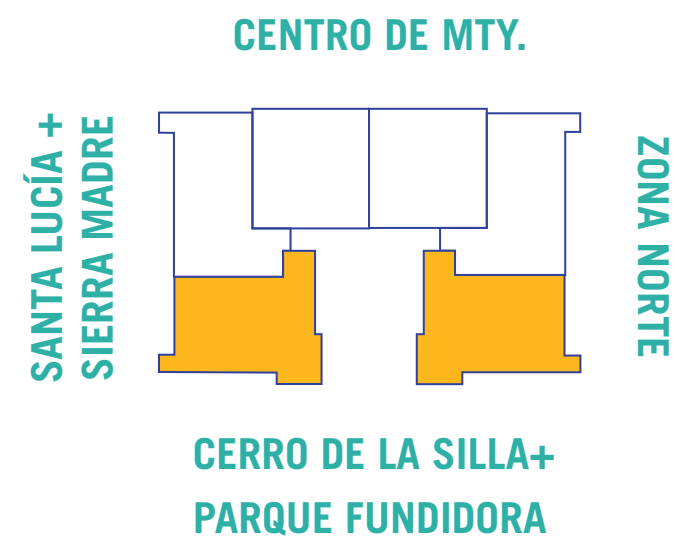
CERRO DE LA SILLA+
PARQUE FUNDIDORA



ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo F

99m²



PISO 17-20



DISTRIBUCIÓN

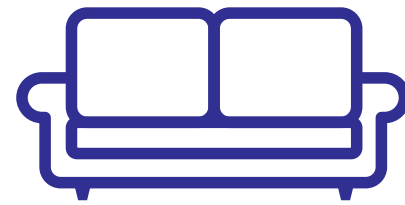
1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Baño completo
6. Walk-in closet
7. Recámara principal
8. Recámara secundaria
9. Balcón



AMENIDADES



Estación de
bicicletas



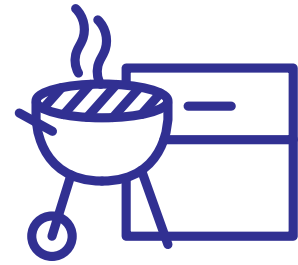
Sala de
convivencia



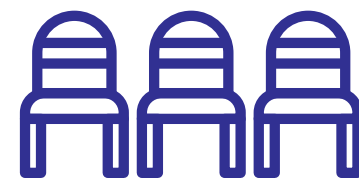
Co-Work



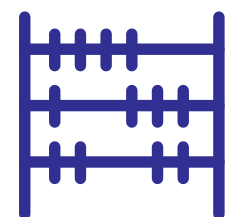
Gimnasio



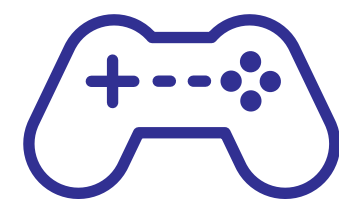
Terraza con
asadores



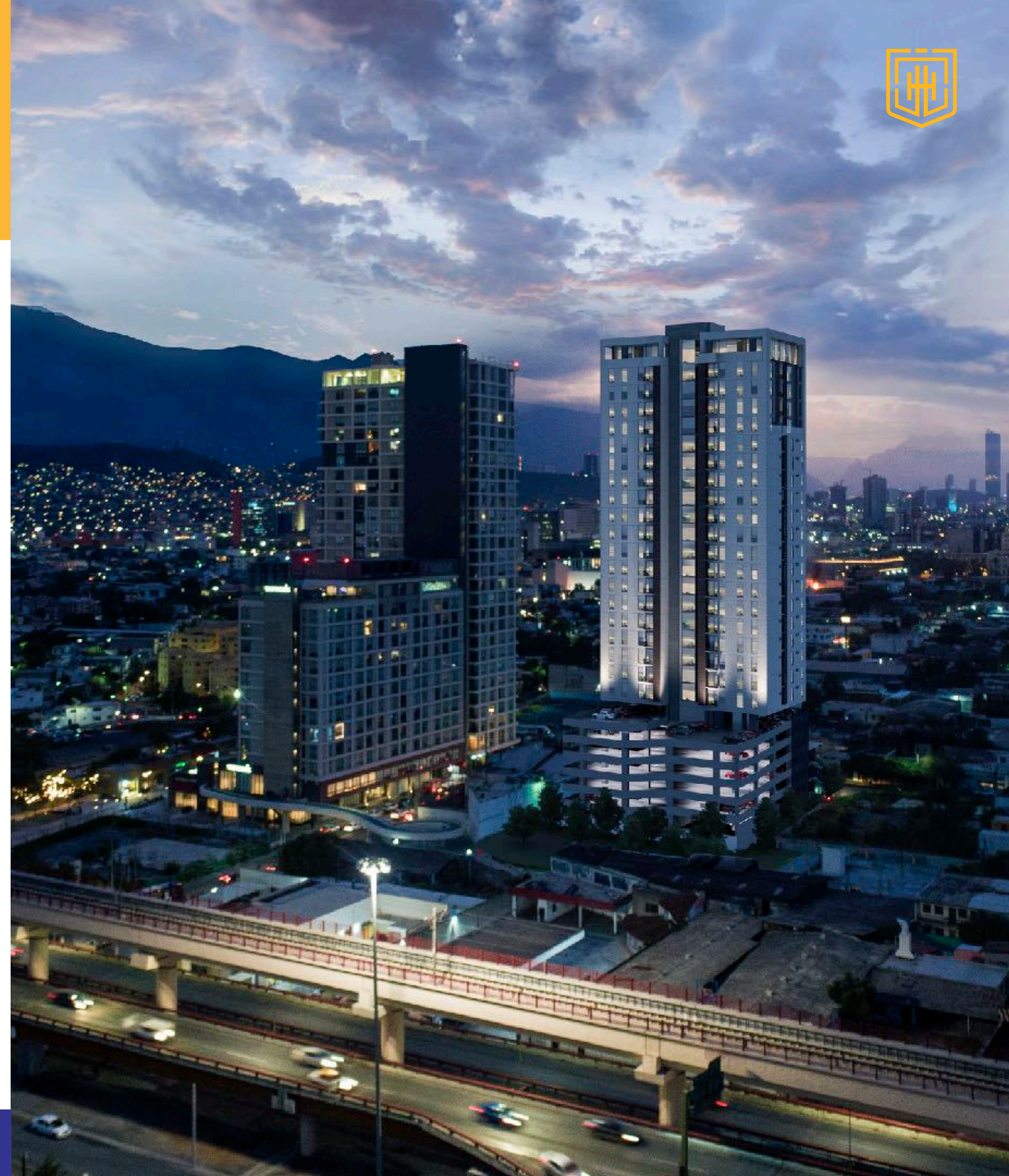
Salón de
eventos



Ludoteca



Game Room





TERRAZA CON ASADORES





GIMNASIO





LUDOTECA





OFICINAS



MODERNOS ESPACIOS

Diseñados para incentivar la creatividad y la productividad, trabaja en el corazón de la ciudad y aprovecha de los beneficios que ofrece la zona con conectividad a las principales avenidas de Monterrey y rodeada de los puntos más populares de la localidad.



OFICINAS
78 a 97m²



A SOLO 1 MINUTO



Paseo Santa Lucía

 **HEROES**⁴⁷



A SOLO 1 MINUTO



Parque Fundidora

 **HEROES⁴⁷**



imobilem

Con un equipo ejecutivo con más de 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios en Monterrey habiendo participado en proyectos que abarcan usos verticales mixtos, oficinas, comercio, fraccionamientos residenciales y reservas de tierra, Imobilem se crea recientemente como una inmobiliaria de nueva generación enfocada en la gestión del patrimonio inmobiliario de sus inversionistas y clientes con un enfoque simple bajo el principio de confianza y compromiso.





IAARQ

IAARQ (Ibarra Aragón Arquitectura, S.C.) fue fundada en 1991 por el arquitecto S. Alejandro Ibarra A. (UANL, 1991) y la Diseñadora de Interiores Norma Rodríguez Ruesga (CEDIM, 1992), actuales directores de los departamentos de Arquitectura y Diseño de Interiores respectivamente. La firma cuenta con más de 20 años de experiencia en la planeación, diseño y construcción de proyectos de diseño de diversa índole.





GRUPO
DAGS

Grupo DAGS, S.A. de C.V. empresa regiomontana fundada en 1995, por el Ing. Gustavo Daniel Marcos, con más de 20 años de experiencia, brindando excelentes servicios conjuntando la calidad, el tiempo y la innovación, para lograr la satisfacción de sus clientes y de las demandas de construcción en nuestro país. Nuestra visión es ser líderes en la industria, mediante una metodología de soluciones integrales, respaldados por la excelente capacidad de nuestro equipo multidisciplinario, logrando ejecutar los proyectos siempre de manera exitosa.





ESCRIBE
TU HISTORIA