

iCÓNICA
CENTRO REFERENCIA

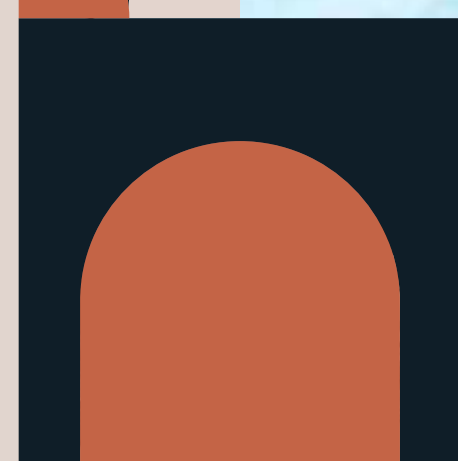
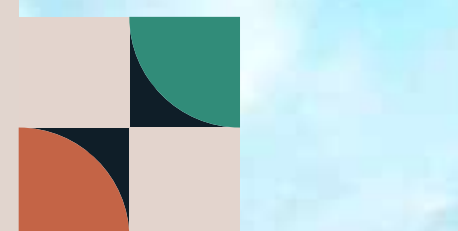
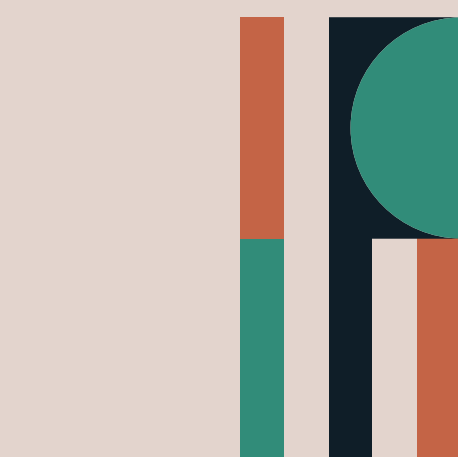
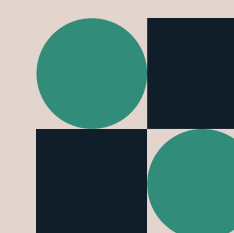
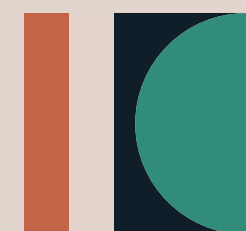
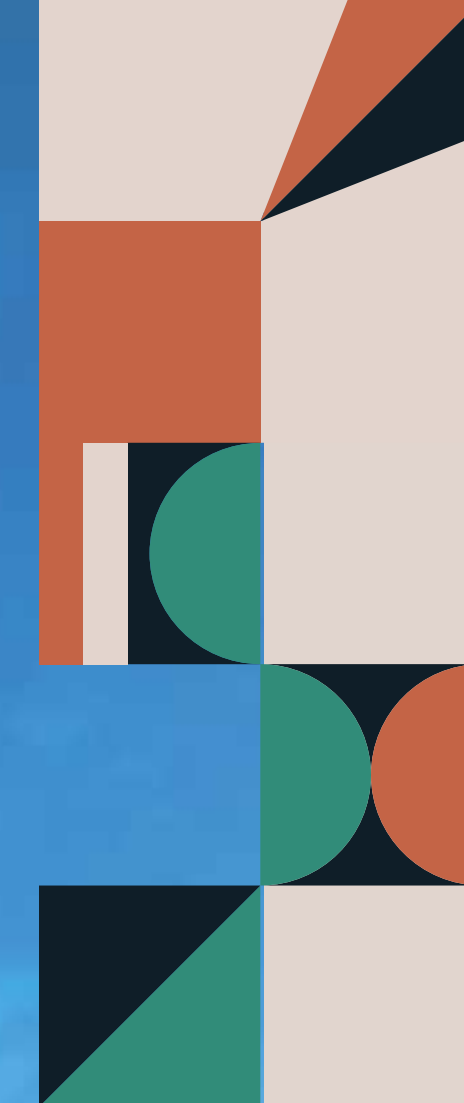
Concepto

_ICONICAH.COM

El ícono que te representa

Tener algo que nos represente y encontrar simbolismos en nuestras vidas, se ha convertido en un atributo esencial hoy en día.

Esta búsqueda constante ha sido de inspiración para crear **ICÓNICAH**, un proyecto residencial diseñado para ser un nuevo símbolo de vida urbana.





Creando símbolos



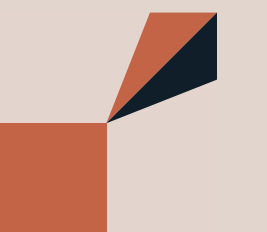
Empresa dedicada a soluciones inmobiliarias únicas. Sus proyectos se realizan bajo los mejores términos de calidad, tiempo y costo, teniendo siempre en mente el bienestar de los futuros residentes.



Despacho de arquitectura que más ha contribuido en la innovación y diseño arquitectónico del país, introduciendo nuevas tipologías, creando hitos urbanos, y llevando a cabo espacios públicos que aportan y hacen destacar a la arquitectura moderna mexicana.



Empresa líder en consultoría inmobiliaria a nivel mundial. Colaboran con desarrolladores e inversionistas en 17 países en la creación de proyectos inmobiliarios agresivamente diferenciados.





Vive la ciudad

Icónica

Ubicación

_ICONICAH.COM

Idílicamente ubicado

Ubicado en el centro de la ciudad, **ICÓNICAH** se convierte en un punto de encuentro con todos los servicios y amenidades necesarios para una vida plena.

Rodéate de arte, cultura, recreación y dinamismo, todo como parte de uno de los nuevos íconos de la ciudad.



Ubicación

Dosax

 **Iconicah**
5 de Mayo #947

 **Historicah – Showroom**
Serafín Peña #1146

Puntos de Interés

1-5 minutos

- Alameda
- Mariano Escobedo
- Oca Hospital

6-10 minutos

- Mirador Obispado
- Pabellón M
- Macroplaza

11-15 minutos


- Barrio Antiguo
- Parque Fundidora
- Museo Historia Mexicana







El ícono de tu nueva vida

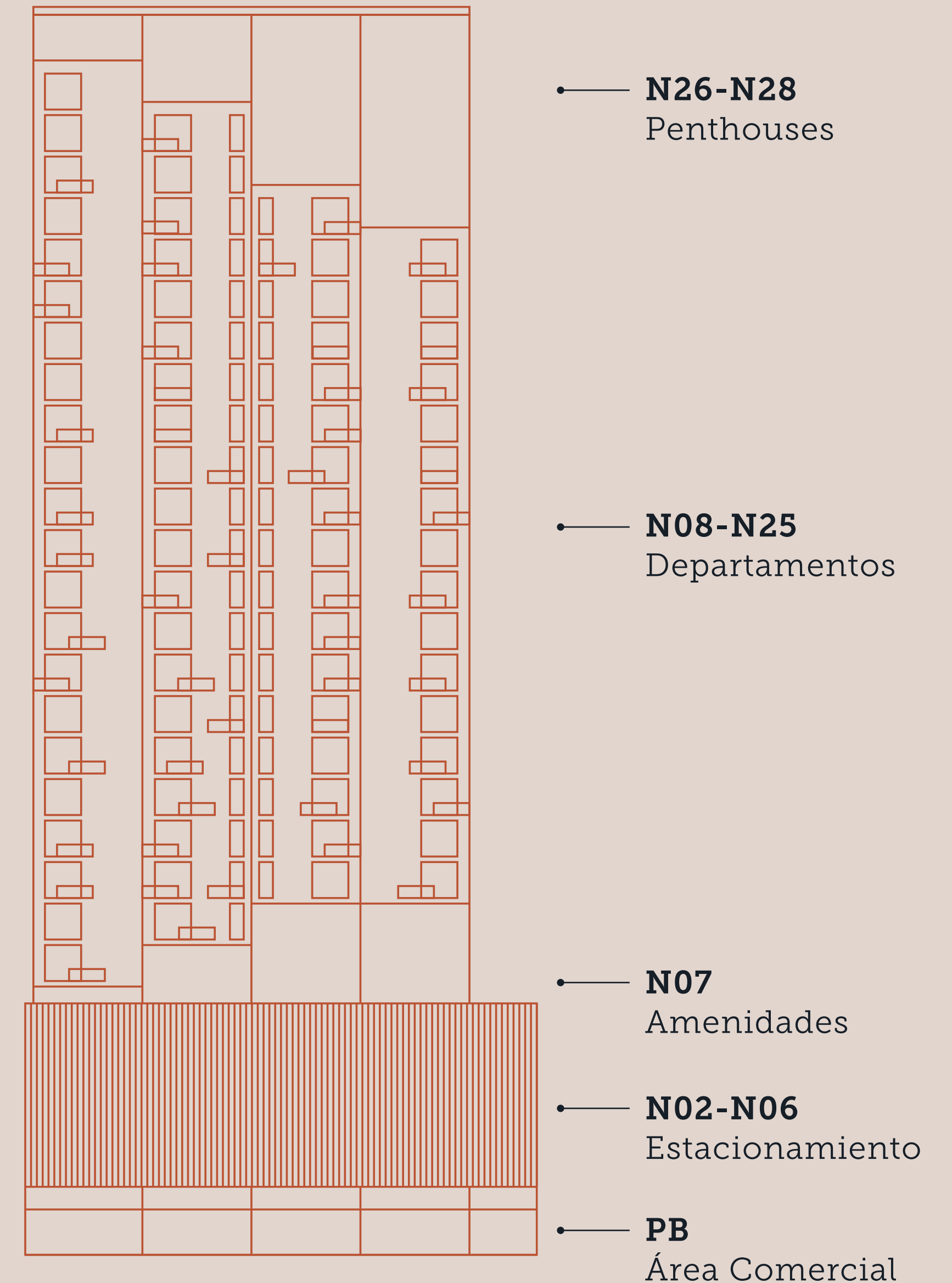
ICÓNICAH es un símbolo de modernidad en Monterrey, llevado a cabo con un diseño arquitectónico que se fusiona como parte de la historia de la ciudad.

 **Torre de 28 niveles**
156 departamentos
+17 amenidades icónicas

 **Comercio en Planta Baja**
433.73 m² rentables
8 locales comerciales

 **Tipologías desde 51 a 162 m²**
Opciones 1,2 y 3 recámaras

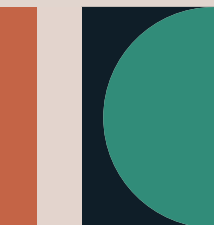
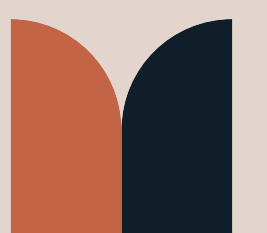
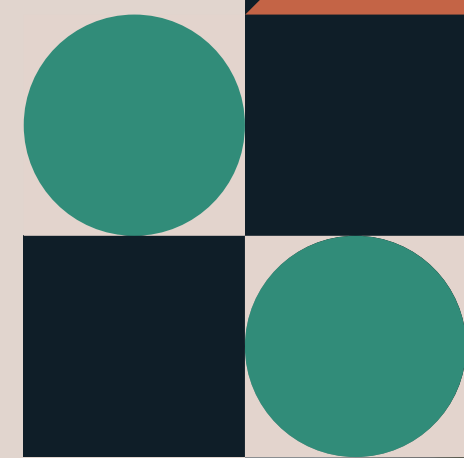
 **5 niveles de estacionamiento**
227 cajones



Centro de recreación

Todo ícono tiene una historia y momentos que contar.

En **ICÓNICAH** podrás crear los tuyos, y convertirlos en las experiencias más significativas, disfrutando de las amenidades icónicas que este desarrollo ofrece.





Amenidades Icónicas

1. Yoga
2. Air Spinning / Social Gym / Box Corner
3. Coffee Work
4. Ludoteca / Mom's Corner
5. Infinity Pool
6. Asoleaderos
7. Asadores
8. Salón Terraza
9. Playground
10. Pet Park
11. Multi-Sport
12. Game Room
13. Lobby





Lobby

Amenidades



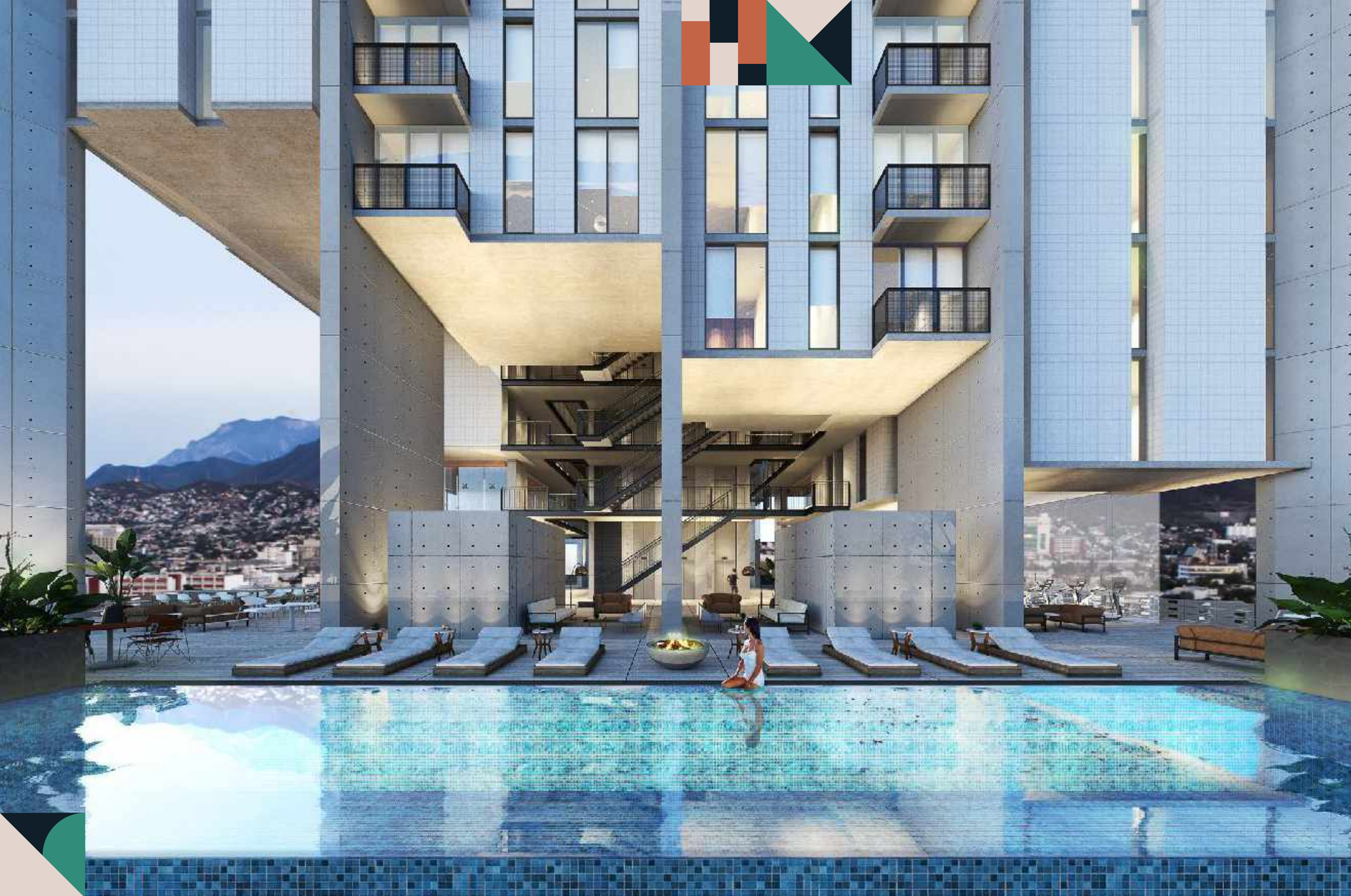
Coffee Work

Se trate de negocios o relajarte un rato, hazlo disfrutando de tu café favorito.



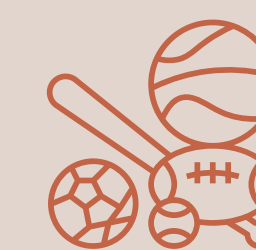
Zona Fitness

- Social Gym
- Box Corner
- Air Spinning
- Multi-Sport
- Yoga



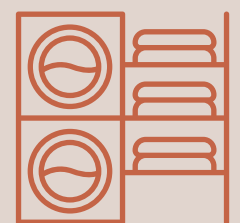
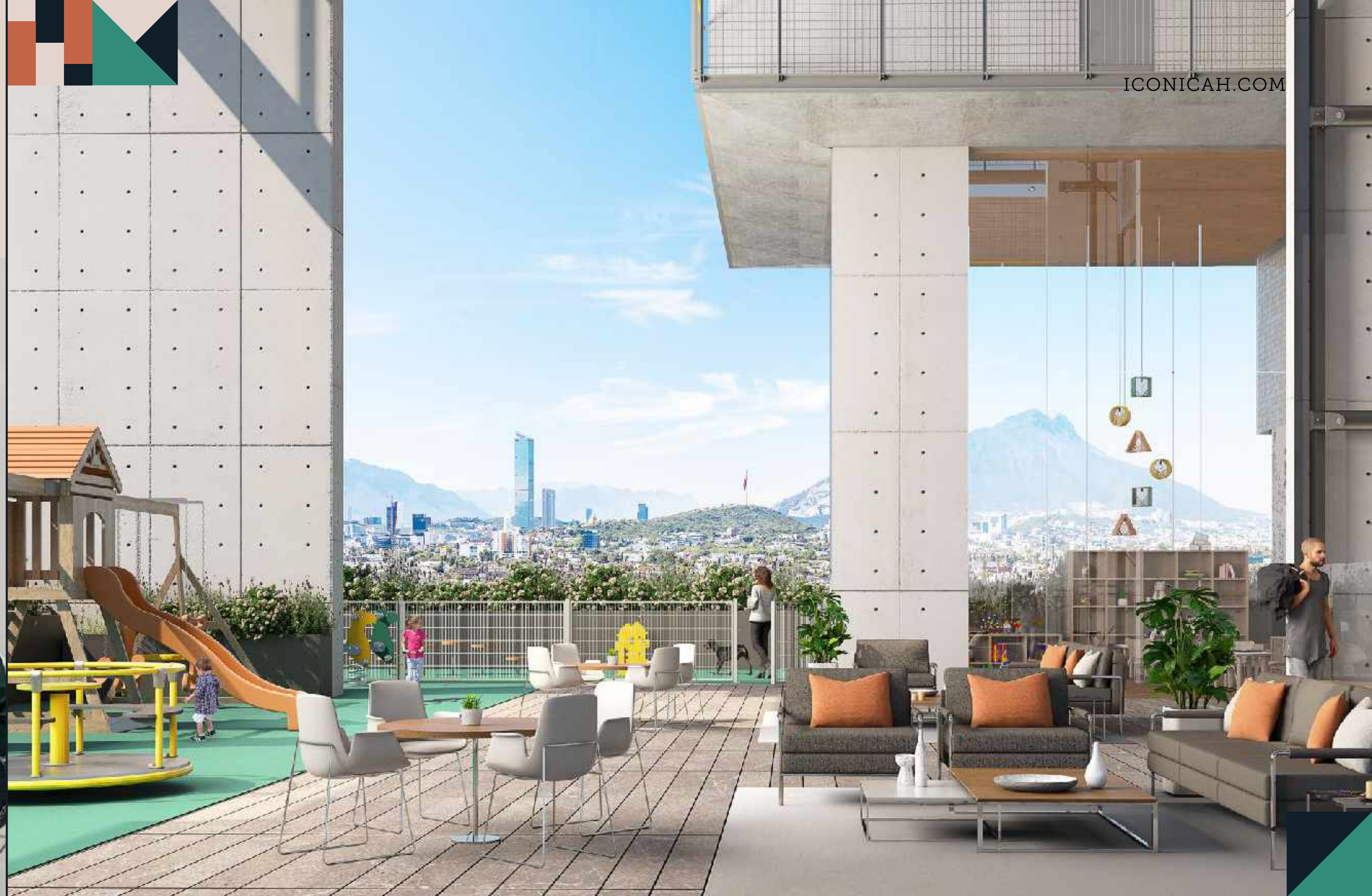
Zona Social

- Sal3n Terraza
- Infinity Pool
- Asoleaderos
- Asadores



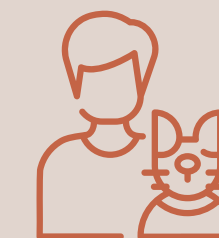
Game Room

Un lugar para convivir y celebrar tus eventos sin limitaciones.



Zona de Servicios

- Lavandería

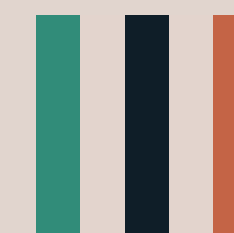


Zona Familiar

- Ludoteca
- Mom's Corner
- Playground
- Pet Park

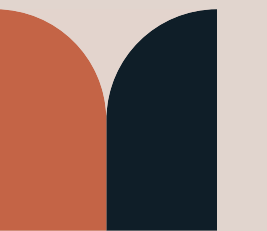
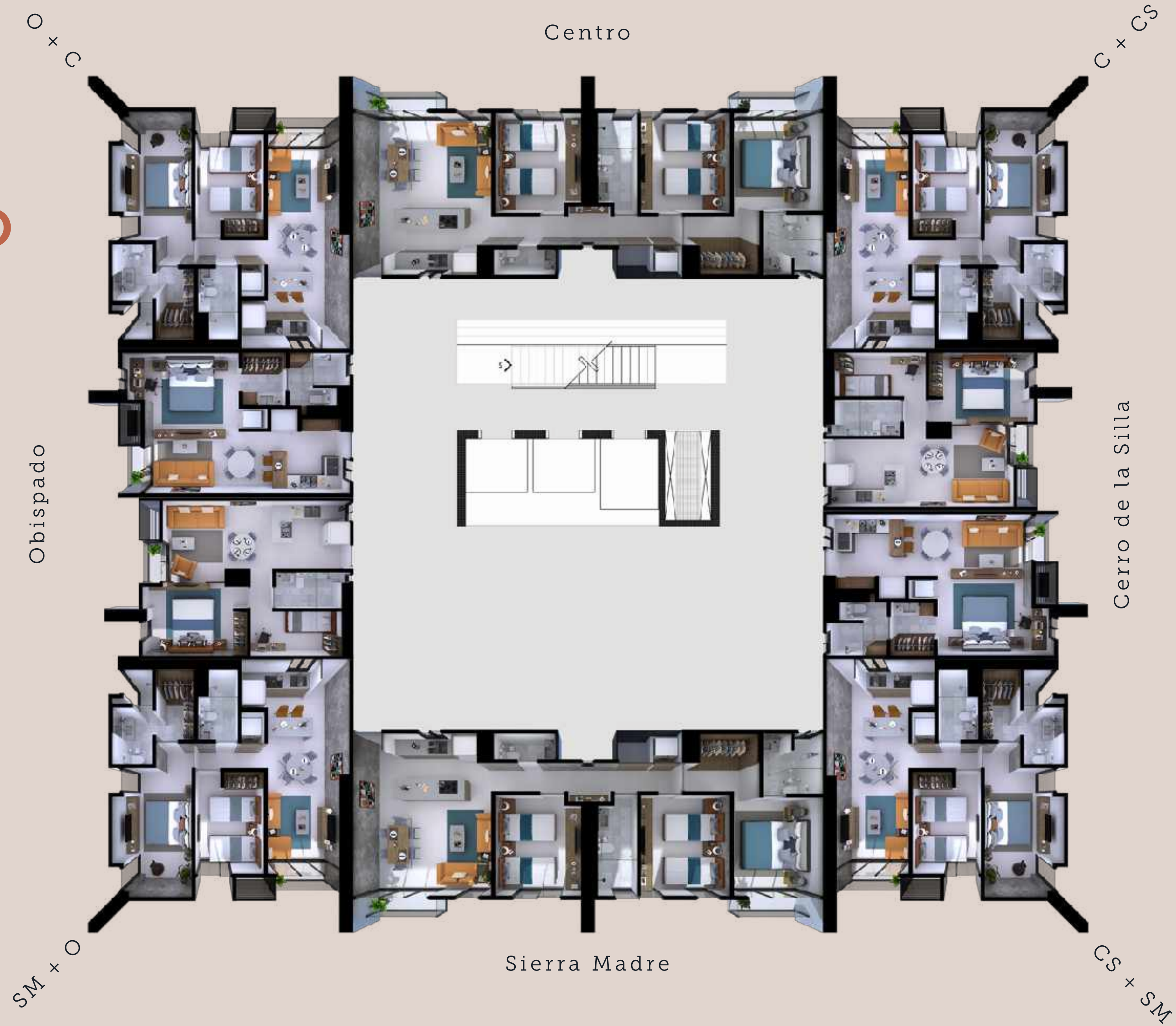
Tu hogar, tu símbolo

ICÓNICAH expresa su concepto a través de hogares que varían en diseño y espacios, para que cada familia encuentre el que mejor se adapte a la historia que desea crear.



Planta tipo

Vistas



Planta tipo

Nomenclatura



*Con opción a Dúplex

Loma*

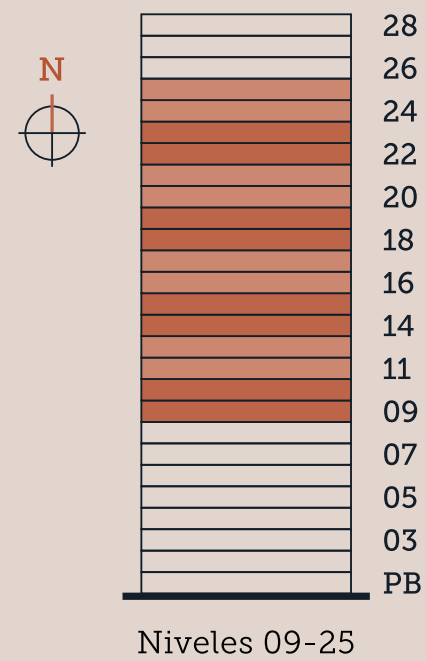
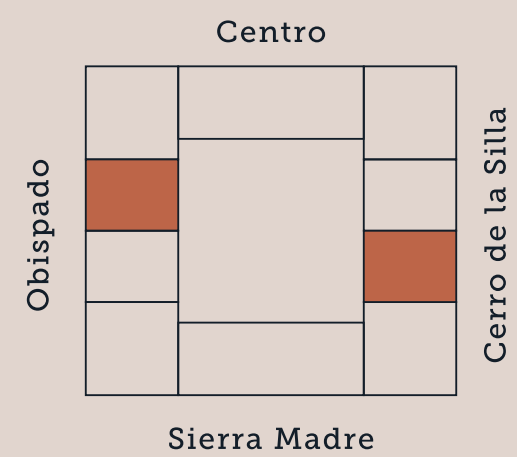
51 m²

Interior: 49.5 m²

Exterior: 1.5 m²

- _ 1 recámara
- _ 1 baño completo
- _ Sala/ Comedor con balcón
- _ Cocina
- _ Cuarto de lavado

Referencia en planta y torre



Nota: al agregar mezzanine tienes la versatilidad de acomodar tus espacios añadiendo un comedor a tu área de cocina y pasando tu estancia social a PA



*Con opción a Dúplex

Loma*

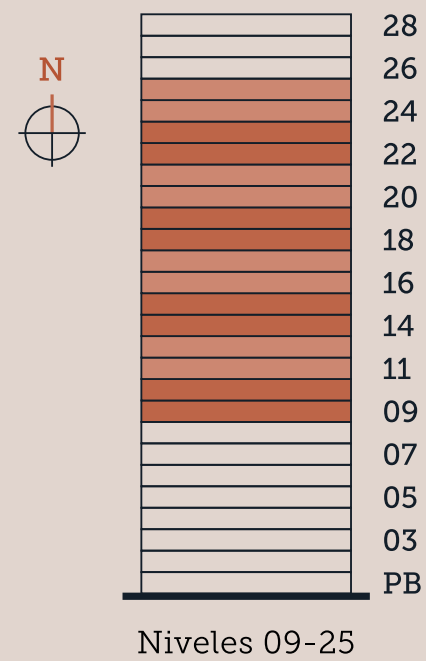
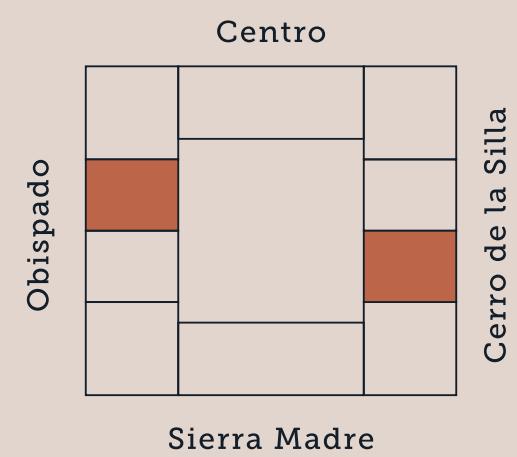
88.1 m²

Interior: 86.6 m²

Exterior: 1.5 m²

- _ 1 recámara
- _ Flex
- _ 2 baños completos
- _ Comedor con balcón
- _ Cocina
- _ Cuarto de lavado

Referencia en planta y torre



PB



PA



Nota: al agregar mezzanine tienes la versatilidad de acomodar tus espacios añadiendo un comedor a tu área de cocina y pasando tu estancia social a PA



Departamento

_ ICONICAH.COM

Lucía

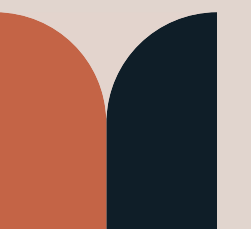
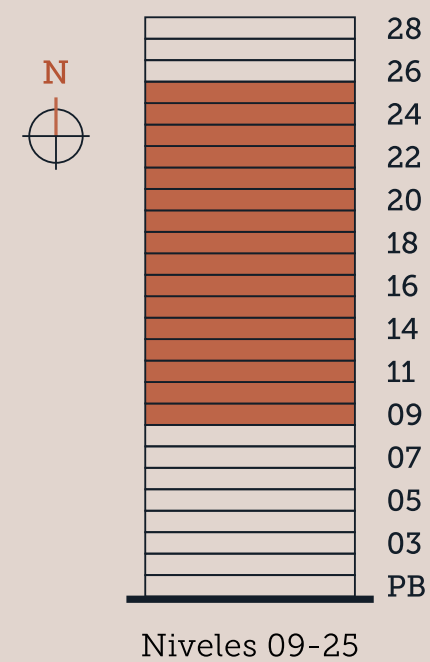
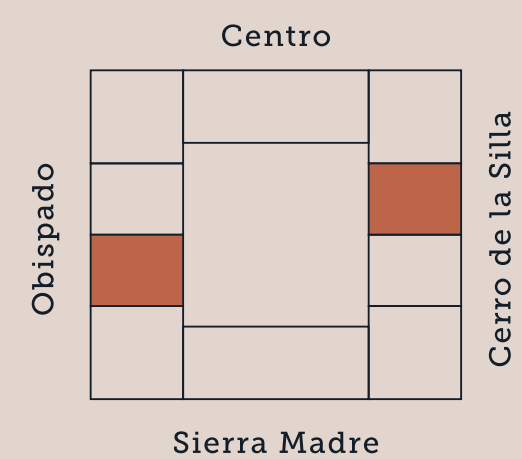
60.9 m²

Interior: 59.4 m²

Exterior: 1.5 m²

- _ 1 recámara
- _ Walk-in closet
- _ 1 baño completo
- _ Sala/ Comedor con balcón
- _ Cocina

Referencia en planta y torre





Área Social

Marco

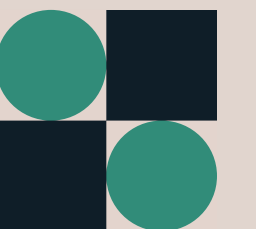
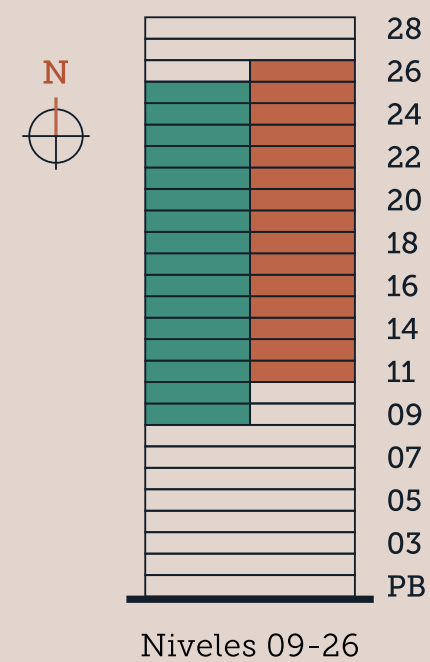
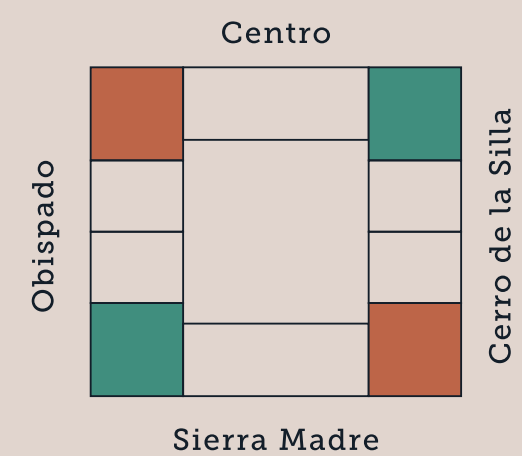
77 m²

Interior: 74.7 m²

Exterior: 2.3 m²

- _ 2 recámaras
- _ Walk-in closet
- _ 2 baños completos
- _ Sala/ Comedor con balcón
- _ Cocina
- _ Cuarto de lavado

Referencia en planta y torre



Alfa

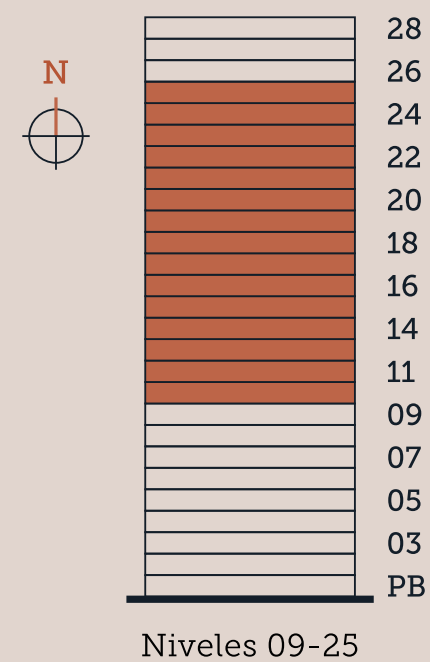
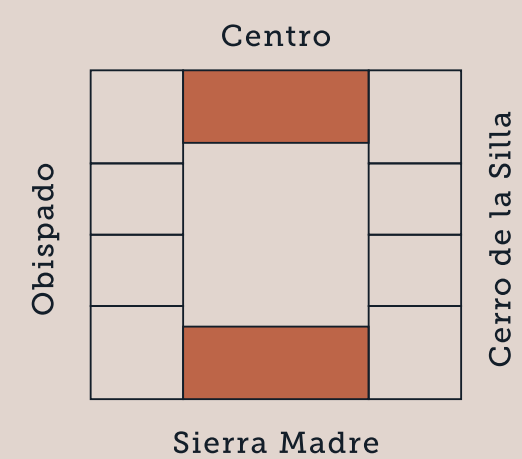
105.19 m²

Interior: 101.19 m²

Exterior: 4.0 m²

- _ 3 recámaras
- _ 2 baños completos
- _ Baño de visitas
- _ Sala/ Comedor con balcón
- _ Cocina
- _ Cuarto de lavado

Referencia en planta y torre



Recámara Principal



Alameda

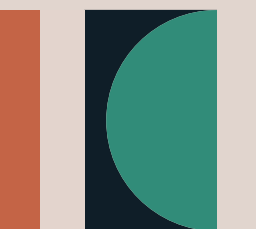
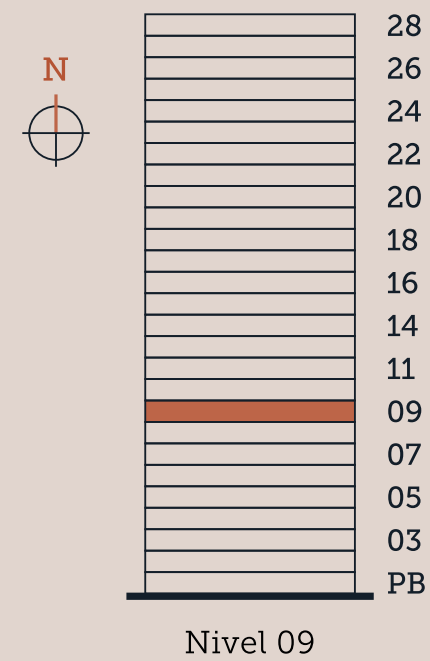
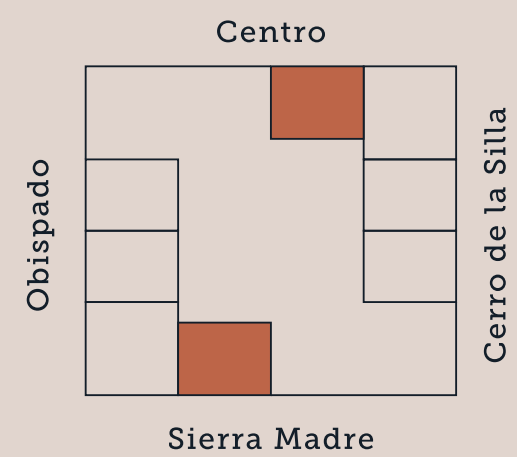
53.1 m²

Interior: 51.1 m²

Exterior: 2.0 m²

- _ 1 recámara
- _ 1 baño completo
- _ Sala con balcón
- _ Cocina
- _ Cuarto de lavado

Referencia en planta y torre





Área Social

Alfa B

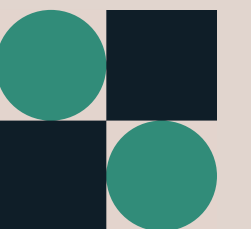
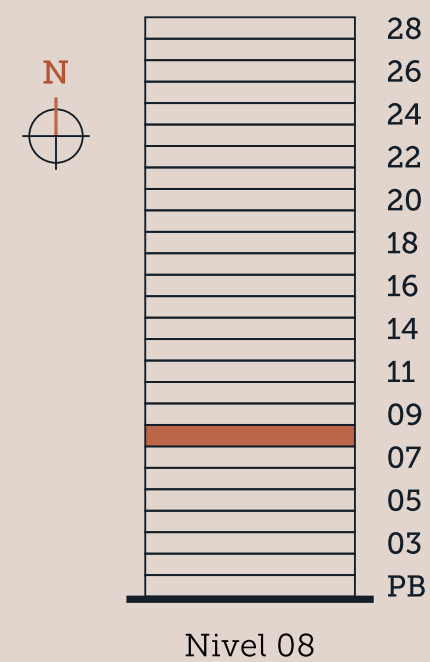
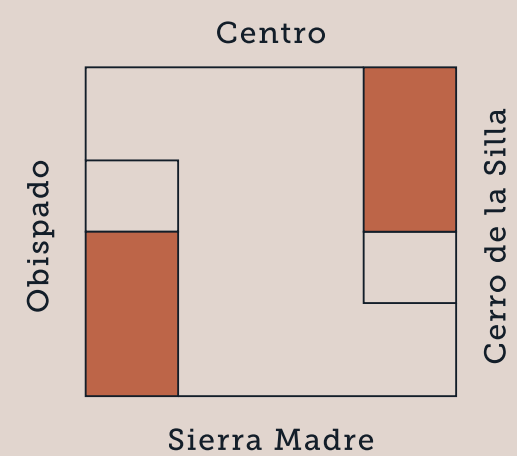
106.3 m²

Interior: 103.6 m²

Exterior: 2.7 m²

- _ 2 recámaras
- _ 2 Walk-in closets
- _ 3 baños completos
- _ Sala/ Comedor con balcón
- _ Cocina
- _ Cuarto de lavado

Referencia en planta y torre





Recámara Principal

