



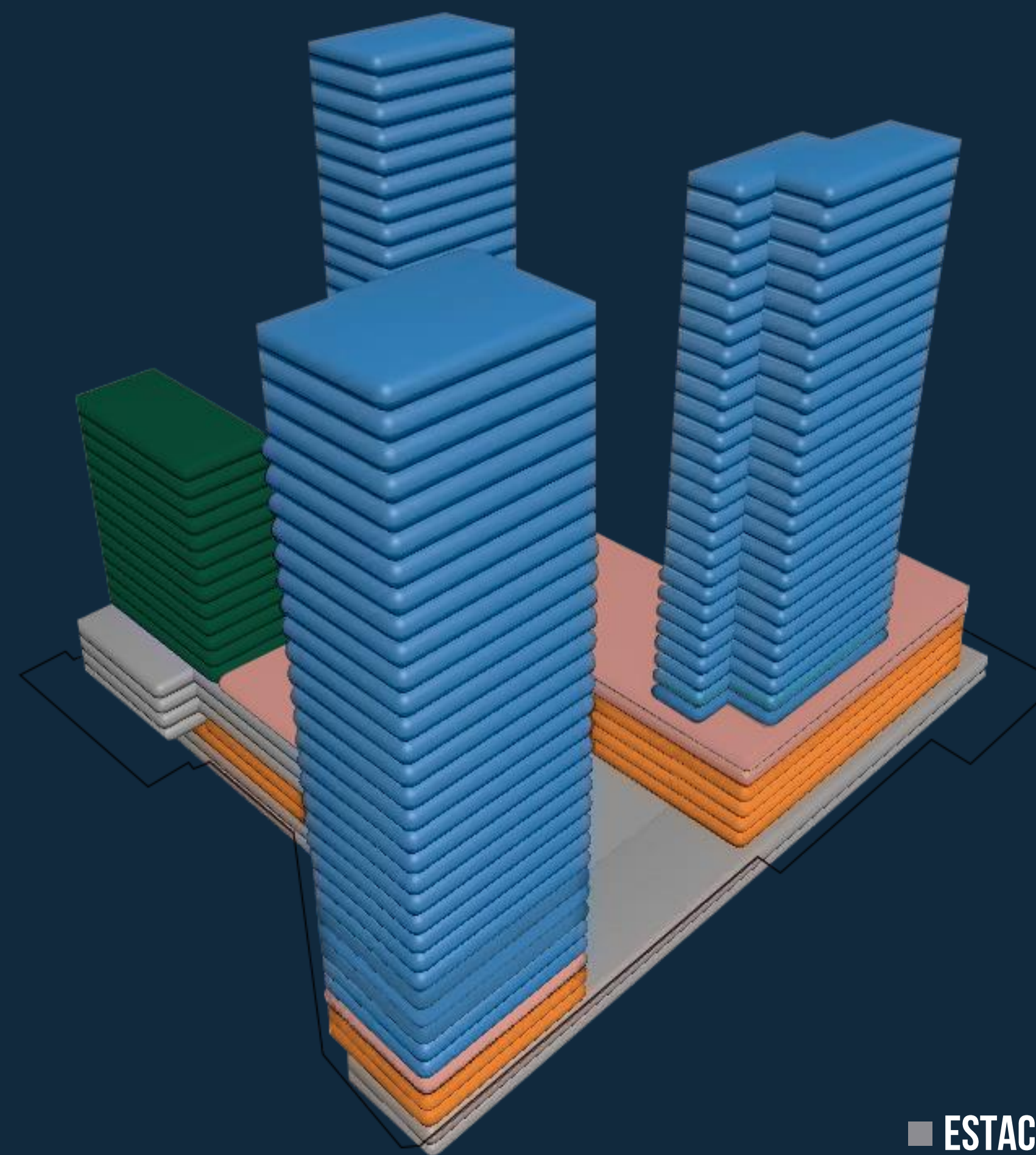


EL PROYECTO
QUE NOS UNE CON
FUNDIDORA



ESTO ES NOVUS

3 TORRES
RESIDENCIALES
AMENIDADES
EXCLUSIVAS
ÁREA COMERCIAL
HOTEL



■ ESTACIONAMIENTO



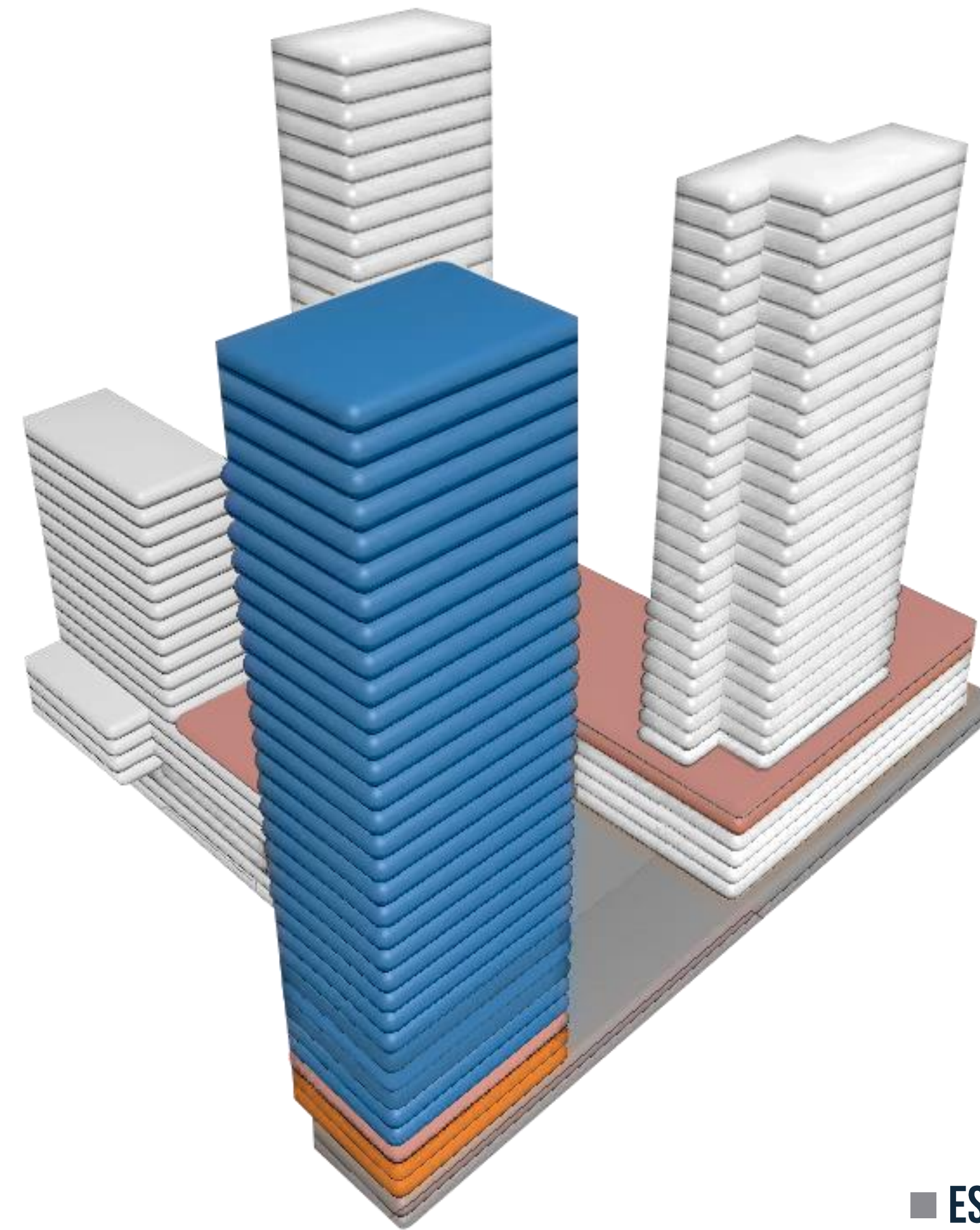
FASE 01

1 TORRE RESIDENCIAL
1 NIVEL
DE AMENIDADES
2 NIVELES
DE COMERCIO

32 NIVELES DE DEPARTAMENTOS

1 Ó 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO

1 BODEGA POR DEPARTAMENTO



■ ESTACIONAMIENTO

EL PROYECTO QUE NOS UNE CON FUNDIDORA

Disfruta la vida urbana en una icónica zona al elegir **NOVUS**, el concepto que le da vida a Fundidora y te hace parte de uno de los más grandes símbolos de Nuevo León.

Su ubicación brinda dinamismo a tu experiencia de vida, al conectarte a los puntos más importantes y representativos de la ciudad, así como a las soluciones de vida para tu familia.

Descubre nuevos espacios recreativos que tal vez antes no conocías, desde restaurantes hasta centros comerciales, todo a pocos minutos de tu hogar y sin necesidad de cruzar avenidas.





PARQUE
FUNDIDORA



AV. CRISTÓBAL COLÓN

"Y"
GRIEGA



AV. FRANCISCO I. MADERO



ICÓNICA UBICACIÓN





CREADO PARA RENOVARTE

NOVUS es un estilo de vida integral que deja todo a tu alcance, desde exclusivas amenidades hasta acceso directo al Parque Fundidora. Disfruta de extensas áreas verdes y lujosos espacios que traerán momentos únicos a tu vida.



SPORTS BAR



SALA FORMAL



GIMNASIO





BUSINESS HUB



CENTRO CULINARIO



ALBERCA



ÁREA DE DESCANSO



ASADORES



FOGATERO



CINE EN EL PARQUE



ÁREA SOCIAL



PLAYGROUND



WELLNESS CENTER

VERTICALIDAD VERDE

DEPARTAMENTOS
DE 50 M² HASTA 110 M²

- Puerta principal e interiores
- Cocina equipada
- Iluminación LED
- Altura libre de 2.80 m
- Aire acondicionado en plafón
- Cogeneración
- Detección de humo y extinción de incendio
- Baños equipados





SALA / COCINA / COMEDOR

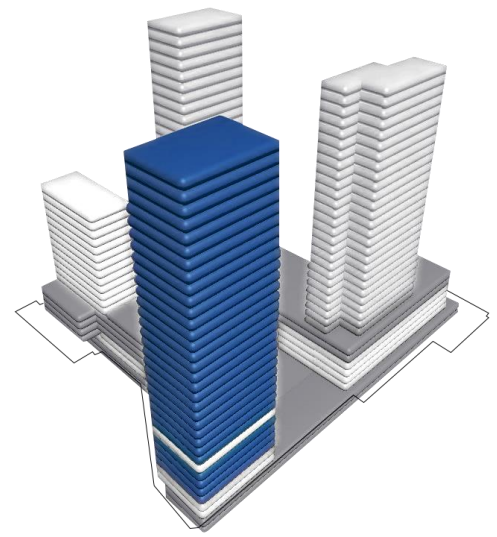


RECÁMARA PRINCIPAL

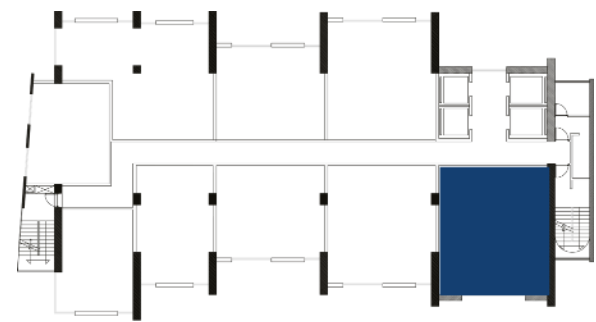


TIPO 2

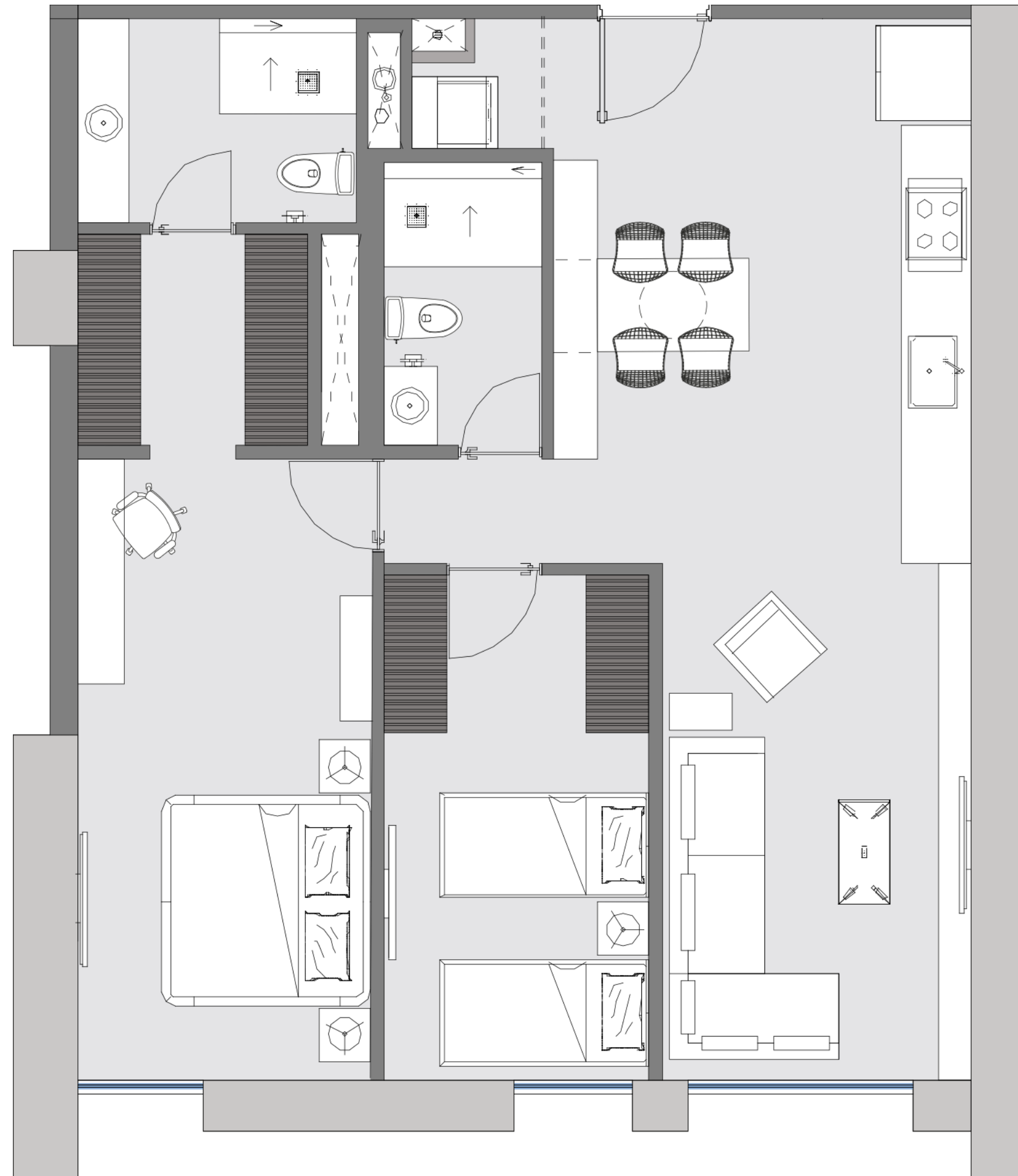
91.93 M²



TORRE 1 — N.3 AL 6 Y N.9 AL 40



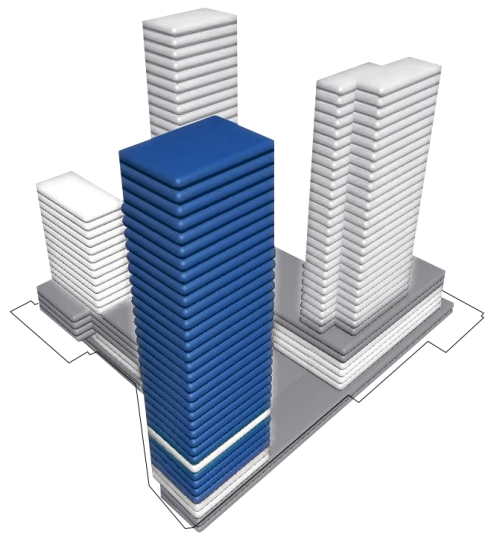
UBICACIÓN EN PLANTA



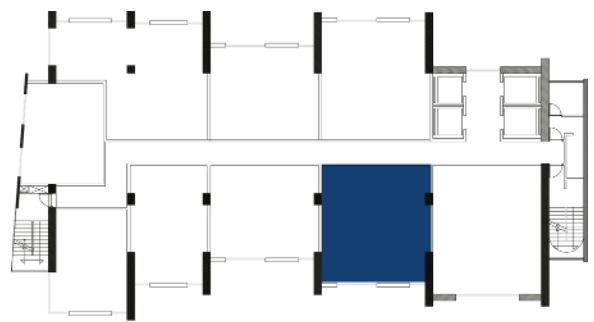


TIPO 3

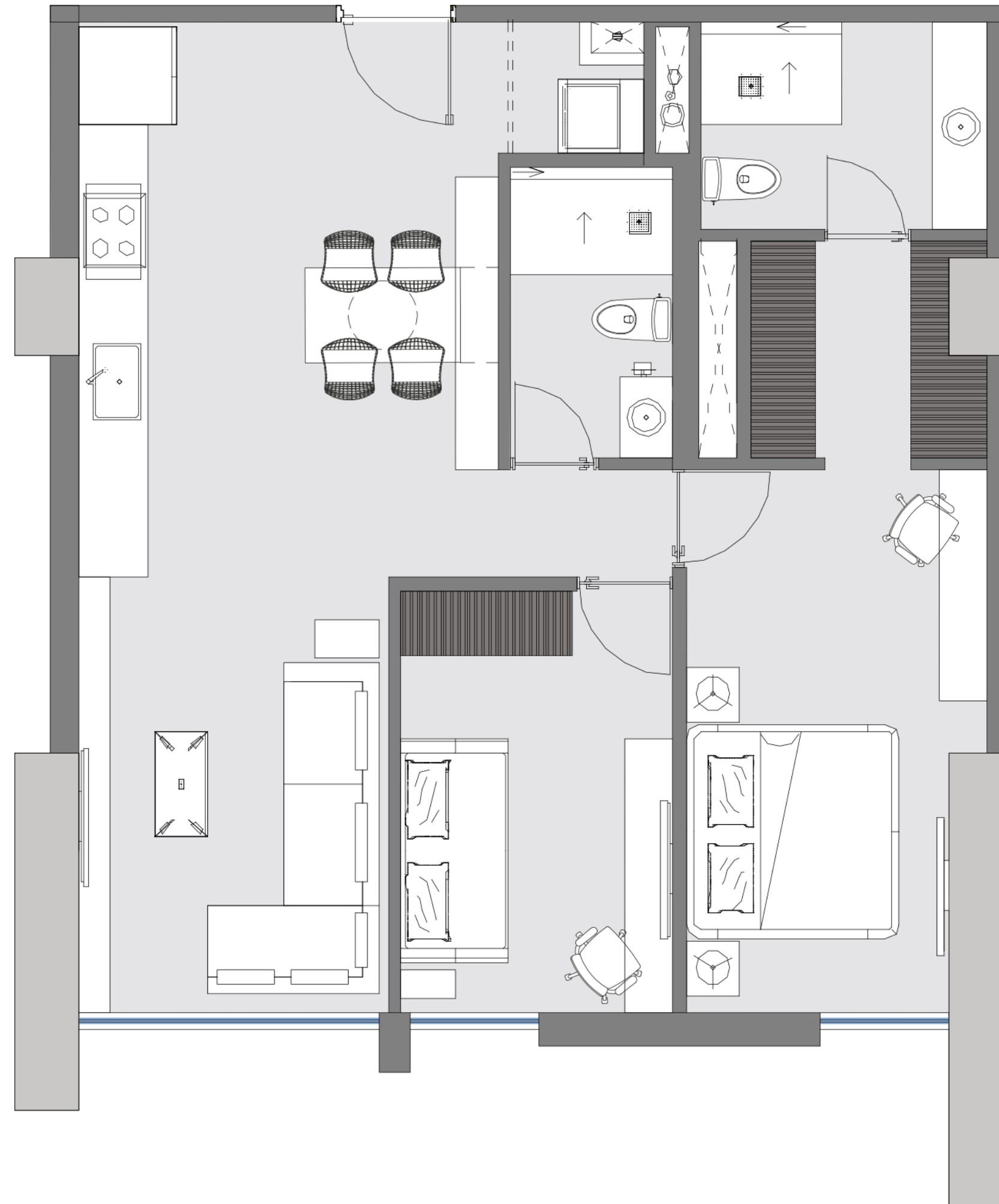
82.24 M²



TORRE 1 — N.3 AL 6 Y N.9 AL 40



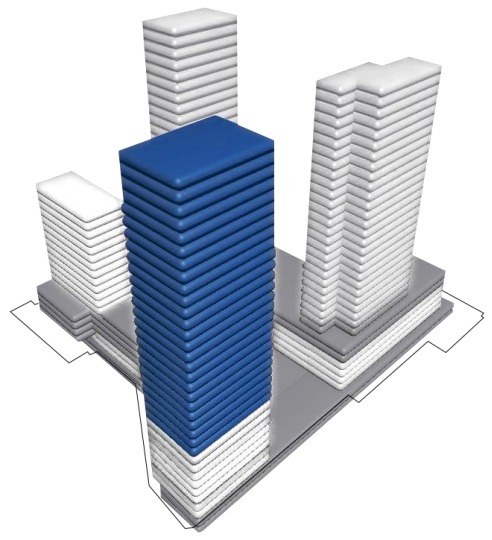
UBICACIÓN EN PLANTA



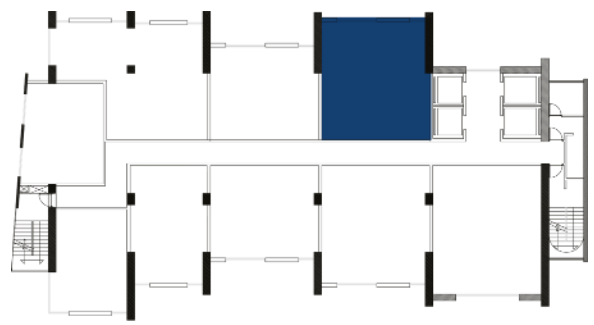


TIPO 4

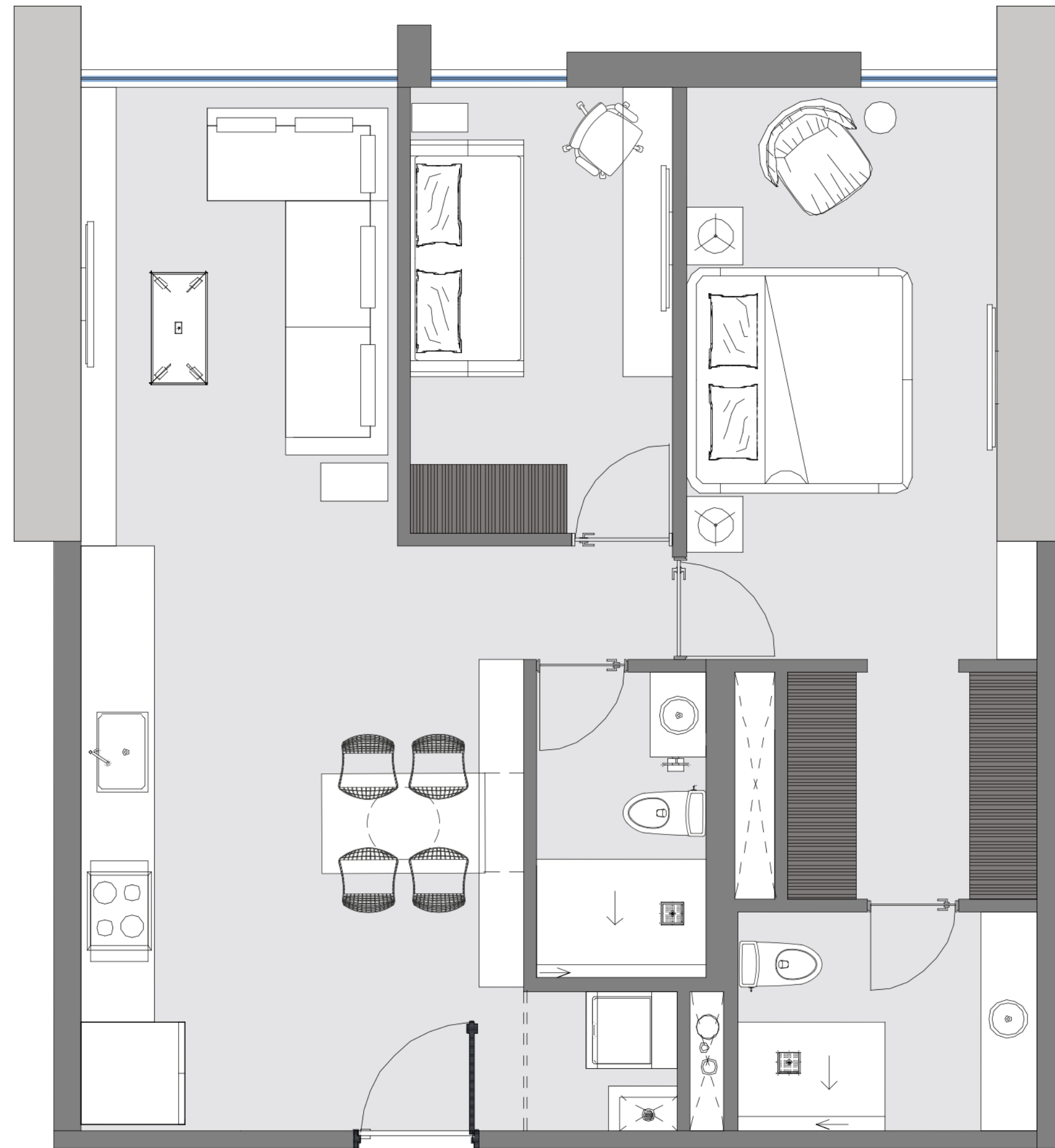
82.24 M²



TORRE 1 — N.9 AL 40



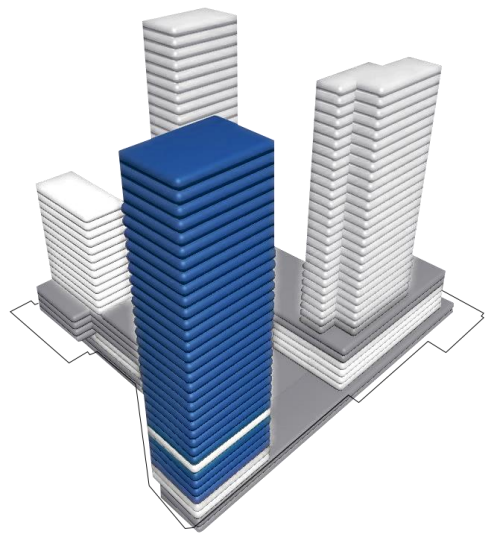
UBICACIÓN EN PLANTA



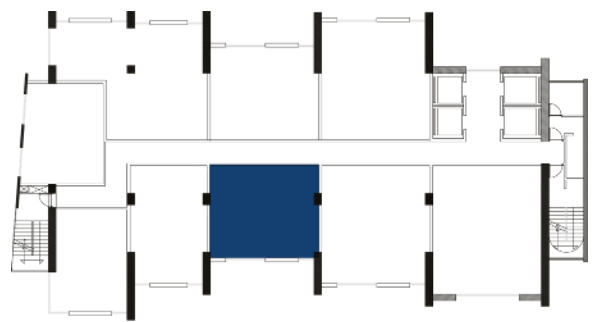


TIPO 5

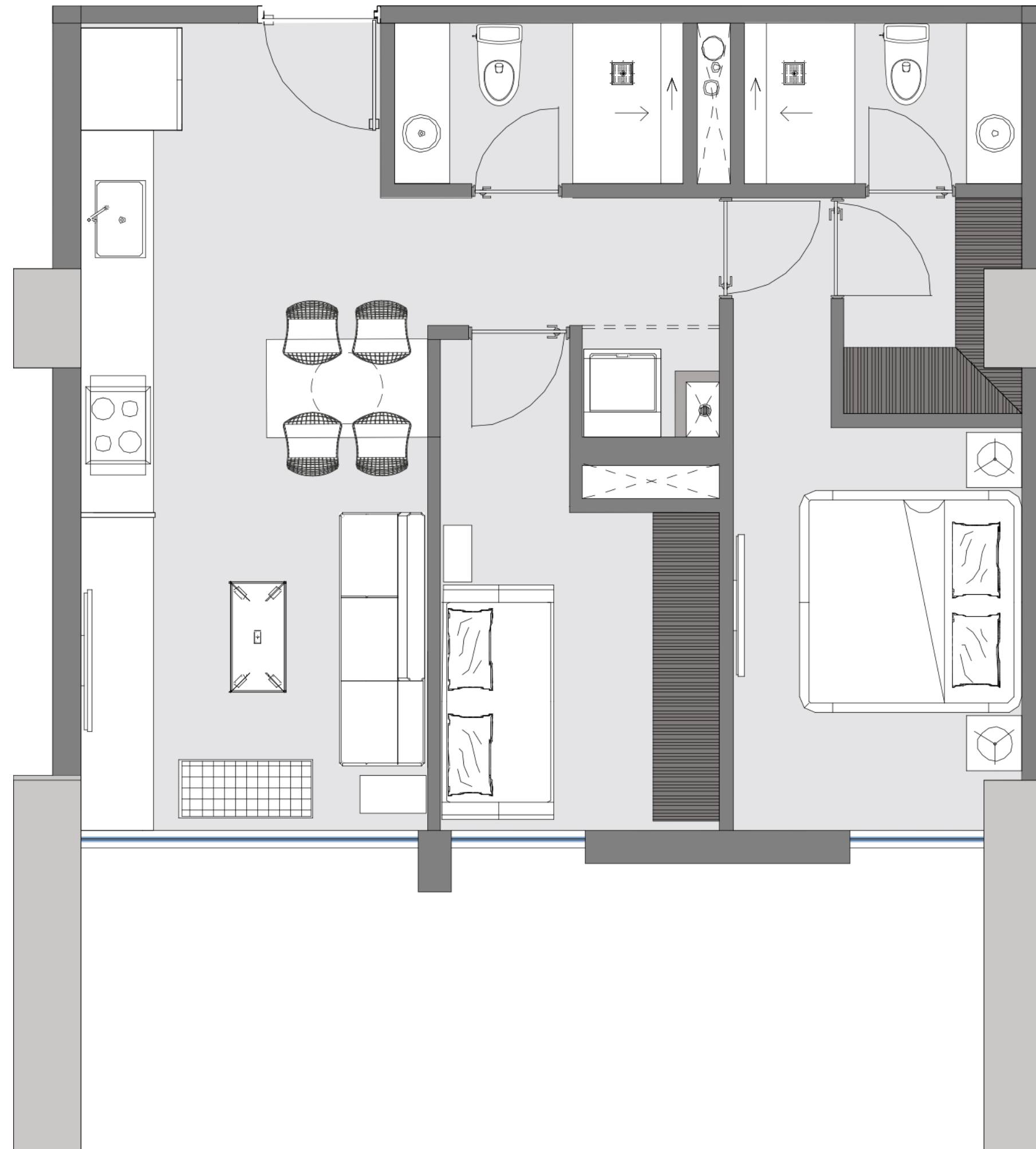
64.92 M²



TORRE 1 — N.3 AL 6 Y N.9 AL 40



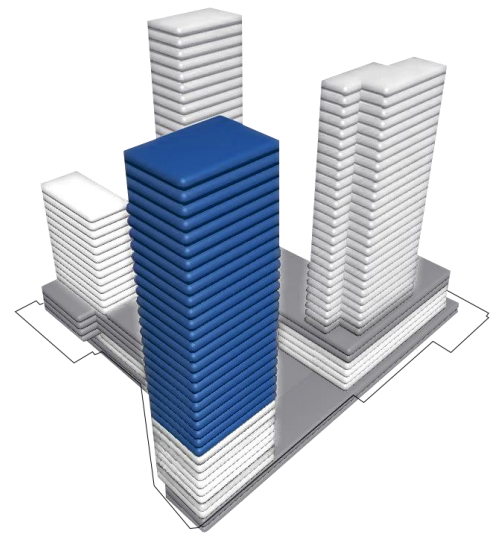
UBICACIÓN EN PLANTA



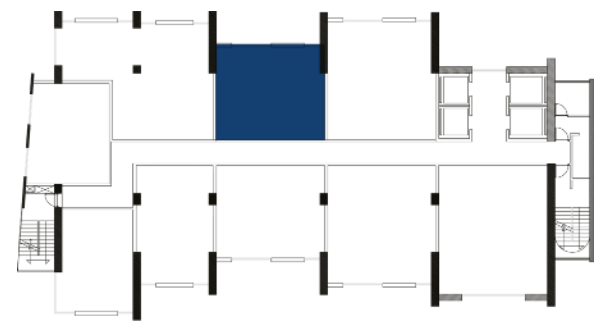


TIPO 6

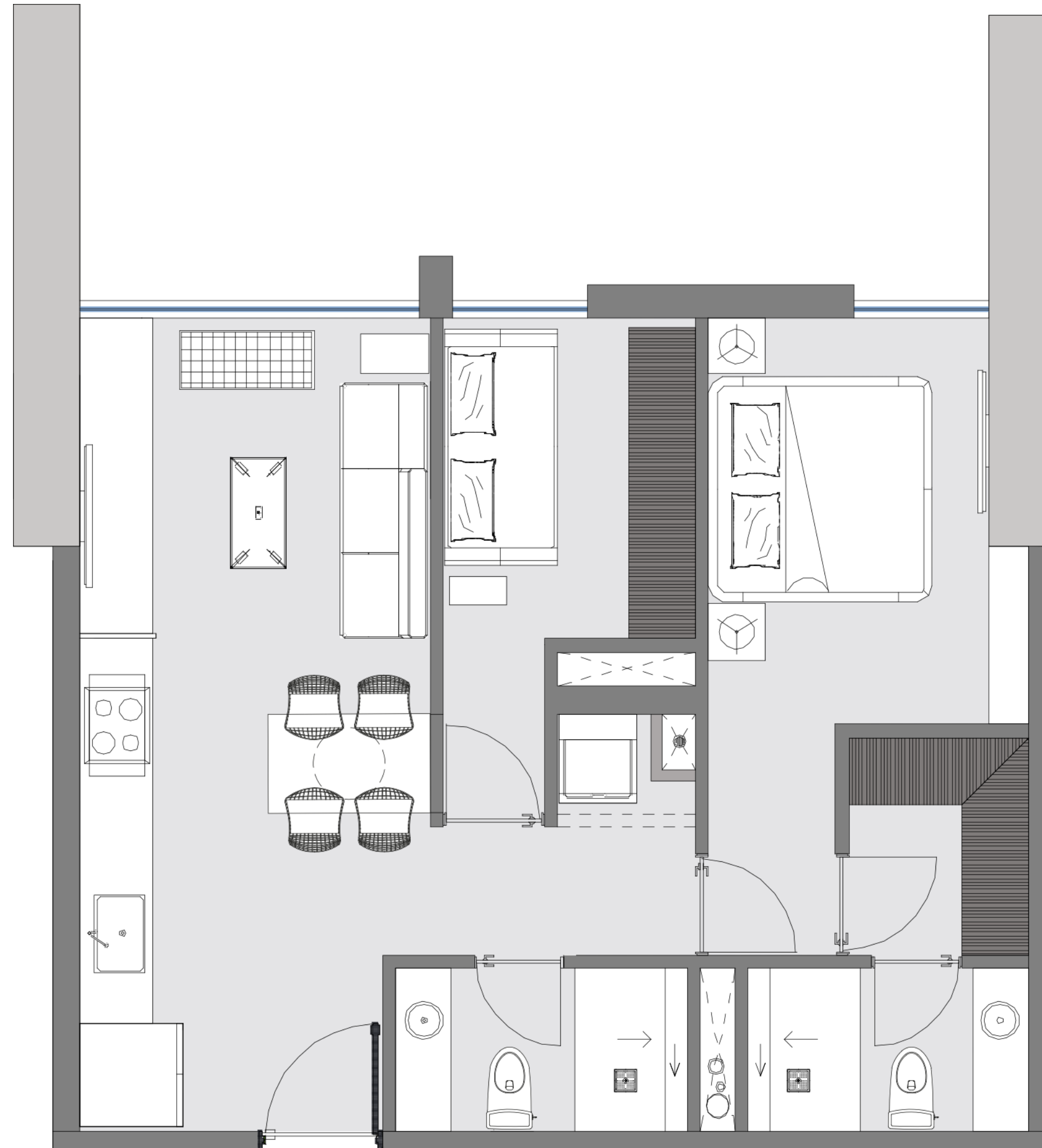
64.92 M²



TORRE 1 — N.9 AL 40



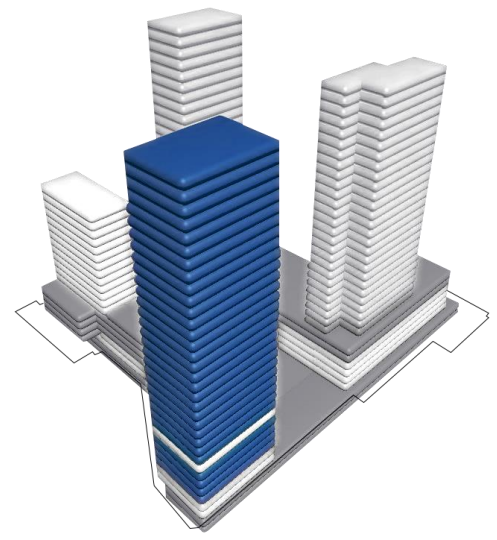
UBICACIÓN EN PLANTA



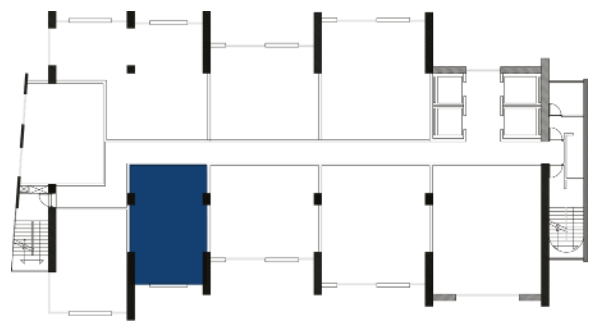


TIPO 7

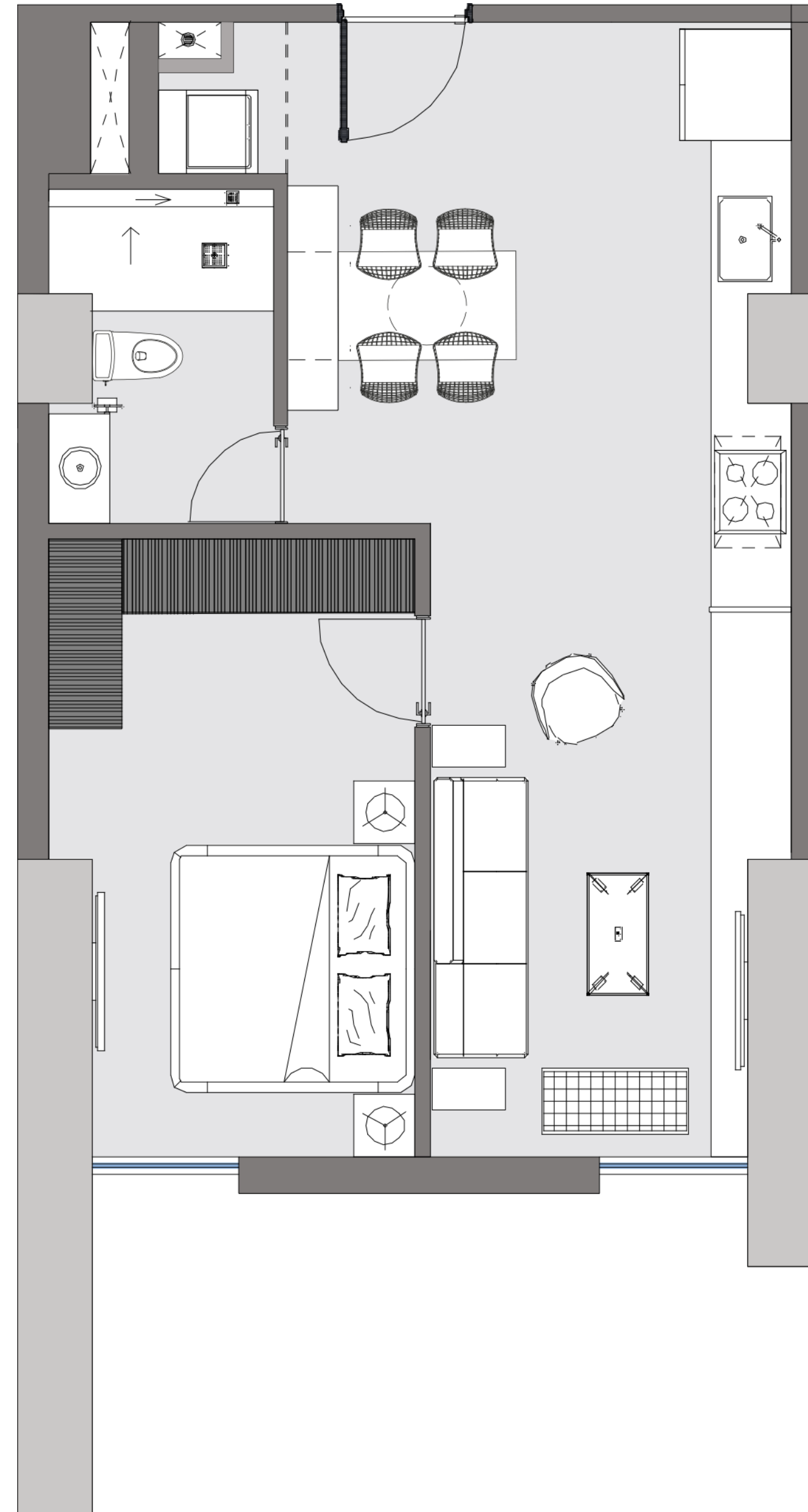
59.88 M²



TORRE 1 — N.3 AL 6 Y N.9 AL 40



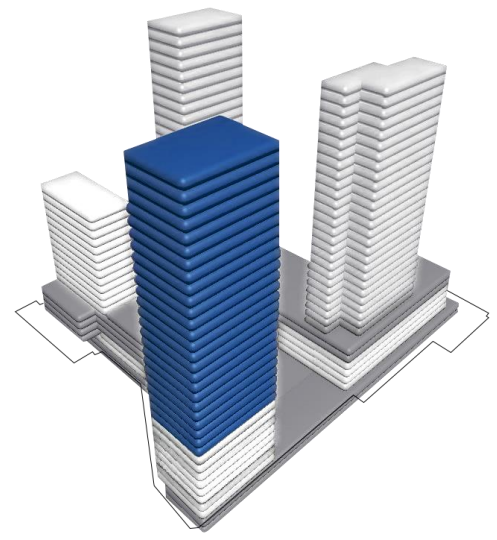
UBICACIÓN EN PLANTA



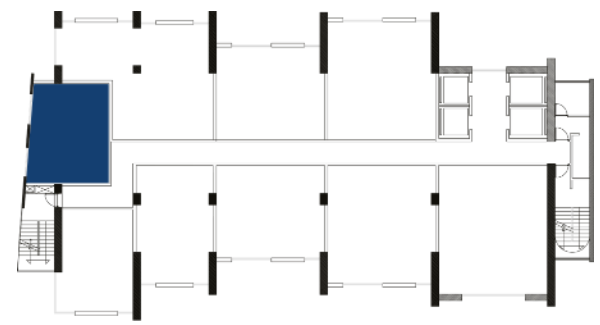


TIPO 8

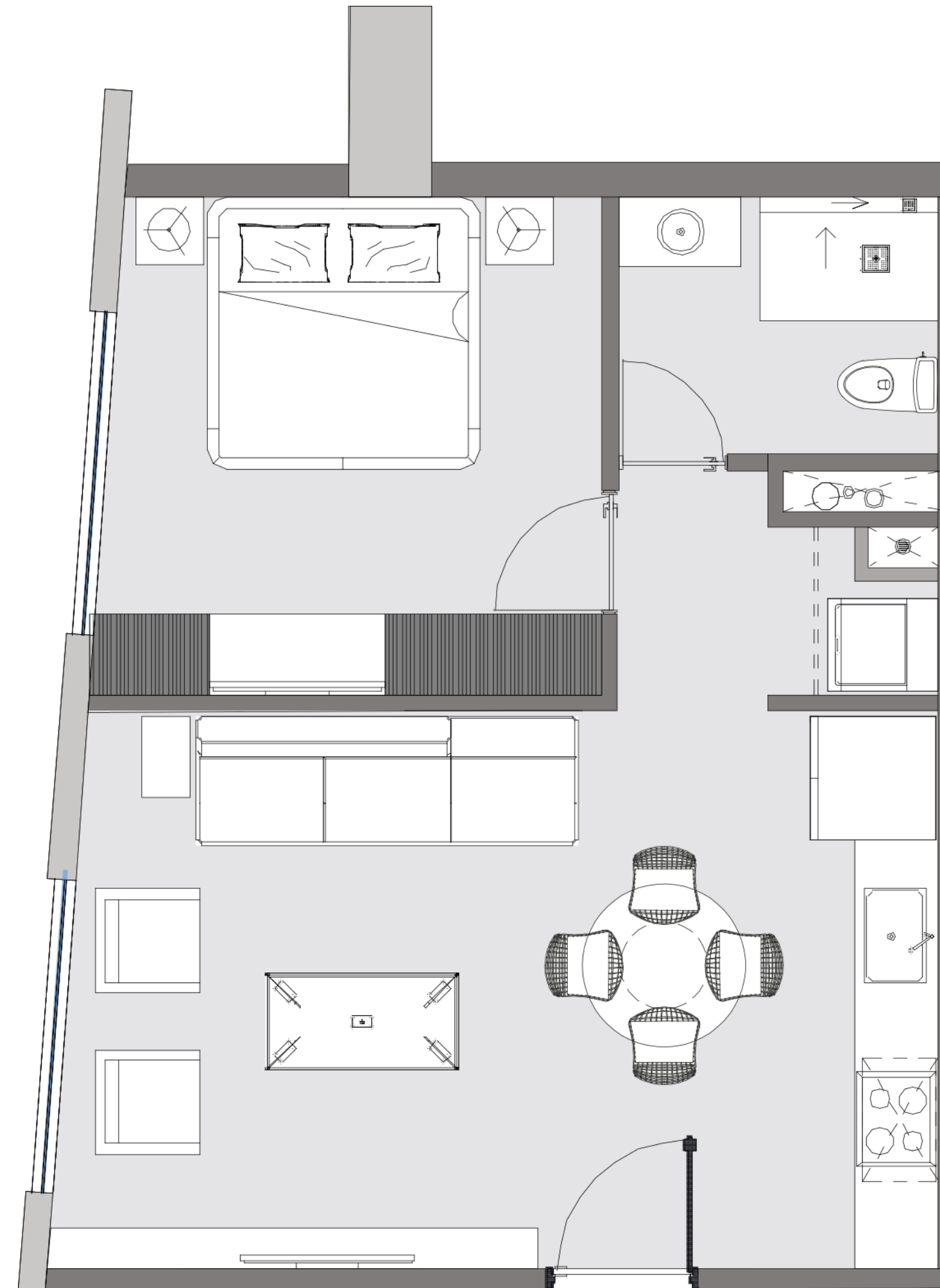
52.99 M²



TORRE 1 — N.9 AL 40



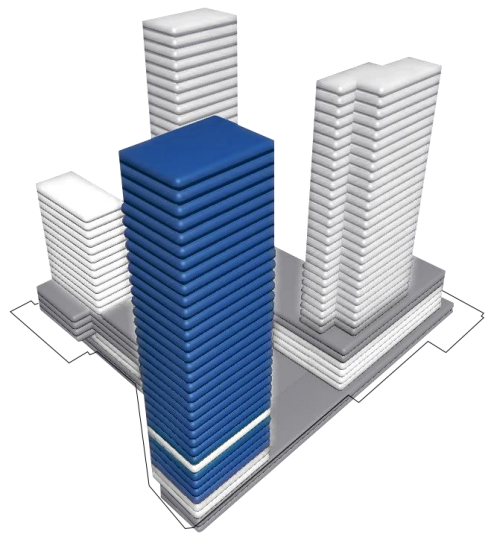
UBICACIÓN EN PLANTA



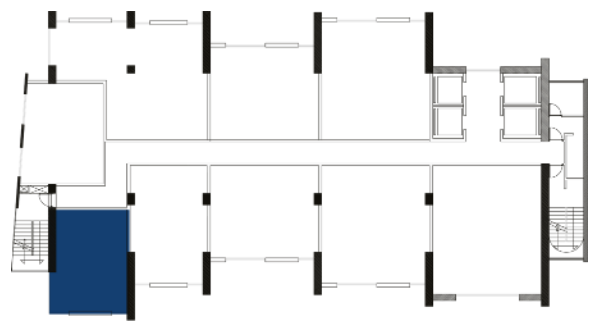


TIPO 9

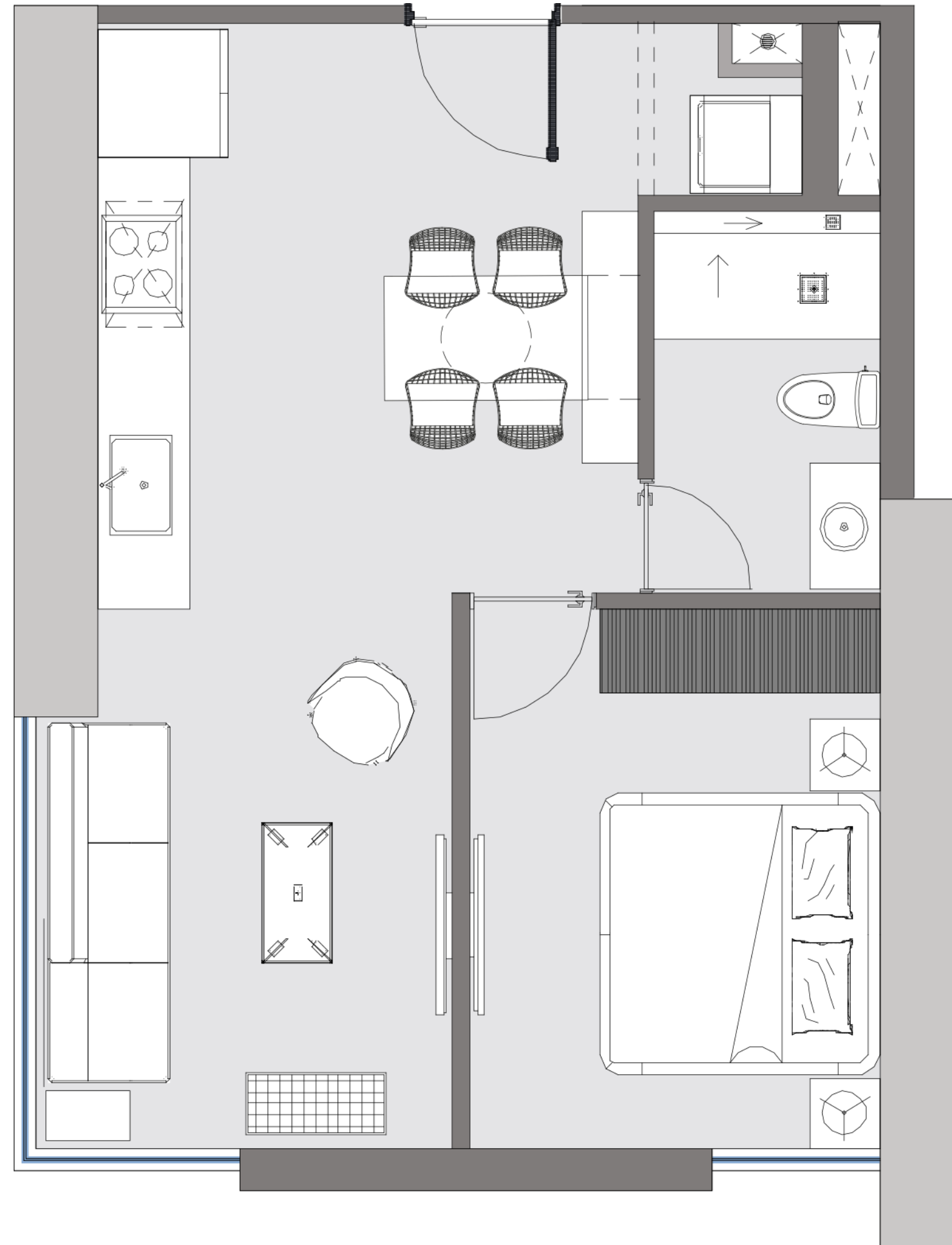
50.02 M²



TORRE 1 — N.3 AL 6 Y N.9 AL 40



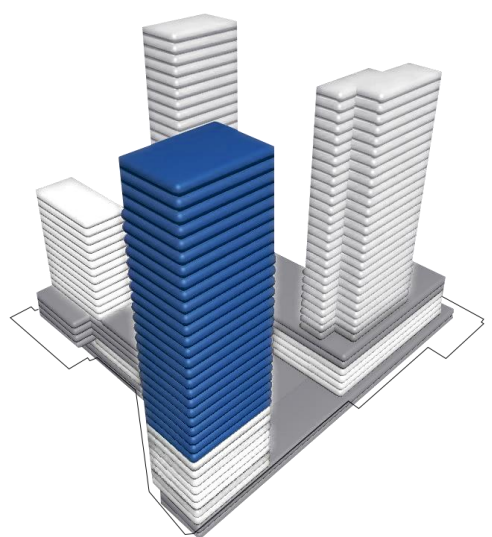
UBICACIÓN EN PLANTA



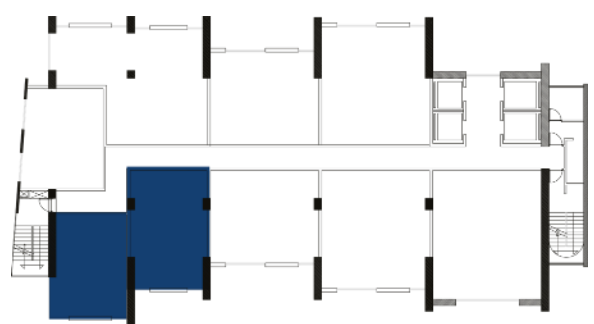


TIPO 10

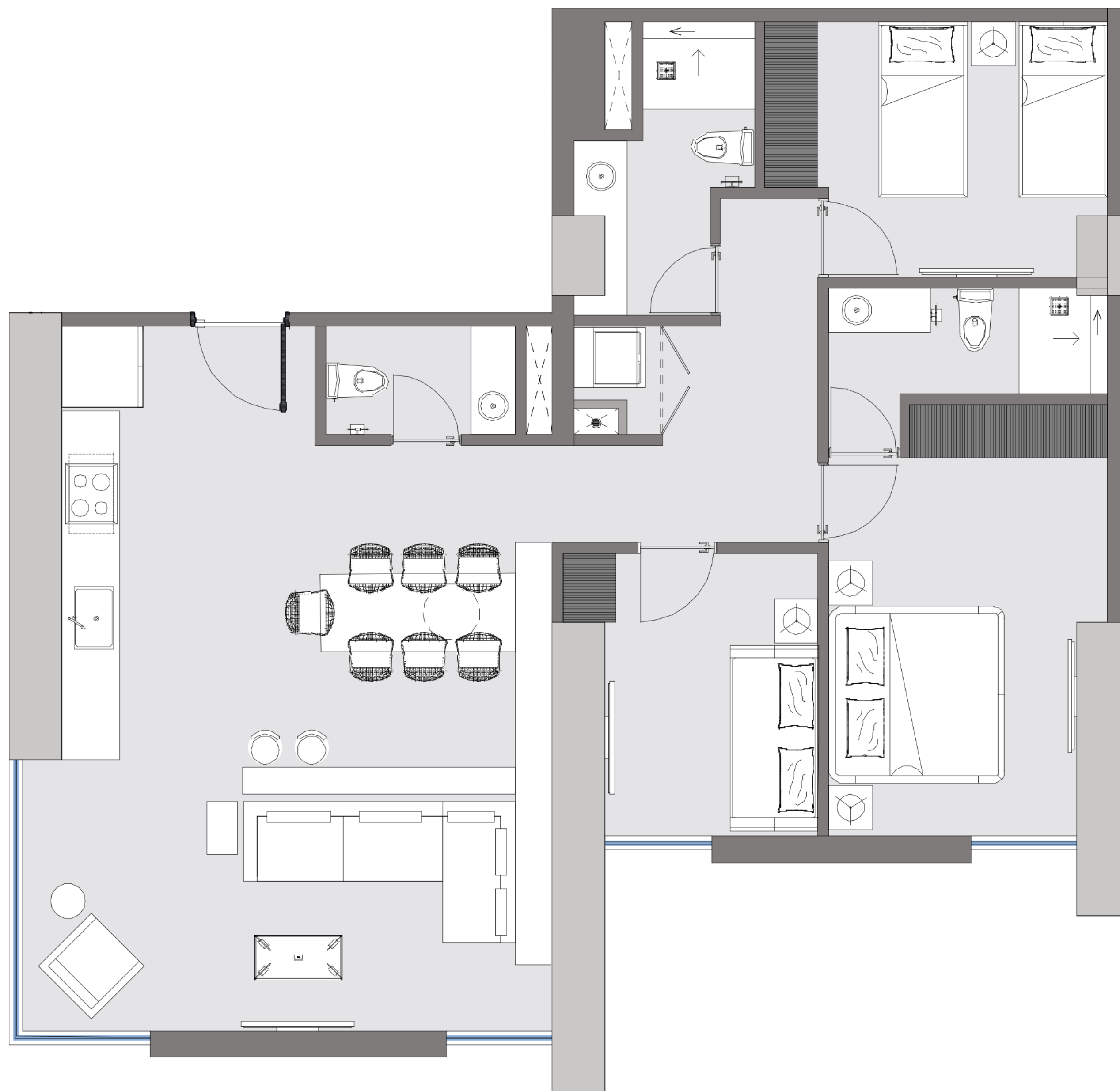
109.9 M²



TORRE 1 — N.9 AL 40



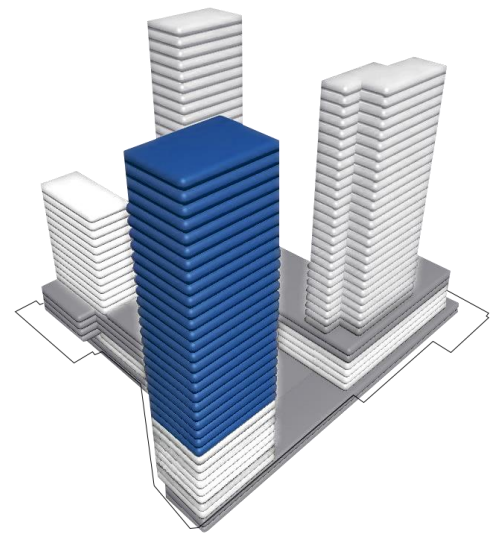
UBICACIÓN EN PLANTA



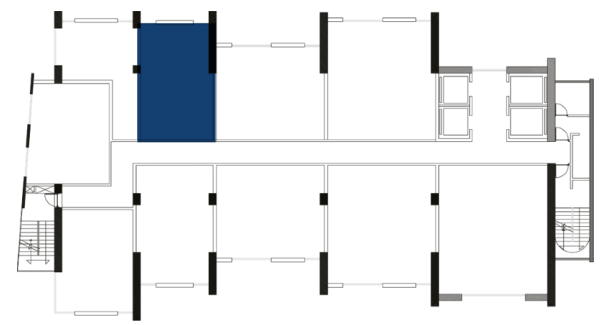


TIPO 11

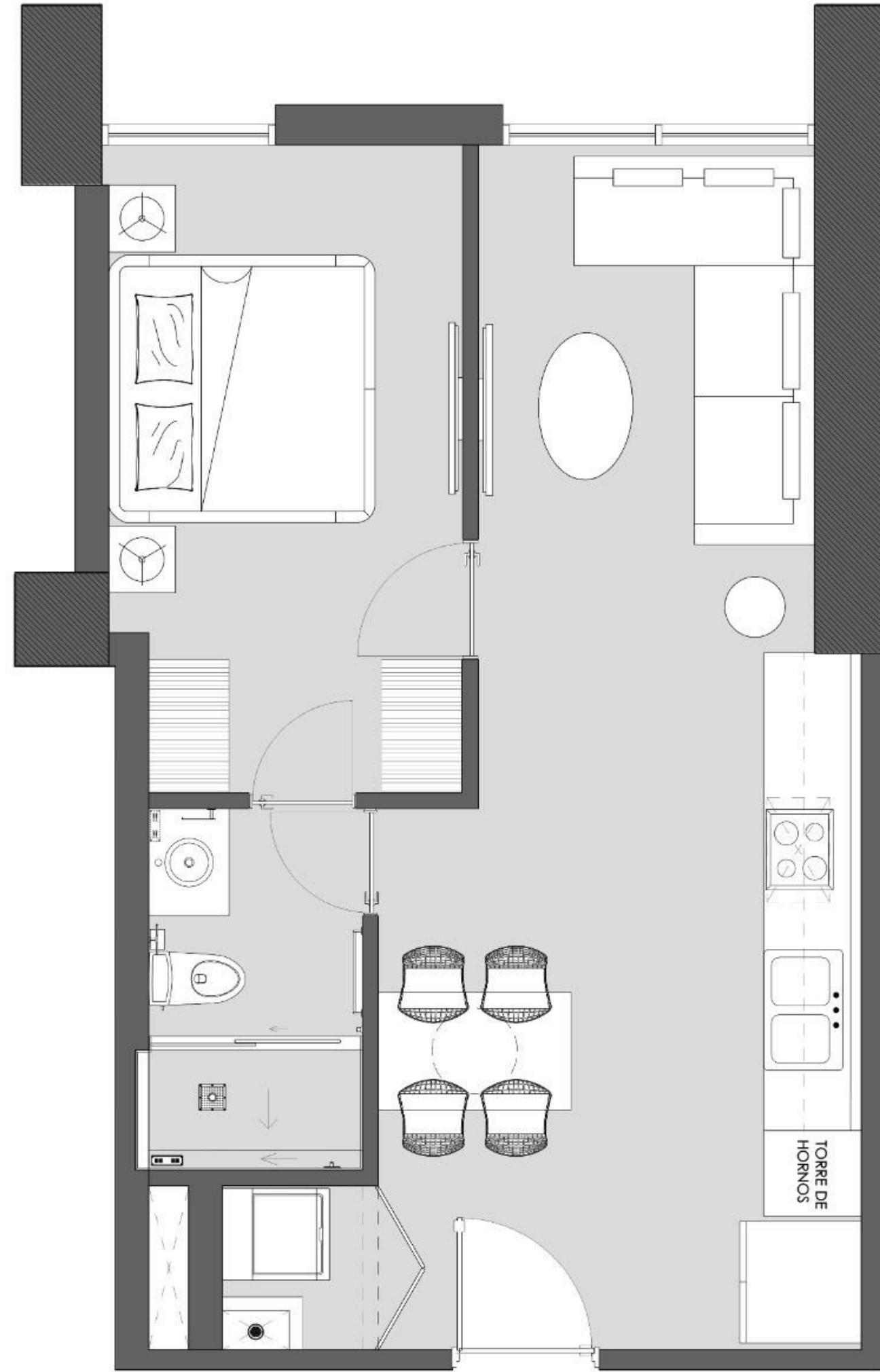
53.08 M²



TORRE 1 — N.9 AL 40



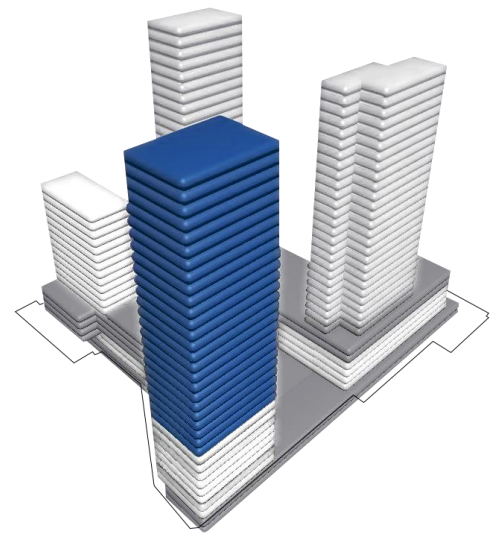
UBICACIÓN EN PLANTA



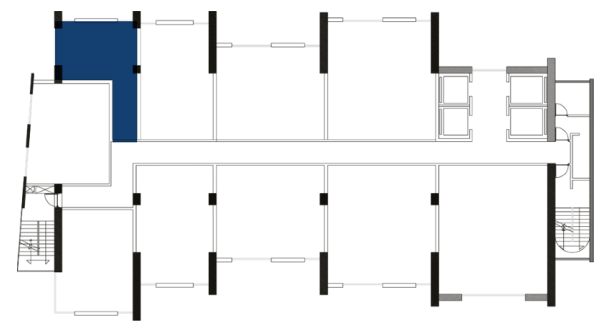


TIPO 12

54.65 M²



TORRE 1 — N.9 AL 40



UBICACIÓN EN PLANTA



47 AÑOS CONSTRUYENDO UN MÉXICO MEJOR



CONSTRUYENDO UN MÉXICO MEJOR

“Crear proyectos inmobiliarios
únicos y vanguardistas que mejoren
la calidad de vida de las personas.”

Koi



Saqqara



Avalon



Kimá



Kanát



República



Ūna



Lativ



NOVUS FUNDIDORA ES MI FUTURO

No lo dudes más. Ha llegado el momento de construir un sólido patrimonio en una privilegiada ubicación. **NOVUS** no solamente es la mejor inversión, es el siguiente paso para una vida de plenitud, llena de momentos valiosos en espacios vibrantes. Vivir en **NOVUS**, es formar parte de una comunidad conectada, que hace de Monterrey, un lugar inigualable.



NOVUS **ES**
LA COMUNIDAD
QUE TE ESPERA **PARA**
REVOLUCIONAR
MONTERREY

